

| FASTIGHET                                                                                                   |                                    |                                       |                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| Beteckning                                                                                                  | Senaste ändringen i allmänna delen | Senaste ändringen i inskrivningsdelen | Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen |
| HAMMARÖ NOLGÅRD 1:338<br>Nyckel: 170217634<br>UUID: 909a6a72-dac5-90ec-e040-ed8f66444c3f<br>Socken: Hammarö | 1999-06-07                         | 1999-06-07 11:00                      | 2024-12-09                           |

| ADRESS                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------|
| Nolgårdsvägen 11<br>663 41 Hammarö<br>Distrikt: Hammarö<br>Nr: 213022 |

| LÄGE, KARTA |                  |                  |
|-------------|------------------|------------------|
| Område      | N (SWEREF 99 TM) | E (SWEREF 99 TM) |
| 1           | 6579426.2        | 414657.3         |

| AREAL  |            |                 |                   |
|--------|------------|-----------------|-------------------|
| Område | Totalareal | Därav landareal | Därav vattenareal |
| Totalt | 5 687 kvm  | 5 687 kvm       | 0 kvm             |

| LAGFART                                                                                                                                                            |       |                 |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|---------|
| Ägare                                                                                                                                                              | Andel | Inskrivningsdag | Akt     |
| 556130-6589<br>Peab Process AB<br>NOLGÅRDSVÄGEN 11<br>663 41 HAMMARÖ<br>Köp: 1986-08-05<br>Ingen köpeskilling redovisad.<br>Lagfartsanmärkning: Namn Akt: 89/20363 | 1/1   | 1986-07-30      | 86/1592 |

| ANTECKNINGAR och AVTALSRÄTTIGHETER                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|
| Fastigheten besväras inte av sökt eller beviljad anteckning eller avtalsrättighet. |

| INTECKNINGAR                                                 |              |                 |                 |          |
|--------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|-----------------|----------|
| Totalt antal inteckningar: 9<br>Totalt belopp: 3 610 000 SEK |              |                 |                 |          |
| Nr                                                           | Information  | Belopp          | Inskrivningsdag | Akt      |
| 1                                                            | Datapantbrev | 500 000 SEK     | 1985-10-30      | 85/7904  |
| 2                                                            | Datapantbrev | 370 000 SEK     | 1985-10-30      | 85/7905  |
| 3                                                            | Datapantbrev | 200 000 SEK     | 1985-10-30      | 85/7906  |
| 4                                                            | Datapantbrev | 300 000 SEK     | 1985-10-30      | 85/7910A |
|                                                              |              | Utbyte: 87/8126 |                 |          |
| 5                                                            | Datapantbrev | 100 000 SEK     | 1985-10-30      | 85/7910B |
|                                                              |              | Utbyte: 87/8127 |                 |          |
| 6                                                            | Datapantbrev | 100 000 SEK     | 1986-02-26      | 86/1895  |
| 7                                                            | Datapantbrev | 100 000 SEK     | 1986-04-09      | 86/4472  |
| 8                                                            | Datapantbrev | 60 000 SEK      | 1986-10-01      | 86/19904 |
| 9                                                            | Datapantbrev | 1 880 000 SEK   | 1989-10-03      | 89/23015 |

| PLANER, BESTÄMMELSER OCH FORNLÄMNINGAR                           |                                                                                                                                 |                              |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Planer                                                           | Datum                                                                                                                           | Akt                          |
| detaljplan: VÄSTRA OCH ÖSTRA NOLGÅRD(NOLGÅRDSRONDELLEN) gällande | 2001-05-29<br>Laga kraft: 2002-06-25<br>Genomf. start: 2002-06-26<br>Genomf. slut: 2007-06-25<br>Senast ajourföring: 2023-06-01 | 1761-P02/15<br>17PE 1761-D86 |

| TAXERINGSINFORMATON                                                                                                               |                    |                 |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|-------------|
| Taxeringsenhet                                                                                                                    |                    |                 | Taxeringsår |
| INDUSTRIENHET, ANNAN ÖVRIG BYGGNAD (433)<br>457843-2<br>Taxeringsdel som utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet. |                    |                 | 2019        |
| Taxvärde                                                                                                                          | Taxvärde byggnad   | Taxvärde mark   | Areal       |
| 2 426 000 SEK                                                                                                                     | 1 858 000 SEK      | 568 000 SEK     | 5687 kvm    |
| Värderingsenhet industrimark 12055392                                                                                             | Riktvärdeområde    | Justeringsorsak |             |
| Taxvärde                                                                                                                          | 1761064            |                 |             |
| 568 000 SEK                                                                                                                       | Riktvärde byggrätt |                 |             |
| Areal                                                                                                                             |                    |                 |             |
| Värderingsenhet produktionslokaler värderad enligt avkastningsmetoden 12056392                                                    | Riktvärdeområde    | Justeringsorsak |             |
| Taxvärde                                                                                                                          | 1761064            |                 |             |
| 694 000 SEK                                                                                                                       | Nybyggnadsår       | Tillbyggnadsår  |             |
| Värdeår                                                                                                                           | 1982               | 2004            |             |
| 1991                                                                                                                              | Standardpoäng      | Saneringsmogen  |             |
| Lokalyta                                                                                                                          | 19                 | Nej             |             |
| 495 kvm                                                                                                                           |                    |                 |             |
| Värderingsenhet kontor värderad enligt avkastningsmetoden 300164284                                                               | Riktvärdeområde    | Justeringsorsak |             |
| Taxvärde                                                                                                                          | 1761064            |                 |             |
| 279 000 SEK                                                                                                                       | Nybyggnadsår       | Tillbyggnadsår  |             |
| Värdeår                                                                                                                           | 1982               | 2004            |             |
| 1991                                                                                                                              |                    |                 |             |

| TAXERINGSINFORMATON                                                       |                                   |                               |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Lokalyta</b><br>130 kvm                                                | <b>Standardklass</b><br>Normala   | <b>Saneringsmogen</b><br>Nej  |
| <b>Värderingsenhet kontor värderad enligt avkastningsmetoden 12057392</b> |                                   |                               |
| <b>Taxvärde</b><br>326 000 SEK                                            | <b>Riktvärdeområde</b><br>1761064 | <b>Justeringsorsak</b>        |
| <b>Värdeår</b><br>1991                                                    | <b>Nybyggnadsår</b><br>1982       | <b>Tillbyggnadsår</b><br>2004 |
| <b>Lokalyta</b><br>152 kvm                                                | <b>Standardklass</b><br>Normala   | <b>Saneringsmogen</b><br>Nej  |
| <b>Värderingsenhet lager värderad enligt avkastningsmetoden 300164286</b> |                                   |                               |
| <b>Taxvärde</b><br>50 000 SEK                                             | <b>Riktvärdeområde</b><br>1761064 | <b>Justeringsorsak</b>        |
| <b>Värdeår</b><br>1991                                                    | <b>Nybyggnadsår</b><br>1982       | <b>Tillbyggnadsår</b><br>2004 |
| <b>Yta lagerutrymme</b><br>40 kvm                                         | <b>Standardklass</b><br>Normal    | <b>Saneringsmogen</b><br>Nej  |
| <b>Värderingsenhet lager värderad enligt avkastningsmetoden 12058392</b>  |                                   |                               |
| <b>Taxvärde</b><br>509 000 SEK                                            | <b>Riktvärdeområde</b><br>1761064 | <b>Justeringsorsak</b>        |
| <b>Värdeår</b><br>1991                                                    | <b>Nybyggnadsår</b><br>1982       | <b>Tillbyggnadsår</b><br>2004 |
| <b>Yta lagerutrymme</b><br>401 kvm                                        | <b>Standardklass</b><br>Normal    | <b>Saneringsmogen</b><br>Nej  |
| ÅTGÄRDER                                                                  |                                   |                               |
| <b>Fastighetsrättsliga åtgärder</b><br>sammanläggning                     | <b>Datum</b><br>1999-06-07        | <b>Akt</b><br>1761-99/10      |
| URSPRUNG                                                                  |                                   |                               |
| HAMMARÖ NOLGÅRD 1:282, 1:283                                              |                                   |                               |