



SUSTAIREA FINNÄNGEN

Andreas Molin

Finnängen, SE-58572 Ljungsbro

Phone: +46-761-762040

E-post: finarfin1@gmail.com

Org.nr: 780506-1954

Web: www.ppam.se

Detaljplanebeskedsansökan

Sustairea- Finnängen Hållbara Energieffektiva Villor i Naturnära Ljungsbro

1. Syfte och Vision

Skapa ett småskaligt, miljövänligt bostadsområde med energieffektiva villor som integreras i den befintliga naturen i Ljungsbro. Området ska stödja ett hållbart levnadssätt med låg klimatpåverkan, god tillgång till natur och ett tryggt bostadsliv.

Finnängen- Sveriges första renoverade passivhus, renoverades 2010, ligger mitt i föreslaget område som inspiration till det hållbara området.

2. Översiktlig Planstruktur

- **Placering:** Nära skog och grönområden i utkanten av Ljungsbro, med gång- och cykelavstånd till skolor, kollektivtrafik och service.
- **Bebyggelsestruktur:** Kluster av 1–2-plans villor med grönytor, odlingsytor och gångvägar.
- **Gator:** Småskaligt vägnät med fokus på gång- och cykeltrafik.



3. Bebyggelse och Gestaltning





- **Arkitektur:** Modern nordisk träarkitektur i ljusa, naturanpassade färger. Tydliga hållbarhetsinslag i form, material och placering.
- **Materialval:** Trä, återbrukat byggmaterial, gröna tak, solpaneler, regnvatteninsamling.
- **Energieffektivitet:** Passivhusstandard eller motsvarande, solcellsanläggning per hus, smart energistyrning.

4. Hållbarhetsprinciper



Ekologisk hållbarhet:

- Bevara och integrera natur (skog, våtmarker, pollinatörsvänliga miljöer).
- Minimera hårdgjorda ytor – använd grus, trä, grönytor.
- Dagvattenlösningar i form av svackdiken, regnträdgårdar, fördröjningsmagasin.



Social hållbarhet:

- Gemensamma ytor: lekyta, utegym, odlingslotter.
- Gångavstånd till skolor och kollektivtrafik.
- Trygg belysning och god översiktlighet.



Ekonomisk hållbarhet:

Andreas Molin

Finnängen, SE-58572 Ljungsbro

Phone: +46-761-762040

E-post: finarfin1@gmail.com

Org.nr: 780506-1954

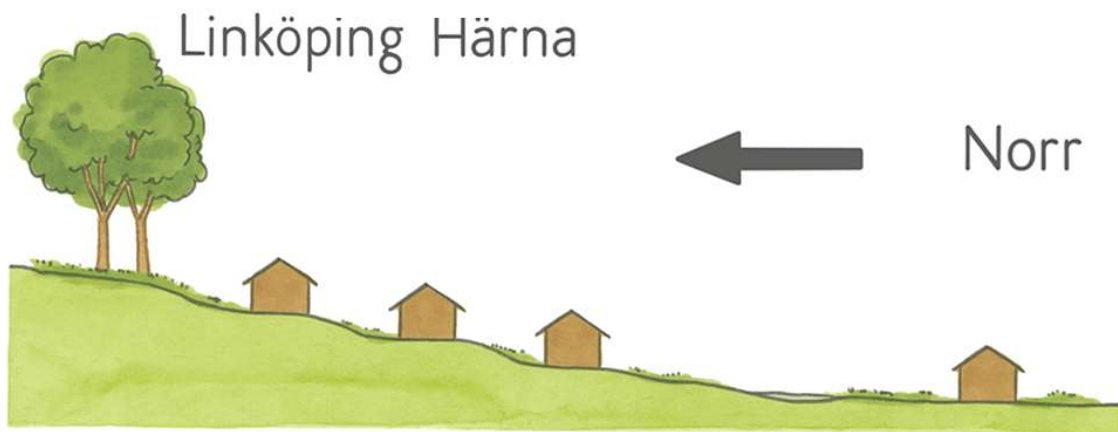
Web: www.ppam.se

- Låga driftskostnader genom energisnåla hus.
- Möjlighet till energiexport från solcellsanläggningar.
- Smart infrastruktur (fjärrvärme, laddstationer, fiber).

b) Principsektion

- En tvärsnitt genom kvarteret visar höjdskillnader, placering av hus, grönytor, träd, gångväg och dagvattenlösning.





c) Illustrativ vy

- Perspektivbild över området som visar villor med gröna tak, solpaneler, barn som leker, en odlingslott, människor som går eller cyklar.



6. Exempel på Tekniska Lösningar

- Solceller: 6 kW/hus, kopplat till batteribank.
- Egen regnvatteninsamling för bevattning.
- Lågflödeskranar, energiglas och tjock isolering.

7. Möjliga Samarbetsparter

- Trähustillverkare med fokus på passivhus.
- Kommunal energiaktör för nätanslutning och fjärrvärme.

A. Bilagor

1. Situationsplan flygfoto över området med anslutningar.
2. Situationsplan topografisk över området med anslutningar.