

|              |                                                                       |               |                              |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------|
| Ärende       | Fastighetsreglering (servitutsåtgärd) berörande Uggetorp 1:16 och 2:1 |               |                              |
| Ärendenummer | Kommun                                                                | Aktbeteckning | Infört i fastighetsregistret |
| E247025      | Linköping                                                             | 0580K-2024/94 | 2024-11-26                   |
|              | Län                                                                   |               |                              |
|              | Östergötland                                                          |               |                              |

**Handlingar i akten**

| Handling              | Aktbilaga |
|-----------------------|-----------|
| Förrättningskarta A4S | KA1       |
| Beskrivning           | BE1       |
| Protokoll             | PR1       |
| Ansökan               | A1        |
| Yrkande Trafikverket  | YR1       |
| Överenskommelse       | ÖK1       |
| Dagboksblad           | DA1       |

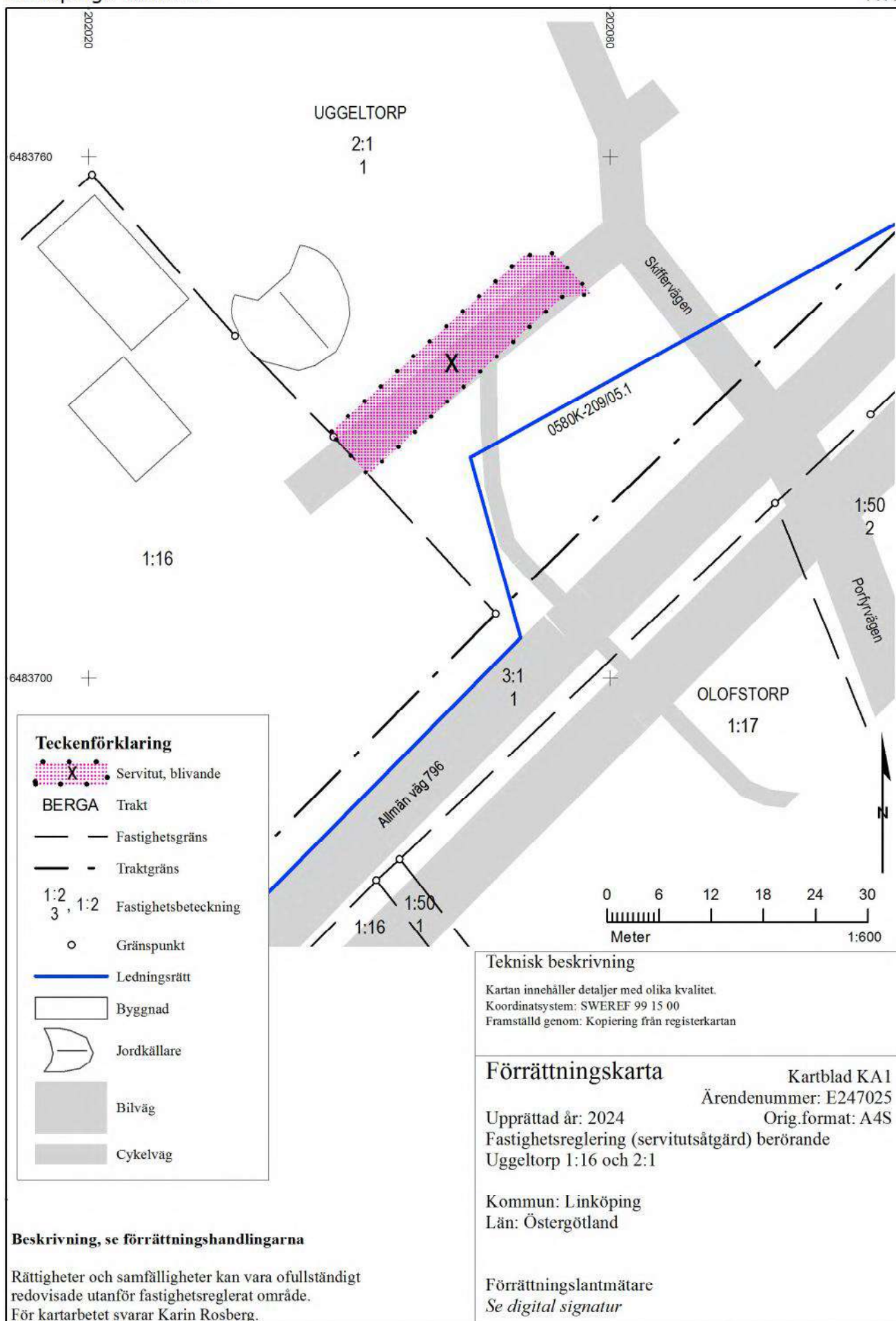
## Beslut att följande handlingar gallras

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Överenskommelse blankett |  |
| Underrättelse om avslut  |  |

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Kristin Jonsson*





Beskrivning

2024-10-25  
Ärendenummer  
E247025  
Förrättningslantmätare  
Adam Rosell

|                     |                                                                                                                                                             |                   |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Ärende              | Fastighetsreglering (servitutsåtgärd) berörande Uggeltorp 1:16 och 2:1                                                                                      |                   |
|                     | Kommun: Linköping                                                                                                                                           | Län: Östergötland |
| <hr/>               |                                                                                                                                                             |                   |
|                     | <b>UGGELTORP 1:16</b>                                                                                                                                       |                   |
|                     | Safecon Fastigheter Öst AB, lagfaren ägare                                                                                                                  |                   |
| Fastighetsreglering | <b>Nytt servitut: 0580K-2024/94.1</b><br>Ändamål: Väg<br>Rätt att använda område x för utfart<br>Till förmån för: Uggeltorp 1:16<br>Belastar: Uggeltorp 2:1 |                   |
| <hr/>               |                                                                                                                                                             |                   |
|                     | <b>UGGELTORP 2:1</b>                                                                                                                                        |                   |
|                     | Trafikverket, lagfaren ägare                                                                                                                                |                   |
| Fastighetsreglering | <b>Nytt servitut: 0580K-2024/94.1</b><br>Ändamål: Väg<br>Rätt att använda område x för utfart<br>Till förmån för: Uggeltorp 1:16<br>Belastar: Uggeltorp 2:1 |                   |

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Adam Rosell



Protokoll

2024-10-25  
Ärendenummer  
E247025  
Förrättningslantmätare  
Adam Rosell

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |                   |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Ärende                    | Fastighetsreglering (servitutsåtgärd) berörande Uggeltorp 1:16 och 2:1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |                   |
|                           | Kommun: Linköping                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            | Län: Östergötland |
| Handläggning              | Utan sammanträde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |                   |
| Sökande och sakägare      | Fastigheter, andel, ägande                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ägare                      | Anmärkning        |
|                           | Uggeltorp 1:16, lagfaren ägare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Safecon Fastigheter Öst AB | Sökande           |
|                           | Uggeltorp 2:1, lagfaren ägare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Trafikverket               | Sökande           |
| Yrkande                   | Se ansökan, aktbilaga A1, yrkande, aktbilaga YR1, och överenskommelse, aktbilaga ÖK1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |                   |
| Redogörelse               | <p>Ny detaljplan har antagits för fastigheten Uggeltorp 1:16. I samband med planens införande har behovet av en säkrad in- och utfart hanterats genom att ägaren av Uggeltorp 1:16 ska ansöka om bildande av servitut över fastigheten Uggeltorp 2:1.</p> <p>Ansökan har inkommit från Safecon Fastigheter Öst AB avseende bildande av servitut för väg från deras fastighet Uggeltorp 1:16 över Trafikverkets fastighet Uggeltorp 2:1.</p> <p>Safecon Fastigheter Öst AB och Trafikverket har kommit överens om bildandet av servitut samt ersättning, se aktbilaga ÖK1.</p> <p>Servitut bildas för den sträcka som endast används av Uggeltorp 1:16 till en längd om cirka 33 meter och en bredd på 6,5 meter. Resterande sträcka fram till allmän väg anses allmänt befaren och nyttjas av flertalet fastigheter. Eventuellt bildande av gemensamhetsanläggning för denna sträcka får hanteras i ett framtida ärende.</p> |                            |                   |
| Fastighetsbildningsbeslut | <p><b>Skäl:</b></p> <p>Fastigheten Uggeltorp 1:16 är en industrifastighet om 38 907 m<sup>2</sup>.</p> <p>Fastigheten Uggeltorp 2:1 är en järnvägsfastighet om cirka 6,6 hektar.</p> <p>Genom fastighetsreglering bildas servitut för väg till förmån för Uggeltorp 1:16 som belastar Uggeltorp 2:1.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |                   |

Fastigheten Uggeltorp 1:16 får genom fastighetsbildningen formell rätt för utfart till allmänt befaren väg och blir efter fastighetsregleringen lämplig för sitt ändamål som industrifastighet. Fastigheten Uggeltorp 2:1 är fortsatt lämplig för sitt ändamål som järnvägsfastighet (FBL 3:1).

Byggnadsplan som vann laga kraft 1966-07-22, akt 0580K-P173, gäller för området. Området är utlagt som allmän plats, väg.

Fastighetsbildning sker i enlighet med planen. (3 kap 2 § FBL).

Fastighetsregleringen bedöms vara utan betydelse för fordringshavare och rättsägare (FBL 5:16 1st).

Till grund för fastighetsregleringen läggs överenskommelse om fastighetsreglering och ersättning, se aktbilaga ÖK1 (FBL 5:18 3st).

Nybildat servitut är av väsentlig betydelse för Uggeltorp 1:16 (FBL 7:1).

**Beslut:**

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tillträdesbeslut                         | Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ersättningsbeslut                        | <p>Uggeltorp 1:16s ägare, Safecon Fastigheter Öst AB ska betala 15 000 kronor direkt till Uggeltorp 2:1s ägare, Trafikverket. Ersättning ska betalas senast 14 dagar efter ersättningsbeslutet vinner laga kraft.</p> <p>Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6§ räntelagen från sista betalningsdag tills betalning sker.</p> |
| Beslut fördelning av förrättningskostnad | Förrättningskostnaden ska betalas av Safecon Fastigheter Öst AB                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Aktmottagare                             | Safecon Fastigheter Öst AB.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Avslutningsbeslut                        | Förrättningen avslutas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Överklagande                             | Se nästa sida.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Linköpings kommun  
Lantmäterimyndigheten  
581 81 Linköping

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 22 november 2024. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer E247025 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Adam Rosell*



LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
i Linköpings kommun

Ink 2024-02-14

Dnr E247025

Sida 1 (2)  
Aktbilaga A1



ANSÖKAN

om lantmåteriförrättning

Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten  
Linköpings kommun  
581 81 LINKÖPING

|               |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                   |  |               |               |                   |               |                   |               |                   |
|---------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|--|---------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|
| (1)           | Berörda fastigheter                 | Uggeltorp 1:16 och Uggeltorp 2:1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                   |  |               |               |                   |               |                   |               |                   |
| (2)           | Önskad åtgärd                       | <input type="checkbox"/> Avstyckning <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning<br><input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Särskild gränsutmärkning<br><input type="checkbox"/> Styckningslotten ska befrias från inteckningar <input type="checkbox"/> Frigörande av fastighetstillbehör<br><input type="checkbox"/> Sammanträde för att bilda samfällighetsförening <input type="checkbox"/> Servitut<br><input checked="" type="checkbox"/> Övrigt: Officialservitut |               |                   |  |               |               |                   |               |                   |               |                   |
| (3)           | Beskrivning av önskad åtgärd        | Officialservitut önskas för fastigheten Uggeltorp 1:16 (Safecon Fastigheter Öst AB) för utfart på fastigheten Uggeltorp 2:1 (Trafikverket). Området ligger i Gistad, Skiffervägen 1 Linghem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |                   |  |               |               |                   |               |                   |               |                   |
| (4)           | Området ska användas till:          | <input type="checkbox"/> Helårsbostad <input type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Jord- eller skogsbruk<br><input checked="" type="checkbox"/> Annat, ange vad: Utfart                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |                   |  |               |               |                   |               |                   |               |                   |
| (5)           | Handlingar som bifogas              | <input type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked <input type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input checked="" type="checkbox"/> Kartskiss<br><input type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal med mera (i original/vidimerad kopia) <input type="checkbox"/> Behörighetshandling/fullmakt<br><input type="checkbox"/> Bouppteckning (stämplad av skatteverket)<br><input type="checkbox"/> Övrigt (tex. strandskyddsdispens, föreningsprotokoll m.m.)                                                                                                                                                                                    |               |                   |  |               |               |                   |               |                   |               |                   |
| (6)           | Förrättningskostnader               | Kostnaderna för förrättningen skall betalas av<br>Safecon Fastigheter Öst AB                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |                   |  |               |               |                   |               |                   |               |                   |
|               | Faktureringsadress (om sådan finns) | Adress och märkning: (kostnadsställe, projektnummer, referensperson el. liknande)<br>Safecon Fastigheter Öst AB, Tuna Gårds väg 25 147 43 Tumba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                   |  |               |               |                   |               |                   |               |                   |
| (7)           | Aktmottagare                        | Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) kommer att skickas ut via e-post. Saknar du e-postadress, kontakta utsedd handläggare så skickas akten med vanlig post.<br>Ange namn och e-postadress:<br>pehr@safecon.se tomas@safecon.se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                   |  |               |               |                   |               |                   |               |                   |
| (8)           | Värdeintyg                          | Jag vill att lantmäterimyndigheten dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, värdeintyget ska betalas av:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |                   |  |               |               |                   |               |                   |               |                   |
| (9)           | Sökandes underskrifter              | <table border="1"> <tr> <td>Namnsteckning</td> <td>Namnförtydligande</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Thomas Ekblad</td> </tr> <tr> <td>Namnsteckning</td> <td>Namnförtydligande</td> </tr> <tr> <td>Namnsteckning</td> <td>Namnförtydligande</td> </tr> <tr> <td>Namnsteckning</td> <td>Namnförtydligande</td> </tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Namnsteckning | Namnförtydligande |  | Thomas Ekblad | Namnsteckning | Namnförtydligande | Namnsteckning | Namnförtydligande | Namnsteckning | Namnförtydligande |
| Namnsteckning | Namnförtydligande                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                   |  |               |               |                   |               |                   |               |                   |
|               | Thomas Ekblad                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                   |  |               |               |                   |               |                   |               |                   |
| Namnsteckning | Namnförtydligande                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                   |  |               |               |                   |               |                   |               |                   |
| Namnsteckning | Namnförtydligande                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                   |  |               |               |                   |               |                   |               |                   |
| Namnsteckning | Namnförtydligande                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                   |  |               |               |                   |               |                   |               |                   |

Uppgifter om adress, telefon m m lämnas på nästa sida.

**LANTMÄTERIMYNDIGHETEN**

Linköpings kommun

**Här fyller Ni i uppgifter om fastigheter och sakägare som berörs av förrättningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare och servitutshavare.**

|                                                                                  |                |                        |              |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|--------------|
| <b>Kontaktperson</b> (behöver inte anges men underlättar arbetet om sådan finns) |                |                        |              |
| Huvudsaklig person i ärendet är: <b>Pehr Åsgård</b>                              |                |                        |              |
| Jag önskar bli kontaktad per:                                                    |                |                        |              |
| <input checked="" type="checkbox"/>                                              | E-post         | <b>pehr@safecon.se</b> |              |
| <input checked="" type="checkbox"/>                                              | Telefon        | <b>070-2091251</b>     | På tiderna:  |
| <input type="checkbox"/>                                                         | Brev           |                        |              |
| Fastighet                                                                        |                |                        |              |
| <b>Uggeltorp 1:16</b>                                                            |                |                        |              |
| Namn (för ombud anges även vem man är ombud för)                                 |                |                        | Personnummer |
| <b>Tomas Eklund</b>                                                              |                |                        |              |
| Adress                                                                           |                | Postadress             |              |
| <b>Tuna Gårdsväg 25</b>                                                          |                | <b>147 43 Tumba</b>    |              |
| Mobilnummer                                                                      | Telefon dagtid | Telefon bostad         |              |
| <b>070-3005790</b>                                                               |                |                        |              |
| E-postadress                                                                     |                |                        |              |
| <b>070-3005790</b>                                                               |                |                        |              |

|                                                  |                    |                    |              |
|--------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------|
| Fastighet                                        |                    |                    |              |
| <b>Uggeltorp 2:1</b>                             |                    |                    |              |
| Namn (för ombud anges även vem man är ombud för) |                    |                    | Personnummer |
| <b>Kristin Hellström</b>                         |                    |                    |              |
| Adress                                           |                    | Postadress         |              |
| <b>Box 417</b>                                   |                    | <b>80105 Gävle</b> |              |
| Mobilnummer                                      | Telefon dagtid     | Telefon bostad     |              |
|                                                  | <b>0771-921921</b> |                    |              |
| E-postadress                                     |                    |                    |              |
| <b>kristin.hellstrom@trafikverket.se</b>         |                    |                    |              |

|                                                  |                |                |              |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|--------------|
| Fastighet                                        |                |                |              |
| Namn (för ombud anges även vem man är ombud för) |                |                | Personnummer |
|                                                  |                |                |              |
| Adress                                           |                | Postadress     |              |
|                                                  |                |                |              |
| Mobilnummer                                      | Telefon dagtid | Telefon bostad |              |
|                                                  |                |                |              |
| E-postadress                                     |                |                |              |
|                                                  |                |                |              |

|                                                  |                |                |              |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|--------------|
| Fastighet                                        |                |                |              |
| Namn (för ombud anges även vem man är ombud för) |                |                | Personnummer |
|                                                  |                |                |              |
| Adress                                           |                | Postadress     |              |
|                                                  |                |                |              |
| Mobilnummer                                      | Telefon dagtid | Telefon bostad |              |
|                                                  |                |                |              |
| E-postadress                                     |                |                |              |
|                                                  |                |                |              |





Aktbilaga: YR1

Ärendenummer: E247025

Adam Rosell &lt;adam.rosell@linkoping.se&gt;

## Servitutsbildning för Linköping Uggeltorp 1:16 över Linköping Uggeltorp 2:1

6 meddelanden

Adam Rosell &lt;adam.rosell@linkoping.se&gt;

10 september 2024 kl. 13:53

Till: kristin.hellstrom@trafikverket.se

Hej!

Jag handlägger ett ärende om servitutsbildning i Linköpings kommun avseende utfart över er fastighet Uggeltorp 2:1. I detaljplanearbete för Uggeltorp 1:16 har behovet av servitut framkommit då fastigheten saknar annan utfart.

I diskussioner på kontoret har vi kommit fram till att ett servitut kan inte bildas hela vägen ut till allmän väg utan endast det som är markerat i rött på bilden nedan. Det gröna området används av ett flertal fastigheter och då det är utlagt som allmän plats, väg i byggnadsplanen kan det inte bildas servitut på denna sträcka.



Jag har fått informationen från Safecon som äger Uggeltorp 1:16 att ni är medvetna om detta och inte motsätter er att det bildas servitut, stämmer detta?

Om så är fallet kommer jag ta fram en överenskommelseblankett som jag skickar för underskrift av er och Safecon.

Har du några frågor är det bara att höra av dig.

**Vänliga hälsningar****Adam Rosell**

Förrättningslantmätare

Linköpings kommun

Kommunlantmäterienheten

581 81 Linköping

Besöksadress: Kerstingatan 2

Telefon: 013-20 64 37

Kontakt Linköping: 013-20 60 00

[www.linkoping.se](http://www.linkoping.se)Läs om hur Linköpings kommun hanterar personuppgifter på [www.linkoping.se/gdpr](http://www.linkoping.se/gdpr)**Uggeltorp.pdf**

579K

Denna handling har vidimerats elektroniskt av Adam Rosell Sid: 1/4

**kristin.hellstrom@trafikverket.se** <kristin.hellstrom@trafikverket.se>  
Till: adam.rosell@linkoping.se

11 september 2024 kl. 11:25

Hej Adam,

Vi har ett ärende i våran kö för detta som jag kommer att hantera. Det låter bra att du tar fram en överenskommelseblankett så tittar jag på det.

Avsändaren har bedömt att meddelandet inte innehåller någon sekretessbelagd information enligt offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Med vänlig hälsning  
**Kristin Hellström**  
Markförvaltare

[kristin.hellstrom@trafikverket.se](mailto:kristin.hellstrom@trafikverket.se)  
Direkt: 010 – 123 89 34

**Trafikverket**  
Box 417  
801 05 Gävle  
Besöksadress: [Redargatan 18](#)  
Telefon: 0771-921 921  
[trafikverket.se](https://trafikverket.se)

---

**Från:** Adam Rosell <[adam.rosell@linkoping.se](mailto:adam.rosell@linkoping.se)>  
**Skickat:** den 10 september 2024 13:54  
**Till:** Hellström Kristin, HRff <[kristin.hellstrom@trafikverket.se](mailto:kristin.hellstrom@trafikverket.se)>  
**Ämne:** Servitutsbildning för Linköping Uggetorp 1:16 över Linköping Uggetorp 2:1

Hej!

Jag handlägger ett ärende om servitutsbildning i Linköpings kommun avseende utfart över er fastighet Uggetorp 2:1. I detaljplanearbete för Uggetorp 1:16 har behovet av servitut framkommit då fastigheten saknar annan utfart.

I diskussioner på kontoret har vi kommit fram till att ett servitut kan inte bildas hela vägen ut till allmän väg utan endast det som är markerat i rött på bilden nedan. Det gröna området används av ett flertal fastigheter och då det är utlagt som allmän plats, väg i byggnadsplanen kan det inte bildas servitut på denna sträcka.



[Citerad text är dold]

**Adam Rosell** <adam.rosell@linkoping.se>  
Till: kristin.hellstrom@trafikverket.se

11 september 2024 kl. 11:36

Hej,

Tack för snabbt svar! Överenskommelse skickas till er så fort jag har tagit fram den.

Att det ligger i kö hos er, innebär det att det är väntetid från ert håll innan en sådan överenskommelse kan skrivas på eller hur ser er process ut?

**Vänliga hälsningar**

**Adam Rosell**

Förrättningslantmätare

Linköpings kommun

Kommunlantmäterienheten

581 81 Linköping

Besöksadress: Kerstingatan 2

Telefon: 013-20 64 37

Kontakt Linköping: 013-20 60 00

[www.linkoping.se](http://www.linkoping.se)

Läs om hur Linköpings kommun hanterar personuppgifter på [www.linkoping.se/gdpr](http://www.linkoping.se/gdpr)

[Citerad text är dold]

**kristin.hellstrom@trafikverket.se** <kristin.hellstrom@trafikverket.se>  
Till: adam.rosell@linkoping.se

11 september 2024 kl. 12:52

Hej,

Jag har tagit ärendet för hantering, så jag tittar på överenskommelsen så snart jag kan.

[Citerad text är dold]

**Adam Rosell** <adam.rosell@linkoping.se>  
Denna handling har vidimerats elektroniskt av Adam Rosell Sid: 3/4

13 september 2024 kl. 15:40

Till: kristin.hellstrom@trafikverket.se

Hej!

Bifogar utkast på överenskommelse. I fråga om ersättning är det inget som har framkommit om det ska utgå ersättning eller inte. Har ni några synpunkter i den frågan får ni höra av er så går vi vidare med det. Har ni några andra synpunkter är det bara att kontakta mig.

Trevlig helg!

**Vänliga hälsningar**

**Adam Rosell**

Förrättningslantmätare

Linköpings kommun

Kommunlantmäterienheten

581 81 Linköping

Besöksadress: Kerstingatan 2

Telefon: 013-20 64 37

Kontakt Linköping: 013-20 60 00

[www.linkoping.se](http://www.linkoping.se)

Läs om hur Linköpings kommun hanterar personuppgifter på [www.linkoping.se/gdpr](http://www.linkoping.se/gdpr)

[Citerad text är dold]



**Överenskommelse.pdf**

301K

---

**kristin.hellstrom@trafikverket.se** <kristin.hellstrom@trafikverket.se>

Till: adam.rosell@linkoping.se

17 september 2024 kl. 13:47

Hej Adam,

Trafikverket yrkar på ersättning för upplåtelsen.

[Citerad text är dold]

**Överenskommelse  
fastighetsreglering**

Inn. 2024-10-17

Dnr. E 247025

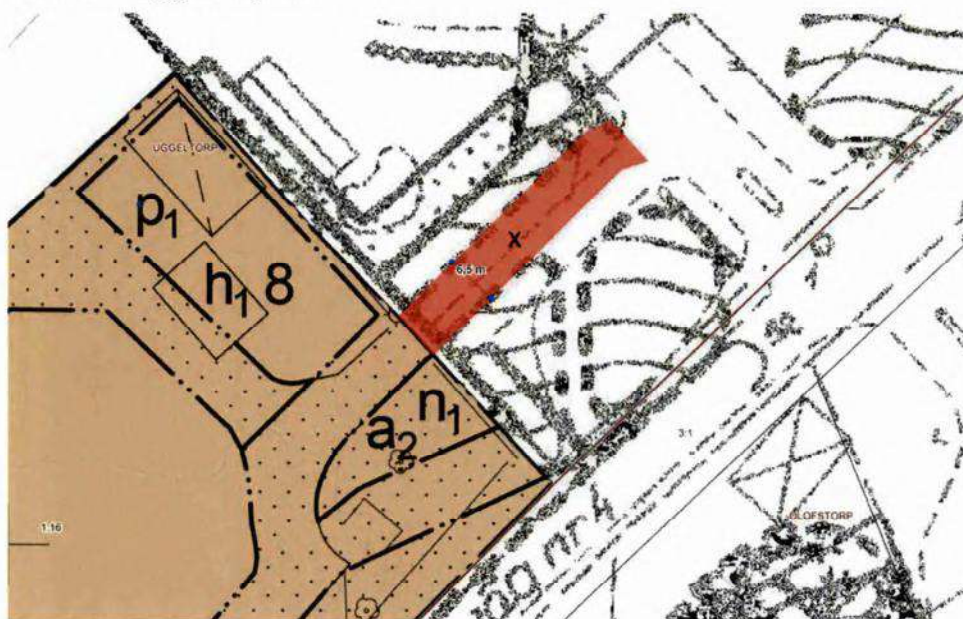
Ärendenummer

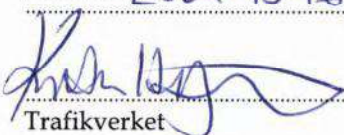
E247025

Förrättningslantmätare

Adam Rosell

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ärende              | Fastighetsreglering (servitutsåtgärd) berörande Uggeltorp 1:16 och 2:1<br><br>Kommun: Linköping<br>Län: Östergötland                                                                                                                                                                                                                             |
| Ansökan             | Vi ansluter oss till ansökningen i ovan angivet ärende. Ansökan preciseras enligt nedanstående överenskommelse.                                                                                                                                                                                                                                  |
| Överenskommelse     | Undertecknade är överens om följande:                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Fastighetsreglering | Servitut ska bildas på område utlagt som allmän plats, väg i Byggnadsplan. Vägen ansluter till det som anses vara allmänt befaren väg.<br><br>Servitutsåtgärder:<br><br>Nytt servitut bildas med följande lydelse:<br>Ändamål: Utfartsväg<br>Rätt att använda område x för utfart<br>Till förmån för: Uggeltorp 1:16<br>Belastar: Uggeltorp 2:1. |



|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                              |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Ersättning                 | Ersättning om 15 000 kronor ska betalas av ägaren till Uggetorp 1:16, Safecon fastigheter Öst AB, till ägaren av Uggetorp 2:1, Trafikverket.<br><br>Ersättning ska betalas senast 14 dagar efter det att ersättningsbeslutet har vunnit laga kraft.<br><br>Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6§ räntelagen från sista betalningsdag tills betalning sker. |                                                              |
| Tillträde                  | Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                              |
| Förrättnings-<br>kostnader | Kostnaden för förrättningen skall betalas av Safecon fastigheter Öst AB.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                              |
| Aktmottagare               | Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Safecon fastigheter Öst AB.                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                              |
| Underskrifter              | Datum 2024-10-16<br><br>Trafikverket<br>Uggetorp 2:1                                                                                                                                                                                                                                  | Datum<br><br><br>Safecon fastigheter Öst AB<br>Uggetorp 1:16 |

Ink. 2024-10-22  
Dnr. E247 025

## Överenskommelse fastighetsreglering

Ärendenummer  
E247025  
Förrättningslantmätare  
Adam Rosell

Ärende Fastighetsreglering (servitutsåtgärd) berörande Uggeltorp 1:16 och 2:1

Kommun: Linköping

Län: Östergötland

Ansökan Vi ansluter oss till ansökningen i ovan angivet ärende. Ansökan preciseras enligt nedanstående överenskommelse.

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Fastighetsreglering Servitut ska bildas på område utlagt som allmän plats, väg i Byggnadsplan. Vägen ansluter till det som anses vara allmänt befaren väg.

Servitutsåtgärder:

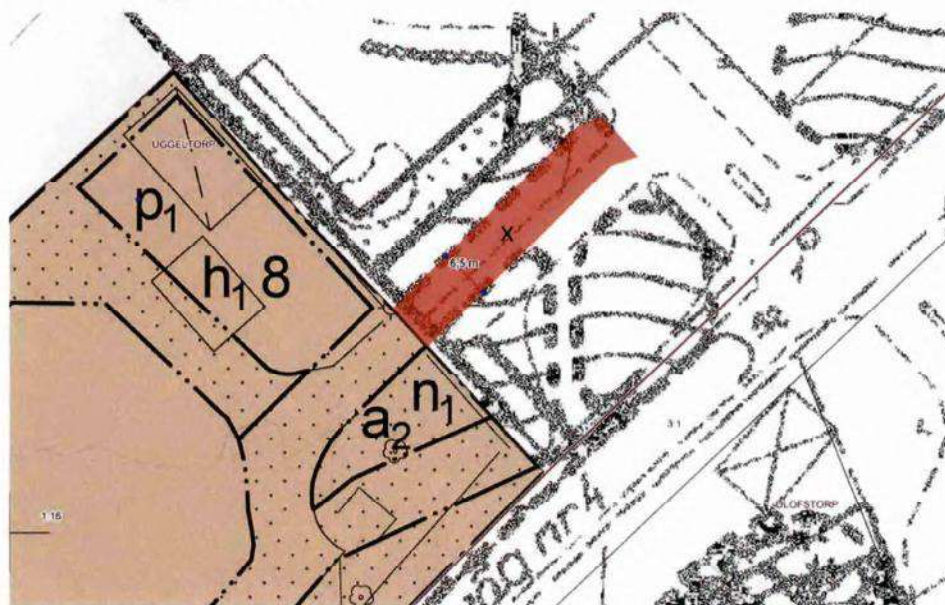
Nytt servitut bildas med följande lydelse:

Ändamål: Utfartsväg

Rätt att använda område x för utfart

Till förmån för: Uggeltorp 1:16

Belastar: Uggeltorp 2:1.



|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                             |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Ersättning            | <p>Ersättning om 15 000 kronor ska betalas av ägaren till Uggetorp 1:16, Safecon fastigheter Öst AB, till ägaren av Uggetorp 2:1, Trafikverket.</p> <p>Ersättning ska betalas senast 14 dagar efter det att ersättningsbeslutet har vunnit laga kraft.</p> <p>Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6§ räntelagen från sista betalningsdag tills betalning sker.</p> |                                             |
| Tillträde             | Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                             |
| Förrättningskostnader | Kostnaden för förrättningen skall betalas av Safecon fastigheter Öst AB.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                             |
| Aktmottagare          | Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Safecon fastigheter Öst AB.                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             |
| Underskrifter         | Datum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Datum 24/10/17                              |
|                       | Trafikverket<br>Uggetorp 2:1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Safecon fastigheter Öst AB<br>Uggetorp 1:16 |

## Dagboksblad

Ärendenummer  
E247025

Ärende Fastighetsreglering (servitutsåtgärd) berörande Uggeltorp 1:16 och 2:1  
Kommun: Linköping Län: Östergötland

| Datum      | Anteckning                                                                                                                                                                                                                                                                     | Aktbilaga | Signatur        |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|
| 2024-02-14 | Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2024-02-16)                                                                                                                                                                                                                               | A1        | Kristin Jonsson |
| 2024-02-16 | Bekräftelse av ansökan mejlad till Pehr Åsgård                                                                                                                                                                                                                                 |           | Kristin Jonsson |
| 2024-09-10 | Ärendet fördelat till förrättningslantmätare (flm) Adam Rosell                                                                                                                                                                                                                 |           | Adam Rosell     |
| 2024-09-10 | E-post skickat till Pehr Åsgård på Safecon Fastigheter Öst AB samt Kristin Hellström, Trafikverket. Informerat om ärendet och hur handläggningen ser ut framåt.                                                                                                                |           | Adam Rosell     |
| 2024-09-10 | E-post till Christian Wintenby, detaljplaneenheten Linköpings kommun. Frågat hur de ser på bildandet av servitut och om det är tillräckligt för att säkra Uggeltorp 1:16s rätt till väg.                                                                                       |           | Adam Rosell     |
| 2024-09-13 | Christian Wintenby svarar att de inte har några synpunkter på upplåtelsen av servitut.                                                                                                                                                                                         |           | Adam Rosell     |
| 2024-09-13 | Skickar ut utkast på överenskommelse till Trafikverket.                                                                                                                                                                                                                        |           | Adam Rosell     |
| 2024-09-17 | Yrkande har inkommit från Trafikverket.                                                                                                                                                                                                                                        | YR1       | Adam Rosell     |
| 2024-09-20 | E-post till Pehr Åsgård, Safecon. Informerat om Trafikverkets yrkande om ersättning samt att Linköpings kommun anser att servitutet är en tillräcklig lösning för utfartsfrågan. Pehr svarar att han ska kontakta Trafikverket för att försöka komma överens om en ersättning. |           | Adam Rosell     |
| 2024-10-15 | E-post från Pehr Åsgård med fråga hur stort servitutsområdet är. Informerar om att området är cirka 214,5 kvm stort.                                                                                                                                                           |           | Adam Rosell     |
| 2024-10-16 | Pehr Åsgård och Kristin Hellström meddelar att de kommit överens om en ersättning för                                                                                                                                                                                          |           | Adam Rosell     |

| Datum      | Anteckning                                                                                               | Aktbilaga | Signatur           |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------|
|            | servitutsupplåtelsen. Flm skickar ut överenskommelseblankett.                                            |           |                    |
| 2024-10-17 | Överenskommelse inkommen från Trafikverket.                                                              | ÖK1       | Lena Andersson     |
| 2024-10-22 | Överenskommelse inkommen från Safecon fastigheter Öst AB.                                                | ÖK1       | Lena Andersson     |
| 2024-10-22 | Behörighet kontrollerad för Kristin Hellström och Thomas Eklund.                                         |           | Adam Rosell        |
| 2024-10-23 | Det fastighetsrättsliga innehållet har kvalitetsgranskats                                                |           | Djamshid Djuraboev |
| 2024-10-23 | Förändringar i fastighetsregistrets kartdel har kvalitetsgranskats                                       |           | Djamshid Djuraboev |
| 2024-10-25 | Förändringar i fastighetsregistrets textdel har kvalitetsgranskats.                                      |           | Lena Andersson     |
| 2024-10-25 | Protokoll                                                                                                | PR1       | Adam Rosell        |
| 2024-10-25 | Beskrivning                                                                                              | BE1       | Adam Rosell        |
| 2024-10-25 | Förrättningskarta                                                                                        | KA1       | Adam Rosell        |
| 2024-10-25 | Beslut taget. (Infört i dagboken 2024-10-25).                                                            |           | Adam Rosell        |
| 2024-10-25 | Underrättelse om avslut och beslutshandlingar skickade till sökande och kommunens samhällsbyggnadsnämnd. |           | Adam Rosell        |
| 2024-11-26 | Preliminära registreringen granskad och godkänd                                                          |           | Kristin Jonsson    |
| 2024-11-26 | Beslut registrerade i fastighetsregistret 2024-11-26                                                     |           | Kristin Jonsson    |
| 2024-11-27 | Underrättelse skickad till Fastighetsinskrivningen.                                                      |           | Adam Rosell        |
| 2024-11-27 | Ärende E247025 är infört i registerkartan                                                                |           | Karin Rosberg      |