

FASTIGHETSUTDRAG
FASTIGHET

MÖLNDAL LINDOME 6:119

Aktualitet fastighetsregistret: 2021-04-26 00:00:00
Objektidentitet: 909a6a65-d220-90ec-e040-ed8f66444c3f
Län: **Kommun:**
 14, Västra Götaland 81, MÖLNDAL

Övriga noteringar:

Socken: Lindome

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN I MÖLNDALS KOMMUN, STADSHUSET, 431 82 MÖLNDAL Kontor: OK24 Tel: 031-3151411

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning: O-LINDOME LINDOME 6:119
Omregistreringsdatum: 1984-09-05
Akt: 1481-84/39

URSPRUNG

MÖLNDAL LINDOME 6:103

ADRESS


Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Smidesvägen 7	437 36	Lindome	Lindome

LAGFART

KB LINDOME HYR UT

Organisationsnummer: 969662-5319
Adress: ONSALA BJÖRKVÄG 13
 439 37 ONSALA
Akt: 99/43928 Beviljad
Inskrivningsdag: 1999-11-24, Andel: 1/1

Fång: Köp 1999-10-15 Andel: 1/1
Akt: 99/43928 Beviljad
Köpeskilling: 275 000 SEK
 Avser hela fastigheten

TAXERING

Industrienhet, annan tillverkningsindustri, typkod 426

Beslutsår: 2025
Taxeringsid: 299960-0
Taxeringsvärde kr: 697 000
Industritillbehör: Ja

Tax.enhet avser:

MÖLNDAL LINDOME 6:119

Summering:

Ingående värden	Taxeringsvärde
Tomtmark:	327 000 SEK
Produktionskostnadsberäknad:	0 SEK
Avkastningsberäknad under uppförande:	0 SEK
Avkastningsberäknad kontor:	91 000 SEK
Avkastningsberäknad lager:	109 000 SEK
Avkastningsberäknad produktionslokal:	170 000 SEK

Taxerade ägare

969662-5319

KB LINDOME HYR UT
ONSALA BJÖRKVÄG 13
439 37 ONSALAAndel: 1/1
Juridisk form: Handels-, kommanditbolag**Värderingsenheter****Industri avkastningsberäknad kontor**Skatteverkets id: 173802992025
Värderingsenhetsnummer: 2
Tax.värde kr: 91 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) 91 000
Riktvärdeområde: 1481138
Standardklass: Enkla.
Lokalarea: 54
Nybyggnadsår: 1966
Värdeår: 1966
Tillhör byggnad: 1
Återstående ek. livslängd: <10år**Industri avkastningsberäknad lager**Skatteverkets id: 173812992025
Värderingsenhetsnummer: 3
Tax.värde kr: 109 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) 109 000
Riktvärdeområde: 1481138
Standardklass: Mycket enkla
Lokalarea: 115
Nybyggnadsår: 1966
Värdeår: 1966
Tillhör byggnad: 1
Återstående ek. livslängd: <10år**Industri avkastningsberäknad produktionslokal**Skatteverkets id: 521122992025
Värderingsenhetsnummer: 1
Tax.värde kr: 170 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) 170 000
Riktvärdeområde: 1481138
Tillhör byggnad: 1
Lokalarea: 154
Nybyggnadsår: 1966
Värdeår: 1966
Standardpoäng: 9
Återstående ek. livslängd: <10år**Industri tomtmark**Skatteverkets id: 173792992025
Värderingsenhetsnummer: 1
Tax.värde kr: 327 000
Riktvärde kr: 327 000
Riktvärdeområde: 1481138
Areal i kvm: 935**INTECKNINGAR**

Antal inteckningar: 1 st, Summa: 100 000

Skriftligt pantbrev: Företrädesordning 1
Belopp: SEK 100 000
Akt: 84/47468 Beviljad
Inskrivningsdag: 1984-10-05**INSKRIVNING ALLMÄNT**Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2026-05-06 Senaste ändring för fastigheten: 1999-11-24
Inskrivningskontor
Lantmäteriet, Kontor: Uddevalla 761 80 NORRTÄLJE Tel: 0771-636363
fastighetsinskrivning**ÄLDRE FÖRHÅLLANDE**

165/248, 178/32, 184/47495, 165/249, 184/47496, 165/250, 184/47497, 165/251, 184/47498, 165/4761, 184/47499, 165/4762, 184/47500, 165/4763, 184/47501, 166/1785, 184/47502, 166/1786, 184/47503, 166/5446, 184/47504, 179/9216, 184/47505, L78/145, L97/10644, L97/10982

AVTALS RÄTTIGHETER



Inga avtalsrättigheter hittades.

RÄTTIGHETER



Ändamål	Förhållande	Typ	Akt
SE BESKRIVNING LEDNINGAR	Förmån	Avtalsservitut	14-IM2-84/794.1

ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Klyvning	1983-12-16	14-LIN-3259

AREAL



Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
935 kvm	935 kvm	0 kvm
0,09 ha	0,09 ha	0 ha

LÄGE, KARTA



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	57,58	12,09	-610,04	909786,69

TIDIGARE ÄGARE



TURBOMATIC KONS ING F:A RUNE LARSSON

Adress:
Akt: 78/145 Beviljad
Inskrivningsdag:

Fång: Exekutiv försäljning 1977-11-08 Andel: 1/1
Akt: 78/145 Beviljad
Överlåten andel: 1/1

RUNE LARSSONS DÖDSBO

Adress:
Akt: 97/10644 Beviljad
Inskrivningsdag: 1997-03-05

Fång: Bouppteckning 1996-10-30 Andel: 1/1
Akt: 97/10644 Beviljad
Överlåten andel: 1/1

LENA & MARIE FASTIGHETER HB

Namn på lagfart: LENA OCH MARIE FASTIGHETER HB
Organisationsnummer: 969634-0182
Adress: 434 22 KUNGSBACKA
Akt: 97/10982 Beviljad
Inskrivningsdag: 1997-03-06

Fång: Köp 1997-01-15 Andel: 1/1
Akt: 97/10982 Beviljad
Köpeskillning: 100 000 SEK
 Avser hela fastigheten
Överlåten andel: 1/1

ANTECKNINGAR



Inga anteckningar hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR



Planer

Namn (typ)	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
INDUSTRIOMRÅDE VÄSTER OM LINDOMEÅN (Byggnadsplan)	14-LIN-2629	2024-03-08	Möndal
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1968-08-21
Anmärkning Markreglering:	GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT		

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



MÖLNDAL LINDOME S:74 (50 Procent)

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



MÖLNDAL ANNESTORP GA:8 (Vägar)

ENERGIDEKLARATION



Energideklaration är ej utförd/registrerad.

Rapporten hämtades 2026-05-07 10:13:18
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader