

ARRENDEAVTAL

Detta arrendeavtal ("**Avtalet**") har denna dag träffats mellan:

- 1) KB Lindome Hyr ut, org.nr 969652-5319, Onsala Björkväg 1, 439 37 Onsala ("**Jordägaren**"); och
- 2) Mölndals stad Tekniska Förvaltningen, org.nr 212000-1363, adress Göteborgsvägen 11-17, 43182 Mölndal ("**Staden**").

Parterna ovan benämns härafter gemensamt som "Parterna" och var för sig som "Part".

§1 BAKGRUND

Jordägaren äger del av fastigheten Lindome 6:119, del av Lindome S:74 och är villig att upplåta del av fastigheten till Staden för nedan angivna ändamål och på nedan villkor. Parterna ingår därför avtal om arrende och Jordägaren upplåter härmed del av fastigheten till Staden på följande villkor.

§ 2 ARRENDESTÄLLET

Upplåtelsen omfattar del av fastigheten Lindome 6:119, del av Lindome S:74. Se karta bilaga 1. Arrendestället omfattar en areal om ca 120 kvadratmeter. Staden får genom Avtalet exklusiv rätt att använda Arrendestället under Arrendetiden (enligt nedan definition).

§ 3 ÄNDAMÅL MED UPPLÅTELSEN

Staden önskar nyttja Arrendestället i syfte att tillhandahålla en återvinningscentral som kommer innehålla behållare för mottagning av olika materialfraktioner.

§ 4 ARRENDETID OCH FÖRTIDA UPPSÄGNING

Arrendetiden från och med den 1 januari 2024 till och med den 31 december 2028 och uppsägning ska ske minst sex (6) månader före arrendetidens utgång annars är avtalet förlängt med ett (1) år i taget. ("**Arrendetiden**").

§ 5 ARRENDEAVGIFT

Arrendeavgift är 7600 kr per år och baseras på föregående avtals arrendeavgift och därtill höjt KPI index.

§ 6 ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

- a) Arrendestället upplåts i befintligt skick.
- b) Staden ska hålla Arrendestället i vårdat skick och svara för service och underhåll av Arrendestället inklusive kontinuerlig städning och snöröjning.
- c) Staden ska se till att den verksamhet som bedrivs på Arrendestället inte medför hinder eller men för annan och ska följa de skäligen ordningsföreskrifter som Jordägaren meddelar för nyttjandet av Arrendestället.
- d) Senast vid Arrendetidens upphörande ska Staden ha fört bort sin egendom och återställt Arrendestället i ursprungligt skick.
- e) Jordägaren har säkerställt att upplåtelse får ske av Arrendestället enligt villkoren i Avtalet. Staden ansvarar för ansökan om samtliga lov och tillstånd som kan krävas för Stadens nyttjande av Arrendestället.
- f) Staden ska ha erforderliga försäkringar för sin verksamhet.
- g) Avtalet är inte förenat med något besittningsskydd. Bestämmelserna i 11 kap. 5-6 a §§ jordabalken om rätt till ersättning för arrendatorn med anledning av Avtalets upphörande gäller således inte för Avtalet.
- h) Den nyttjanderätt som tillkommer Staden enligt detta Avtal får inte inskrivas.
- i) Detta Avtal får inte utan Jordägarens skriftliga medgivande överlåtas eller upplåtas på annan.

Avtalet har upprättats i två (2) original exemplar, av vilka Parterna tagit var sitt.

Mölnadal den 2023-10-30

KB Lindome Hyr ut

Mölnadals stad



Jüri Sonn



Malin Persson