

FASTIGHET			
Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
KUNGSBACKA STARAGÅRDEN 2:13 Nyckel: 130156765 UUID: 909a6a63-bf0f-90ec-e040-ed8f66444c3f Socken: Onsala	2023-06-29	2020-05-11 14:41	2026-03-31

ADRESS
Strandkullen 5 439 31 Onsala Distrikt: Onsala Nr: 104079

LÄGE, KARTA		
Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6365399.8	320566
2	6365447.9	320458.9

AREAL			
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	44 580 kvm	44 580 kvm	0 kvm
1	40 126 kvm	40 126 kvm	0 kvm
2	4 454 kvm	4 454 kvm	0 kvm

LAGFART			
Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556707-5246 Staragården AB C/O ULVEGÅRDE DJURGÅRDSVÅGEN 23 132 46 SALT SJÖ-BOO Köp: 2007-04-24 Andel: 1/1 Köpeskilling: 6 000 000 SEK Avser hela fastigheten	1/1	2007-06-12 Nytt beslut: 2007-09-21	07/17685 07/29230

TIDIGARE ÄGARE			
Tidigare lagfarna ägare	Inskrivningsdag	Akt	
556363-6983 Slutplattan IPMZDVR 93947 AB BOX 12086 402 41 GÖTEBORG Köp: 1997-04-25 Andel: 1/1 Köpeskilling: 700 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1	1997-09-23	97/21562	
19440528-5430 Nellbrandt, Lars-Erik GÅSTGIVERIVÅGEN 21 439 54 ÅSA Köp: 1997-08-05 Andel: 1/2 Köpeskilling: 700 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/2	1997-09-23	97/21564	
19480520-4817 Stenroos, Jan Tore Eino LINNÉGATAN 33 LGH 1101 413 04 GÖTEBORG Köp: 1997-08-05 Andel: 1/2 Köpeskilling: 700 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/2	1997-09-23	97/21563	
849400-3919 BRITA OCH SVEN RAHMNS STIFT C/O LENA BLAD TROLLEKULLEN 1 439 94 ONSALA Arv: 1985-08-12 Andel: 1/1 Inskrivningsdag: 0001-01-01 Överlåten andel: 1/1		85/2245	

ANTECKNINGAR och INTECKNINGAR
Fastigheten besväras inte av sökt eller beviljad anteckning eller inteckning.

AVTALS RÄTTIGHETER			
Nr	Rättighet	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut: LEDNING	1972-04-12	72/2774
2	Avtalsservitut: Kraftledning	2020-04-30	D-2020-00171516:1

RÄTTIGHETER Berörkrets				
Rättigheter till förmån eller last för Fastighet KUNGSBACKA STARAGÅRDEN 2:13				
RÄTTIGHETER				
Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Väg	Förmån Beskrivning: Rätt att använda befintlig väg, karta,	Officialservitut	2023-06-28	1384-2023/77.1

RÄTTIGHETER Berörkrets

	aktbilaga KA1			
VÄG	Last	Officialservitut	1934-07-28 Senast ändrad: 2023-06-28	13-ONS-592.1
	Anmärkning: Ej fullständigt utredd Åtgärd berörkrets ändrad: avstyckning, 1997-04-21 berörkrets ändrad: fastighetsreglering, 2023-06-28			1384-97/23 1384-2023/77
LEDNING	Last	Avtalsservitut	1972-04-12 Senast ändrad: 1997-04-21	13-IM2-72/2774.1
	Anmärkning: Ej fullständigt utredd Beskrivning: LEDNING Åtgärd berörkrets ändrad berörkrets ändrad: avstyckning, 1997-04-21			1384-92/45 1384-97/23
se beskrivning	Last	Avtalsservitut	2020-04-30	D202000171516:1.1
VÄG	Last	Officialservitut	1940-09-03	13-ONS-1223.1
	Anmärkning: Ej fullständigt utredd Åtgärd berörkrets ändrad: avstyckning, 1997-04-21			1384-97/23

PLANER, BESTÄMMELSER OCH FORNLÄMNINGAR

Planer	Datum	Akt
detaljplan: ONSALA 1:1 OCH KRÅKEKÄRR 1:7 M FL, DEL AV, (ONSALA NYA SKOLA) gällande	1996-11-14 Laga kraft: 1996-12-13 Genomf. start: 1996-12-14 Genomf. slut: 2006-12-13 Senast ajourföring: 2024-11-29	1384-P97/2 1384 OP168
Anmärkning: BERÖR ÄVEN SAMFÄLLD VÄG. UPPHÄVS,SE(AKT 1384-P97/6). NYBYGGNADSFÖRBUD ENL 110 § BL SE (AKT 13-ONS-3938)		

TAXERINGSINFORMATON

Taxeringsenhet		Taxeringsår
OBEBYGGD LANTBRUKSENHET. (110) 167293-6		2024
Taxvärde 293 000 SEK		Taxvärde mark 293 000 SEK
Ingående värden Skogsimpediment Åkermark	Värde 13 000 SEK 280 000 SEK	Areal 3 ha 2 ha
Värderingsenhet skogsimpediment 571081702024		Riktvärdeområde 1301
Taxvärde 13 000 SEK	Areal 3 ha	
Värde före ev. justering 12 000 SEK	Beskaffenhetsklass	
Värderingsenhet åkermark 571071702024		Riktvärdeområde 13001
Taxvärde 280 000 SEK	Areal 2 ha	
Värde före ev. justering 260 000 SEK	Brukningsvärde (3) Normal godhet	Dränering (1) Tillfredställande

ÅTGÄRDER

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
avstyckning	1997-04-21	1384-97/23
fastighetsreglering	2023-06-28	1384-2023/77

URSPRUNG

KUNGSBACKA STARAGÅRDEN 2:1
