

FASTIGHET			
Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
KUNGSBACKA STARAGÅRDEN 2:12 Nyckel: 130153405 UUID: 909a6a63-b1ef-90ec-e040-ed8f66444c3f Socken: Onsala	2023-06-28	2007-02-16 13:00	2026-03-31

ADRESS
Strandkullen 3 439 31 Onsala Distrikt: Onsala Nr: 104079

LÄGE, KARTA		
Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6365373.7	320478.5

AREAL			
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	11 928 kvm	11 928 kvm	0 kvm

LAGFART			
Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556707-5246 Staragården AB C/O ULVEGÅRDE DJURGÅRDSVÅGEN 23 132 46 SALT SJÖ-BOO Köp: 2007-01-12 Andel: 1/1 Köpeskilling: 1 900 000 SEK Avser hela fastigheten	1/1	2007-02-16	07/4886

TIDIGARE ÄGARE			
Tidigare lagfarna ägare	Inskrivningsdag	Akt	
556363-6983 Slutplattan IPMZDVR 93947 AB BOX 12086 402 41 GÖTEBORG Köp: 1996-10-15 Andel: 1/1 Köpeskilling: 1 100 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1	1997-02-06	97/3577	
849400-3919 BRITA OCH SVEN RAHMNS STIFT C/O LENA BLAD TROLLEKULLEN 1 439 94 ONSALA Arv: 1985-08-12 Andel: 1/1 Inskrivningsdag: 0001-01-01 Överlåten andel: 1/1			85/2245

ANTECKNINGAR och INTECKNINGAR
Fastigheten besväras inte av sökt eller beviljad anteckning eller inteckning.

AVTALS RÄTTIGHETER			
Nr	Rättighet	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut: LEDNING	1972-04-12	72/2774

RÄTTIGHETER Berörkrets				
Rättigheter till förmån eller last för Fastighet KUNGSBACKA STARAGÅRDEN 2:12				
RÄTTIGHETER				
Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
VÄG	Last	Officialservitut	1934-07-28 Senast ändrad: 2023-06-28	13-ONS-592.1
	Anmärkning: Ej fullständigt utredd			
	Åtgärd			
	berörkrets ändrad: avstyckning, 1997-04-21			1384-97/23
	berörkrets ändrad: fastighetsreglering, 2023-06-28			1384-2023/77
Väg	Last	Officialservitut	2023-06-28	1384-2023/77.1
	Beskrivning: Rätt att använda befintlig väg, karta, aktbilaga KA1			
LEDNING	Last	Avtalsservitut	1972-04-12 Senast ändrad: 1997-04-21	13-IM2-72/2774.1
	Anmärkning: Ej fullständigt utredd			
	Beskrivning: LEDNING			
	Åtgärd			
	berörkrets ändrad			1384-92/45
	berörkrets ändrad: avstyckning, 1997-04-21			1384-97/23

TAXERINGSINFORMATON	
Taxeringsenhet	Taxeringsår

TAXERINGSINFORMATON

HYRESHUSENHET, HUVUDSAKLIGEN LOKALER (325)			2025
162197-6			
Taxvärde	Taxvärde byggnad	Taxvärde mark	Areal
2 876 000 SEK	1 845 000 SEK	1 031 000 SEK	11928 kvm
Värderingsenhet hyreshusmark för lokaler 577901702025			
Taxvärde	Riktvärdeområde	Justeringsorsak	
1 031 000 SEK	1384002		
Yta byggrätt	Riktvärde byggrätt		
1086 kvm	900 SEK/kvm		
Värderingsenhet hyreshusbyggnad för lokaler 577891702025			
Id hyresmark: 577901702025			
Taxvärde	Riktvärdeområde	Justeringsorsak	
1 845 000 SEK	1384002		
Värdeår	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	
1952	1929	2015	
Lokalyta	Under byggnad	Hyra	
905 kvm	Nej	696 000 SEK/år	

ÅTGÄRDER

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
avstyckning	1992-03-04	1384-92/45
fastighetsreglering	2023-06-28	1384-2023/77

URSPRUNG

KUNGSBACKA STARAGÅRDEN 2:1