



Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem enligt PBF kap 5,
BFS 2011:16 (OVK) och BFS 2012:7 (OVKAR) med ändringar

A1 - Byggnad

Fastighetsbeteckning	Byggnadens adress	Postnr	Ort
Hindås 1:156	Tyringevägen 8	438 53	Hindås
Byggnadsägaren	Postadress	Postnr	Ort
Stadsfastighetsförvaltningen	Box 5163	402 26	Göteborg
Faktureringsadress	Postadress	Postnr	Ort
Fastighetsansvarig/Förvaltare	Telefonnr	Fax / e-post	
Andreas Lindgren	031-36501 01		
Internt byggnadsnamn	Internt byggnadsnr	Verksamhet	BRA i m ²
Tyringegården	998790	Läggård	Ant. Lgh
			Ant. lokaler

A2 - Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Bes.kat.	Besiktningsdatum	Besiktningsresultat	Ombesiktning datum	Nästa ordinarie besiktningsdatum	Bilaga (B-sida)	Notering
LB01	1	2022-08-05	G	2025-03-18	2025-08-05	B1	

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning.

☐ JA

☐ Nej

A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningsman.

Byggnadsår 1940. Ombyggd 1976, 2007, 2014

Finns en byggnad till på tomten som saknar ventilation.

Lokalen var tom och ventilationen avstängd vid ombesiktning 2025-03-18

Besiktningsman	Telefon nr	Fax / e-post	
Patrik Bryfors	072-529 81 09	patrik.bryfors@ventk.se	
Företag	Postadress	Postnr	Ort
Ventilationskontroll AB	Fiskhammsgatan 8E	414 58	Göteborg
Certifieringsorgan	Cert.nummer	Giltighetstid	Behörighetsnivå
Kiwa	5936	2025-11-24	K
Ort / Underskriftsdatum	Namnteckning		
Göteborg 2025-03-18			



Protokoll OVK

Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnummer	Systemnummer	
45-196	LB01	B1

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Hindås 1:156	998790	FTX	1	G

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde l/s	Uppm flöde l/s	Betjäna
1	LB01-TF	T	2007	Vind	1800 l/s	1805 l/s	Huvudbyggnad
2	LB01-FF	F	2007	Vind	2150 l/s	2142 l/s	Huvudbyggnad
3	FF Tvätt	F	2025	Tvätt		21	Tvätt
4							
5							
6							
7							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar		Utfall
	1.1	☐ Ritningar				
	1.2	☐ DU-instruktioner	1.1	Relationshandlingar behöver uppdateras		1
	1.3	☐ Föregående OVK-protokoll				
	1.4	☐ Proj. värden/luftflödesprotokoll	3.2	Uteluftspjäll är monterad på fel sida om värmebatteri. Risk för sönderfrysning		0
	1.5	☐ Övrigt				
	2	Föreningar	3.1	Tryckmanometer för kolfilter är trasig		0
	2.1	☐ Uteluftskanal				
	2.2	☐ Filterdel	3.7	Ojämna luftflöden		0
	2.3	☐ Batterier				
	2.4	☐ VVX	3.7	Tidigare städ i källare saknar ventilation.		0
	2.5	☐ Fläktdel				
	2.6	☐ Kanaler	3.7	Flera förrådsutrymmen i källaren saknar ventilation		0
	2.7	☐ Don				
	2.8	☐ Rensningsmöjligheter	3.9	Vädringsbeslag i rummen. Rum bör kompletteras med uteluftsventiler eller tilluft		0
	2.9	☐ Fläktrum				
	2.10	☐ Övrigt				
	3	Funktioner				
	3.1	☐ Filterdel				
	3.2	☐ Batterier				
	3.3	☐ VVX				
	3.4	☐ Spjäll				
	3.5	☐ Styr/Regler/Övervakning				
	3.6	☐ Fläktar				
	3.7	☐ Luftflöden				
	3.8	☐ Kanaler				
	3.9	☐ Don				
3.10	☐ Övrigt					
4	Klimat					
4.1	☐ Temperatur					
4.2	☐ Odör					
4.3	☐ Drag					
4.4	☐ Ljud					
4.5	☐ Brukarsynpunkter					
4.6	☐ Övrigt					
	Uppdragstyp	Bilagor	Bil.Beteckn.	Ombesikt. datum	Besiktningsdatum	
	☐ 1:a besiktning	☐ C: Anmärkning				
	☐ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder		2025-03-18	2022-08-05	
	☒ Ombesiktning	☐ L: Flöde	1	Namnteckning		
	☐ Utökad kontroll	☐ E1: Aggregatdata				
	☐ Egenkontroll	☐ K1: Co2 mm				

Luftflöde

Driftstider/Märkeffekt

Luftflöde Driftstider/Märkeffekt		Referensnummer		Systemnummer		L1	
		45-196		LB01			
Fastighetsbeteckning		Byggnadsnamn		Byggnadsnr		Sidnr.	
Hindås 1:156		Tyringegården		998790			
Aggregatbenämning	Pk (pa)	Ritning		Flödesenh.	m³/h ☐	l/s ☒	Datum 2022-08-04

Driftstider	Märkeffekter
	4,0/4,0kw

Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mätmetod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mätmetod	Noteringar
	Vån 4									
401	Rum					14	25	179		
402	Rum					14	16	114		
	Vilrum		18				20			
403	Rum					14	33	236		
404	Rum					14	18	129		
405	Rum					14	19	136		
407	Rum					14	22	157		
408	Rum					14	23	164		
	Dusch					14	20	143		
	Wc					14	20	143		
	Vån 3									
301	Rum					14	17	121		
303	Rum					14	13	93		
304	Rum					14	16	114		
306	Rum					14	14	100		
308	Rum					14	13	93		
	Städ					14	12	86		
	TV		65				70			
309	Rum					14	13	93		
311	Rum					14	12	86		
312	Rum					14	20	143		
313	Rum					14	27	193		
314	Rum					14	22	157		
	Dusch					14	16	114		

Noteringar

Mätt i högfart. Duc 1800/2150 l/s

Mättekniker

P.B

Namnteckning

Mätmetod: ID=Kanal, ET=Frånluft, ST=Tilluft SS-EN 16211:2015 SV

ID1, Punktvis hast.måtn.m prandtlrör

ID2, Punktvis hastmåtn m varmrådsanemometer

ID3, Fasta flödesmätning

ID4, Spårgasmätning

ST1, Mätning av referenstryck

ST3, Mätning m stös, direkt metod

ET1, Tryckfallsmätning

ET2, Måtn. m stofsörsedd anemometer

B1, Punktvis måtn m varmrådsanemo rekt galler

Enligt T221998

Driftstider/Märkeffekt

Driftstider	Märkeffekter 4,0/4,0kw
-------------	---------------------------

Noteringar
Mätt i högfart. Duc 1800/2150 l/s

P.B

Mätmetod: ID=Kanal, ET=Frånluft, ST=Tilluft SS-EN 16211:2015 SV

ET1, Tryckfallsmätning

ET2, Mätn. m stösförsedd anemometer

B1, Punktvis mättn m varmtrådsanemo rekt galler

Enlist T221998

.....

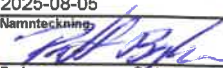
ST3, Mätning m stos, direkt metod

INTYG



Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)

Enligt PBF kap 5, BFS 2011:16 (OVK) och BFS 2012:7 (OVKAR) med ändringar utförts på denna byggnad

Fastighetsbeteckning		Adress	
Hindås 1:156		Tyringevägen 8	
Systemnummer			
LB01			
Besiktningens resultat		Nästa ordinarie besiktning	
Godkänt		2025-08-05	
Besiktningssman	Besiktningsdatum	Namnteckning	
Patrik Bryfors	2022-08-05		
Företag	Behörighetsnivå	Cert.organ	Cert.nr
Ventilationskontroll AB	K	Kiwa	5936

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Anm.
