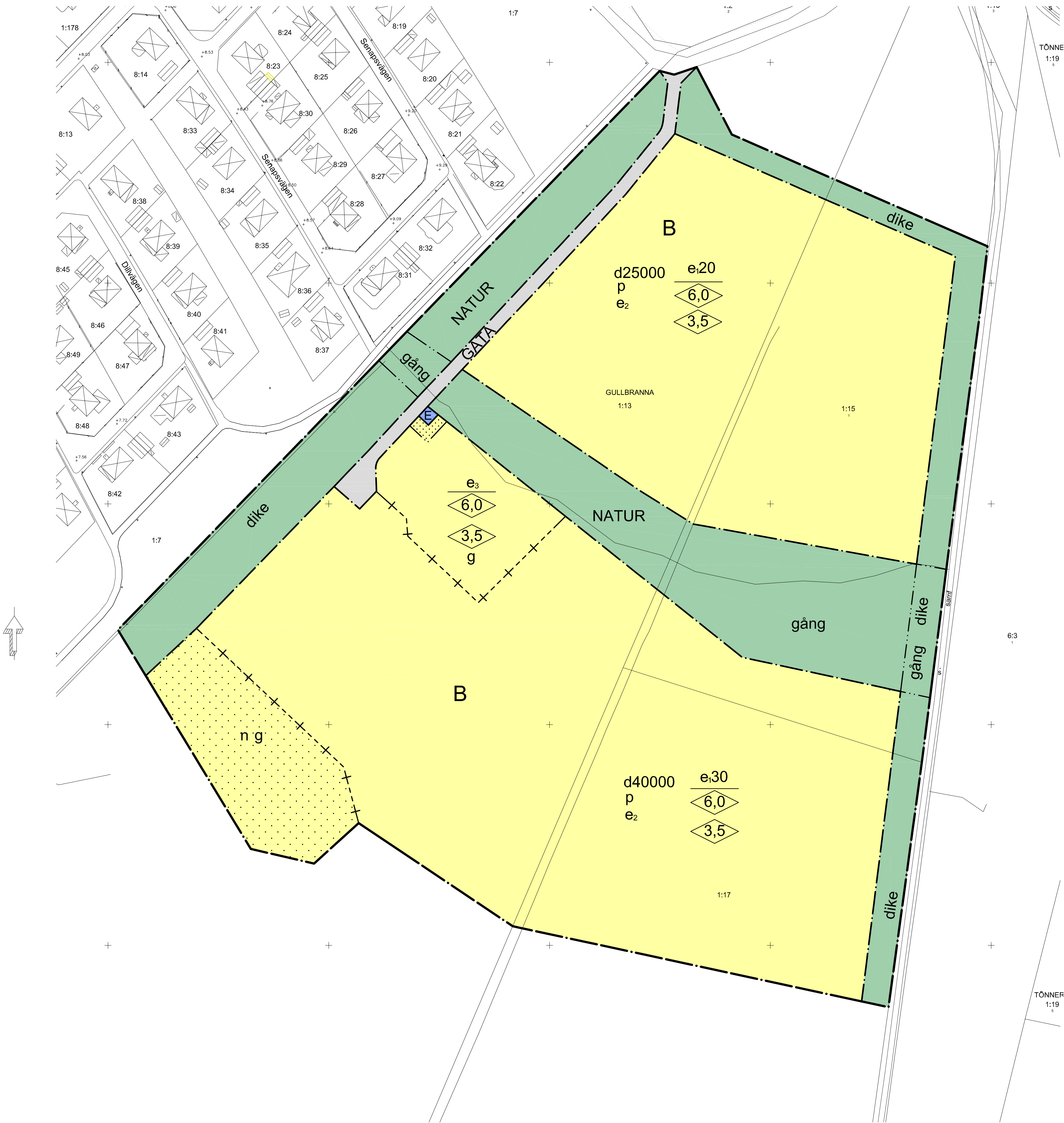




Grundkarta upprättad den 21 september 2016 av

Jonas Eliasson
Bitr. Lantmäterichef

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Måtklass: III
Beteckningsstandard: Halmstads Kommun

- Grundkartans beteckningar
- fastighetsgräns
 - gräns för rättighet
 - registernummer
 - bonings- resp uthus karterat efter husliv
 - bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktion
 - skärmtak / uterum
 - väg
 - staket
 - stödmur
 - häck
 - stenmur
 - slänt
 - ägoslagsgräns
 - åker
 - löv resp. barrskog
 - lövträd
 - barträd
 - ledningsstolpe
 - belysningsstolpe
 - nivåkurva
 - avvägd höjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och eigenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

- GATA Gata
- NATUR Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder
- E Transformatorstation

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

- dike Dike för avledning av dagvatten ska finnas
- gång Gångväg ska finnas

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e.00 Maximalt antal stugor inom respektive delområde (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₂ Största byggnadsarea per tomplats är 45 m² (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₃ Servicebyggnad, samlingslokal och miljöstation får byggas. Maximalt tillåten byggnadsarea är 550 kvm. Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomträns. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 0,0 Högsta nockhöjd i meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- d00000 Minsta fastighetsstorlek i m². (PBL 4 kap 18 § första stycket)
- p Endast en huvudbyggnad per tomplats. Minsta storlek på tomplats är 750 m². Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomträns. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n Dagvattendamm för omhändertagande av dagvatten ska finnas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Takkupor får inte anordnas (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Endast källarlösa hus (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Kommunen är inte huvudman för allmän plats (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetiden är 10 år från det att planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

DETALJPLAN FÖR

GULLBRANNA 1:13 M. FL.

GULLBRANNA, HALMSTAD

Annika Hansson
TF planchef

Anna Winnberg
planarkitekt

Beslut om:
Antagande av KF
Laga kraft

Datum:
2017-03-28
2017-04-26

Till planen hör:
Planbeskrivning
Behovsbedömning av miljöbedömning
Illustrationskarta
Fastighetsförteckning
Bullerutredning, Akustikbyrå, 2016-09-21
VA-utredning, WSP, 2014-04-04
Geoteknisk undersökning, WSP, 2014-04-04
Naturvärdesinventering, Mina Natur, 2014-08-20



Halmstad

KS 2011/00616 Plan 1047 K

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

A1 Skala 1:1000