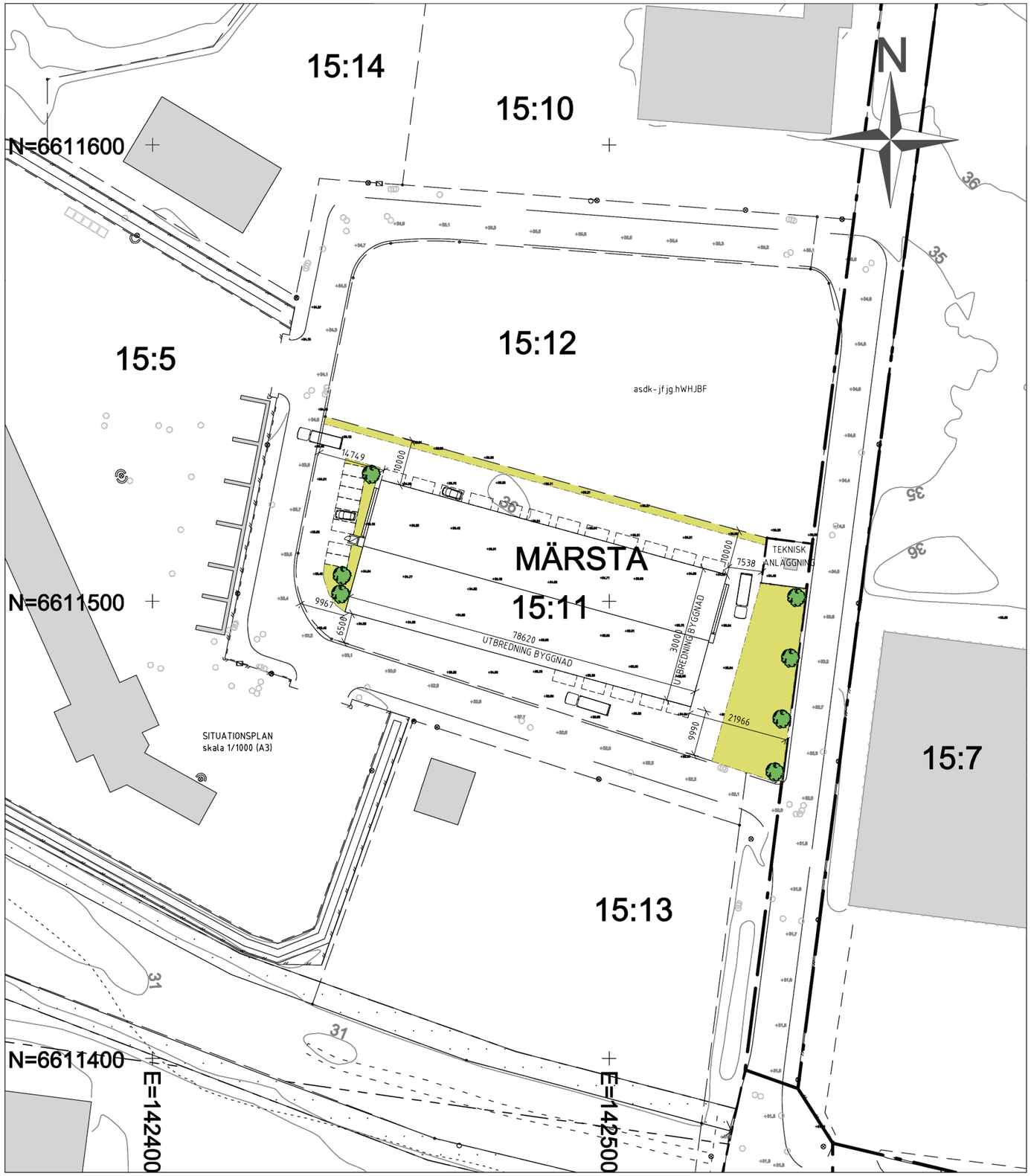

Sigtuna kommun

NYBYGGNADSKARTA FULLSTÄNDIG

FÖRKLARINGAR OCH FÖRESKRIFTER

ALLA MÅTT I MM OM INGET ANNAT ANGES.
ALLA MÅTT MÅSTE KONTROLLERAS PÅ PLATS.

⊕ AVSER CENTRUMMÅTT
K AVSER KANTYTTERMÅTT

DENNA RITNING MÅSTE SKRIVAS UT I FÄRG.

Håkan Birgersson
Kartingenjör
08-591 260 00 vx
geodata@sigtuna.se

Kartan upprättad av Geodataenheten 2022-08-23

Fastighet: MÄRSTA 15:11
Areal (enl Lantmäteriet): 5301 kvm
Skala: 1:1000
Originalformat: A3L

BYA = 2470m²
GRÖNYTA = 15%
ANTAL ENHETER 26st
PARKERINGSPLATSER 26st

KOORDINATSYSTEM

Plan: SWEREF 99 18 00 Höjd: RH2000

PLANER

Nummer: 297 Laga kraft: 2013-10-17

För mer information om planbestämmelser se www.sigtuna.se/detaljplaner

UPPLYSNINGAR

Redovisning av rättigheter och bestämmelser kan vara ofullständig.

Före schaktning bör kontakt tas med el-, tele-, kabeltv-, fiberkabel- samt fjärrvärmeoperatör angående underjordiska ledningar.

Kartans höjdredovisning är främst avsedd för bygglovsbedömning och kan avvika från faktiska höjder. För skarp projektering kan noggrann avvägning behövas.

OBS! Markarbeten pågår. Redovisade höjder kan bli inaktuella.

VATTEN OCH AVLOPP

	X	Y		Z	
VFP	6611465.707	142526.148	V63	VG +30,67	
SFP	6611466.004	142525.589	S160	VG +30,33	Dämningsnivå: +30,64
DFP	6611465.896	142525.146	D160	VG +31,24	Dämningsnivå: Markhöjd

Vattentryck 72 meters vattenpelare över nollplanet.

Ansökan om ny VA-anslutning ska skickas till Sigtuna Vatten och Renhållning. Blankett hittas på www.sigtunavatten.se
Redovisning av fördröjning och rening av dagvatten ska redovisas till Sigtuna Vatten & Renhållning.
Förbindelsepunkten ska framschaktas för höjd och lägeskontroll innan byggnation påbörjas.

TECKENFÖRKLARING

Fastighetsgräns	N=6000000	Koordinatkryss med N- och E-koordinat
Detaljplanegräns	SIGTUNA 1:23	Fastighetsbeteckning
Användningsgräns	0191-98/2.1	Rättighetsbeteckning
Egenskapsgräns	+00,00	Markhöjd från laserskanning 2020-03-24
Mark som ej får bebyggas	+00,0	Gatuhöjd från laserskanning 2020-03-24
Rättighetsgräns	00	1m höjdkurva från laserskanning 2020-03-24
Staket		Byggnader, fasadlinjer resp. takliv
Stödmur	F	Förbindelsepunkt
Häck, mittlinje		Utfartsförbud
Vägkant		
GC-väg		
		Belysningsstolpe
		Lock

0 2,5m 25m
Skala 1:250 - A1 (1:500 - A3)

HÄNVISNINGAR

A-40.1-010 ENTRÉPLAN
A-40.1-020 ÖVRE PLAN
A-40.3-010 FASADER

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
4	3	NYBYGGNADSKARTA I BAKGRUND	22 11 17	RZ
3	2	NYBYGGNADSKARTA I BAKGRUND	22 11 10	CM
2	2	UTVÄNDIG TRAPPA & HISS, GRÖNYTA	22 11 03	CM
1	1	PARKERINGSPLATSER, GRÖNYTA	22 09 05	RZ

BYGGNADSKARTA

LENCA MÄRSTA, MÄRSTA

VENDREDI
VENDREDI ARKITEKTER AB
BL
Rebecca Vendredi
072-520 03 58
rebecca@vendredi.se
K
V

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
2022-06-10	R.Z	RZ-CM
	ANSVARIG RZ-CM	

SITUATIONSPLAN

SKALA	NUMMER	BET
A1=1:200 A3=1:400	A-40.1-001	4

Dokument tillhör beslut D §2028 Bygglovhandläggare Carina Wallvik ,2022-11-22, BYGG.2022.1814
Ankom: 2022-11-17 Ärende: BYGG.2022.1814 Handling: 1126504
c:\users\rebecca\family dropbox\projekt\005 lenca marsta\01_avritad\a-40.1-001.dwg