

Pansarröret 2-5

Mer än bara kontor – en flexibel arbetsplats med mervärden

Ulvsundavägen 150, 168 67 Bromma



Fastighet

Adress: Pansarröret 2–5
Område: Ulvsunda, Bromma
Byggår: 1946
Fastighetsägare: KGK Fastigheter

Bekvämligheter

- Flexibla kontorslösningar
- Möjlighet till showroom, lager och kombinerade verksamhetsytor
- Relaxavdelning i fastigheten, plan -1
- Parkering i direkt anslutning till fastigheten
- Goda kommunikationsmöjligheter
- Strategiskt läge med Bromma Blocks inom gångavstånd
- Närhet till Stockholm Bromma Airport

Lokaler

Planlösning, alt 1: Konor ca 495 kvm – kontor plan 2 (éntreplan) 320 kvm, plan -1 175 kvm
Planlösning, alt 2: Kontor ca 1072 kvm – kontor plan 2 (éntreplan) 320 kvm, plan -1 175 kvm samt plan -2, 577 kvm

Tillträde: Enligt överenskommelse

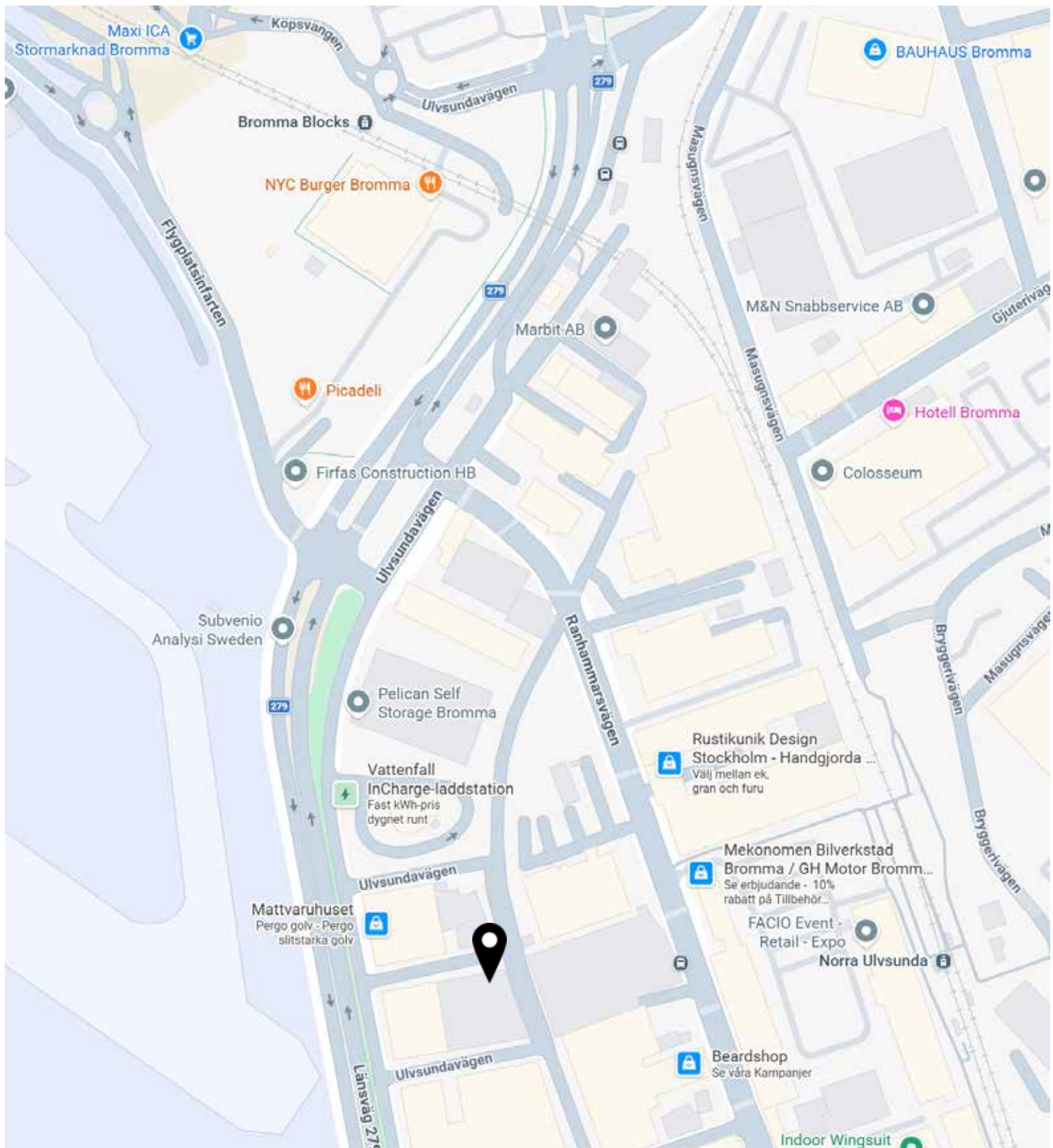
Tillsammans med KGK Fastigheter erbjuds nu attraktiva och flexibla kontorslokaler i Ulvsunda Industriområde. Lokalerna präglas av god anpassningsbarhet med möjlighet att utforma ytor efter verksamhetens identitet, arbetssätt och specifika behov.

Kontorslokalen lämpar sig väl för verksamheter med cirka 15–20 arbetsplatser och erbjuder smidiga inlastningsmöjligheter direkt från gatan. På plan -1 finns en relaxavdelning som skapar mervärde för medarbetare, medan plan -2 erbjuder generösa lagerutrymmen för effektiv logistik och förvaring (utformning enligt planlösning, alt 2). Fastigheten erbjuder även goda parkeringsmöjligheter i direkt anslutning till byggnaden.

Observera att bifogade bilder är referensbilder från byggnaden och visar fastighetens generella standard och karaktär. Bilderna avser inte den aktuella lokalerna.

Planlösning alt. 1 – 495 kvm





Lokalen är belägen i attraktiva Ulvsunda Industriområde i Bromma – ett etablerat och växande företagsområde med strategiskt läge och god tillgänglighet.

Fastigheten erbjuder parkeringsplatser i mån av plats, vilket skapar smidiga förutsättningar för både medarbetare. För den som reser kollektivt ligger tvärbans hållplats Norra Ulvsunda endast en kort promenad bort, med goda förbindelser mot bland annat Sundbyberg, Solna och Sickla. I närområdet trafikerar även flera busslinjer, däribland 112, 129 och 155, vilket gör lokalen lättillgänglig från flera delar av Stockholm. Bromma flygplats ligger dessutom i direkt närområde, vilket är

en stor tillgång för verksamheter med frekventa resor, externa möten eller internationella kontakter.

Området präglas av ett levande affärsklimat med en mix av etablerade företag, restauranger, caféer och servicefunktioner. På bekvämt gångavstånd ligger Bromma Blocks med sitt breda utbud av handel, restauranger, gym och dagligvaruservice, vilket bidrar till en attraktiv och bekväm vardag för medarbetare och besökare. Sammantaget erbjuds här en lokal med starka förutsättningar för företag som värdesätter tillgänglighet, serviceutbud och ett strategiskt läge.







Boka visning med mig!

Claes Wallberg

Direkt: 08-555 199 22

Mobil: 0706-58 58 36

claes@thulefast.se

Din idé blir en färdig miljö – med ansvar hela vägen.

Vi på Thule Fastighetsutveckling är ett modernt byggbolag specialiserat på ombyggnad och förädling. Det innebär att vi ritat, projekterat och bygger lokaler, byggnader och bostäder för att frigöra deras fulla och långsiktiga potential. Vi hjälper även fastighetsbolag att matcha rätt hyresgäst med rätt lokal.

Med över 40 års erfarenhet vet vi vad som krävs för att projekt ska flyta – från första skiss till färdig byggnad. Genom vår samlade kompetens inom rådgivning, arkitektur, projektering, projektledning och byggnation håller vi ihop helheten, fångar detaljerna och minimerar onödiga glapp.

 **Thule**

En modern byggmästare