



# Fanan 26

Representativt kontor i hjärtat på Karlaplan  
Narvavägen 30 plan 1, 115 22 Sockholm



## Fastighet

Adress: Narvavägen 30  
Område: Övre Östermalm  
Byggår: 1905  
Fastighetsägare: BRF Fanan 26-27

## Bekvämligheter

- Hiss
- Balkong
- Flertal WC / HWC
- Grönskande, möblerad innergård
- Restaurang Cassi ligger bredvid
- Närhet till Fältöversten, Garnisonen samt naturområden som exempelvis Djurgården

## Lokal

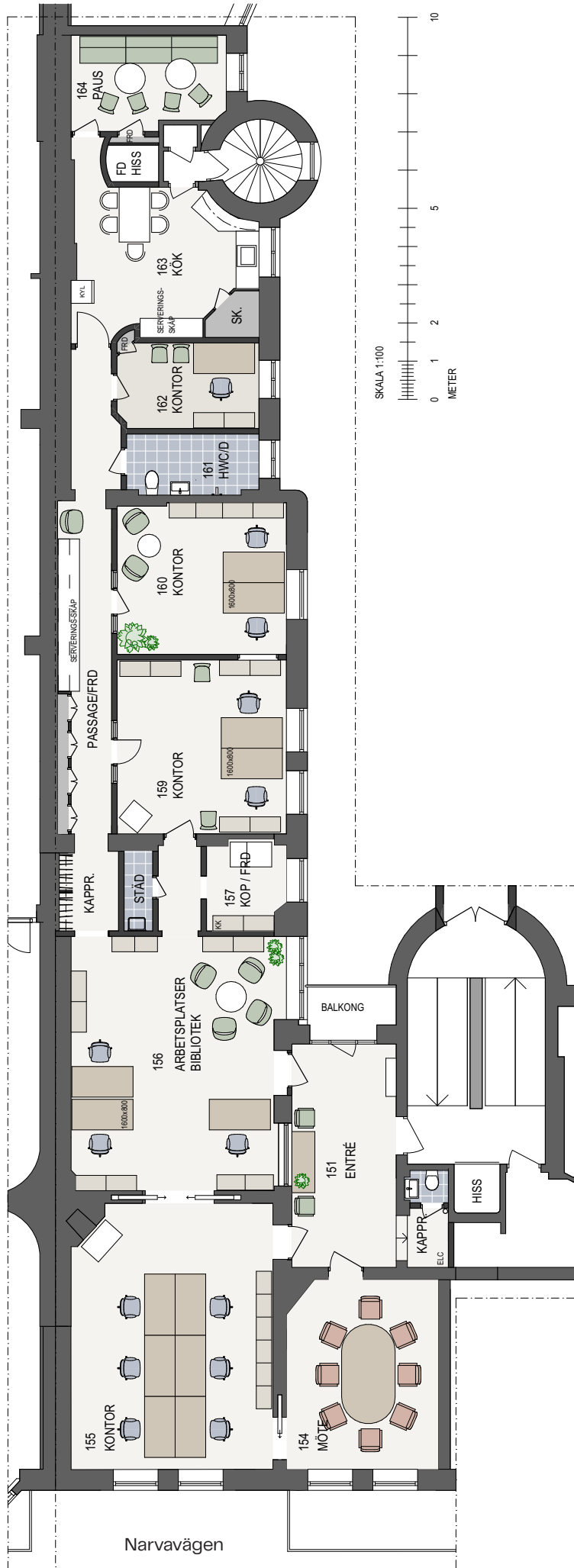
Våningsplan: 1 av 6  
Area: ca 236 kvm  
Arbetsplatser: ca 14 st

Tillträde: Enligt överenskommelse

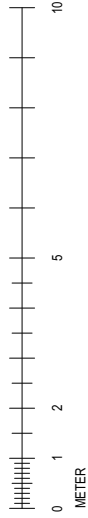
Nu finns chansen att hyra ett representativt kontor på ca 236 kvm på Narvavägen i en elegant sekelskiftesbyggnad av arkitektduon Hagström & Ekman. Lokalen erbjuder flexibla kontorsytor med mötes- och pausrum, pentry, mindre balkong samt WC – en miljö med karaktär och modern kvalitet. Hyresgästen tecknar själv fiberavtal.

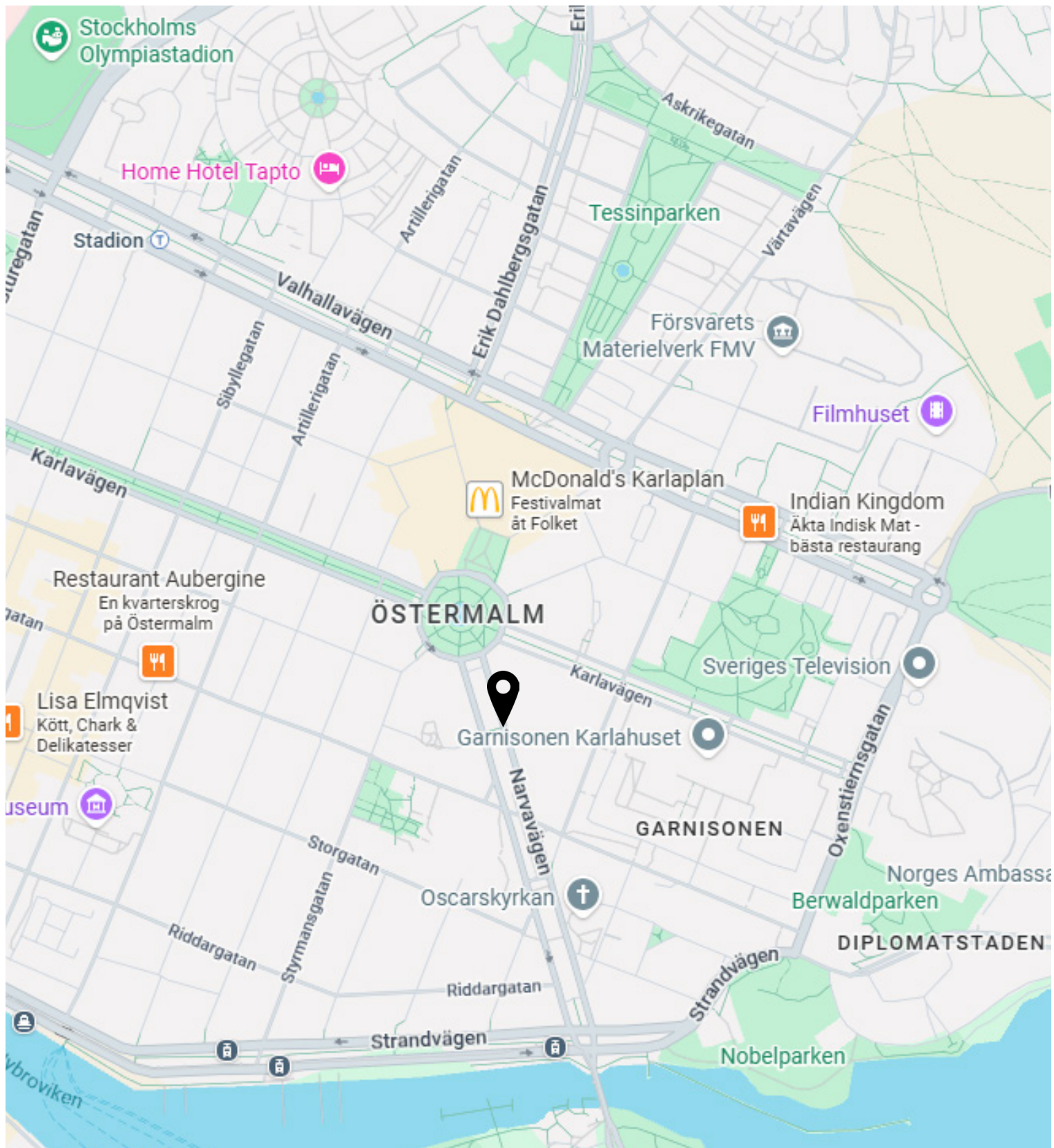
Fastigheten är ett bostads- och kontorshus med en grönskande innergård. Innergården utgör en lugn oas som lämpar sig för avkoppling eller informella möten.

I huset finns redan välrenommerade aktörer, vilket bidrar till en professionell och dynamisk atmosfär. Detta gör fastigheten till ett attraktivt val för företag som vill stärka sitt varumärke i området kring Karlslan.



SKALA 1:100





Narvavägen 30 ligger runt hörnet från Karlaplan, med närhet till Gärdet, Djurgården och Stureplan.

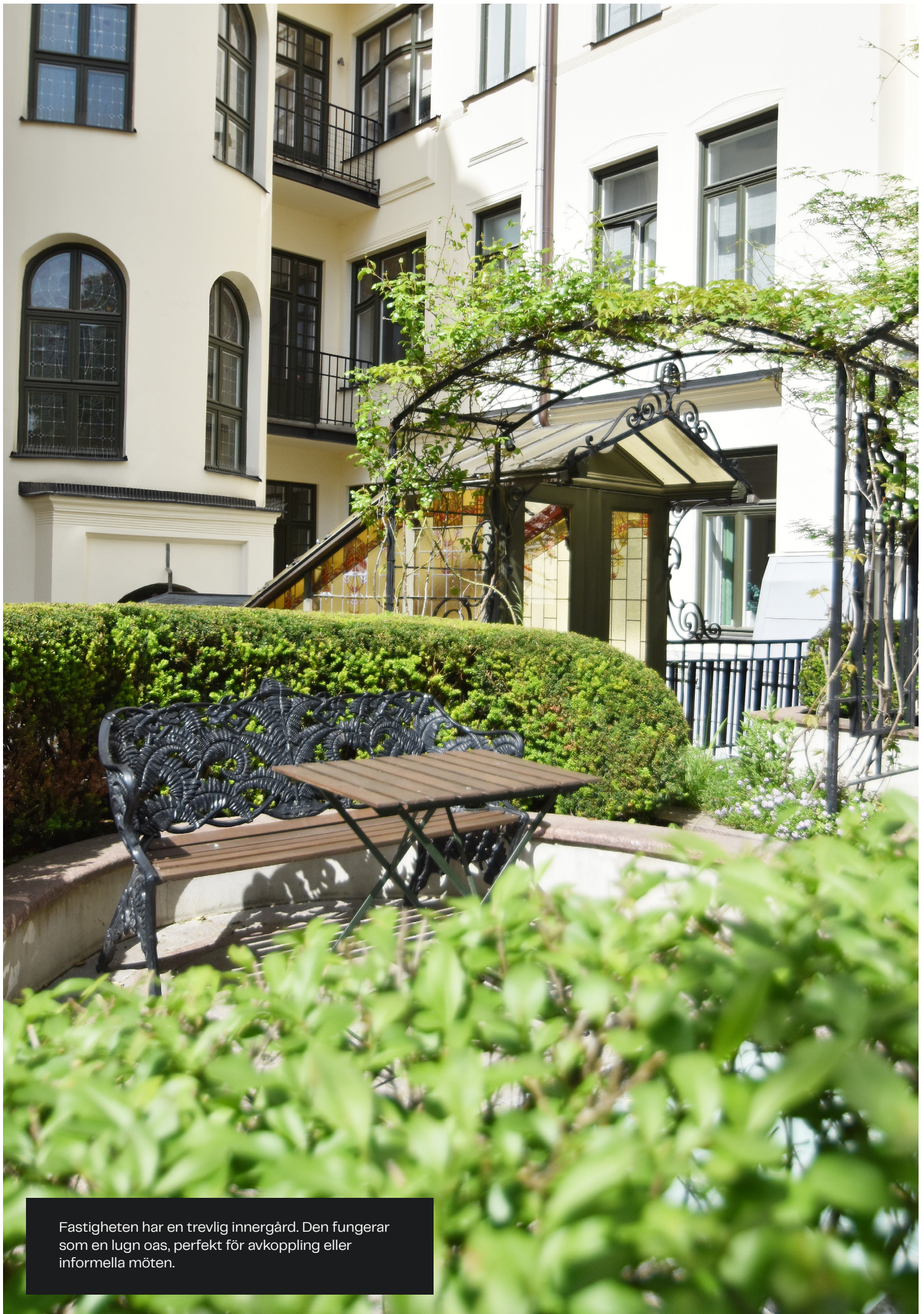
Tunnelbanestation Karlaplan (röd linje) samt flertal busslinjer (1, 4, 57, 67 och 72) nås på bara några minuters promenad, vilket ger smidiga kommunikationer. Fastigheten har inga egna parkeringsmöjligheter, men det finns flera parkeringsplatser direkt utanför samt i kringliggande kvarter.

Precis intill kontoret finns restaurangen Cassi, och inom gångavstånd flera andra trevliga restauranger och

kaféer – perfekta för lunchmöten eller informella träffar.

Området erbjuder ett utmärkt serviceutbud med Fältöverstens köpcentrum i närheten, som erbjuder butiker, restauranger, apotek och annan vardagsservice. För praktiska ärenden finns även ett Postombud i "Garnisonen", cirka fem minuters promenad bort.

Djurgården ligger nära och är lätt att promenera till, perfekt för en uppiggande lunchpromenad eller en energifylld joggingtur.



Fastigheten har en trevlig innergård. Den fungerar som en lugn oas, perfekt för avkoppling eller informella möten.





# Boka visning med mig!

Claes Wallberg

Direkt: 08-555 199 22

Mobil: 0706-58 58 36

[claes@thulefast.se](mailto:claes@thulefast.se)

Din idé blir en färdig miljö – med ansvar hela vägen.

Vi på Thule Fastighetsutveckling är ett modernt byggbolag specialiserat på ombyggnad och förädling. Det innebär att vi ritat, projekterat och byggt lokaler, byggnader och bostäder för att frigöra deras fulla och långsiktiga potential. Vi hjälper även fastighetsbolag att matcha rätt hyresgäst med rätt lokal.

Med över 40 års erfarenhet vet vi vad som krävs för att projekt ska flyta – från första skiss till färdig byggnad. Genom vår samlade kompetens inom rådgivning, arkitektur, projektering, projektledning och byggnation håller vi ihop helheten, fångar detaljerna och minimerar onödiga glapp.

## Thule

En modern byggmästare