



Thule

FANAN 26-27

Narvavägen 30

Representativt kontor i hjärtat på Karlplan

Nu finns möjligheten att hyra kontor i en av de mest eleganta fastigheterna på Narvavägen. En storslagen sekelskiftesbyggnad ritad av den ansedda arkitektbyråen Hagström & Ekman. Fastigheten präglas av en arkitektonisk särprägel, med välbevarade art nouveau-detalljer som genomsyrar både interiör och exteriör. På adressen erbjuds både kontors- och bostadslokaler i en miljö där tidlös elegans möter moderna funktioner, perfekt för företag som söker ett inspirerande och representativt läge i hjärtat av Karlplan! För närvarande finns ett kontor om 245 kvm ledigt på våningsplan 2, med plats för ca 16-18 arbetsplatser. Lokalen erbjuder en välkomnande entré, flera mötesrum, pentry

samt WC med dusch. Allt inramat i en kontorsmiljö som utstrålar karaktär och kvalitet vilket bidrar till att förstärka ert varumärke. Fastigheten har dessutom tillgång till en grönskande och innergård. En rofylld oas mitt i city, perfekt för avkoppling eller informella möten under bar himmel. I huset är redan välrenommerade aktörer verksamma, såsom Stockholms Akademiska Forum och Narva Kirurgcentrum, vilket bidrar till en dynamisk och professionell atmosfär. Läget vid Karlplan erbjuder ett levande stadskvarter med närhet till service, kommunikationer, butiker och ett brett utbud av restauranger. Allt som krävs för att skapa en smidig, trivsamt och funktionell arbetsvardag.

Fakta

Narvavägen 30, 244 kvm

Fastighet

Fastighetsbeteckning	Fanan 26-27
Adress	Narvavägen 30
Postnummer	115 22 Stockholm
Ort	Stockholm
Område	Karlaplan
Byggnadsår	1905, lokalen renoverades senast 2019

Lokal

Våningsplan	Plan 2 av 6
Area	Totalt ca 244 kvm
Lokal	Lokalen erbjuder envälkomnande entré, flera mötesrum, pentry samt WC med dusch. Kontorsplatser för ca 16-18 st. Allt inramat i en kontorsmiljö som utstrålar karaktär och kvalitet vilket bidrar till att förstärka ert varumärke.
Tillträde	Enligt överenskommelse
Hiss	Ja
Parkering / garage	Ingen parkering i huset, men det finns flera parkeringsmöjligheter i närheten.

Ventilation och uppvärmning

Lokalen har självdragsventilation som bidrar till ett behagligt inomhusklimat med naturlig luftcirkulation. Uppvärmning sker via ett vattenburet värmesystem som ger jämn och komfortabel värme - en driftsäker och energieffektiv lösning för en trivsam arbetsmiljö.

Fiber

Hyresgäst ansvarar själv för att ansluta och teckna eget avtal med valfri leverantör.

Omgivning

Narvavägen 30 ligger i ett av Stockholms mest attraktiva lägen. Runt hörnet från Karlaplan och med direkt närhet till allt som Östermalm och Djurgården har att erbjuda.

Kommunikation

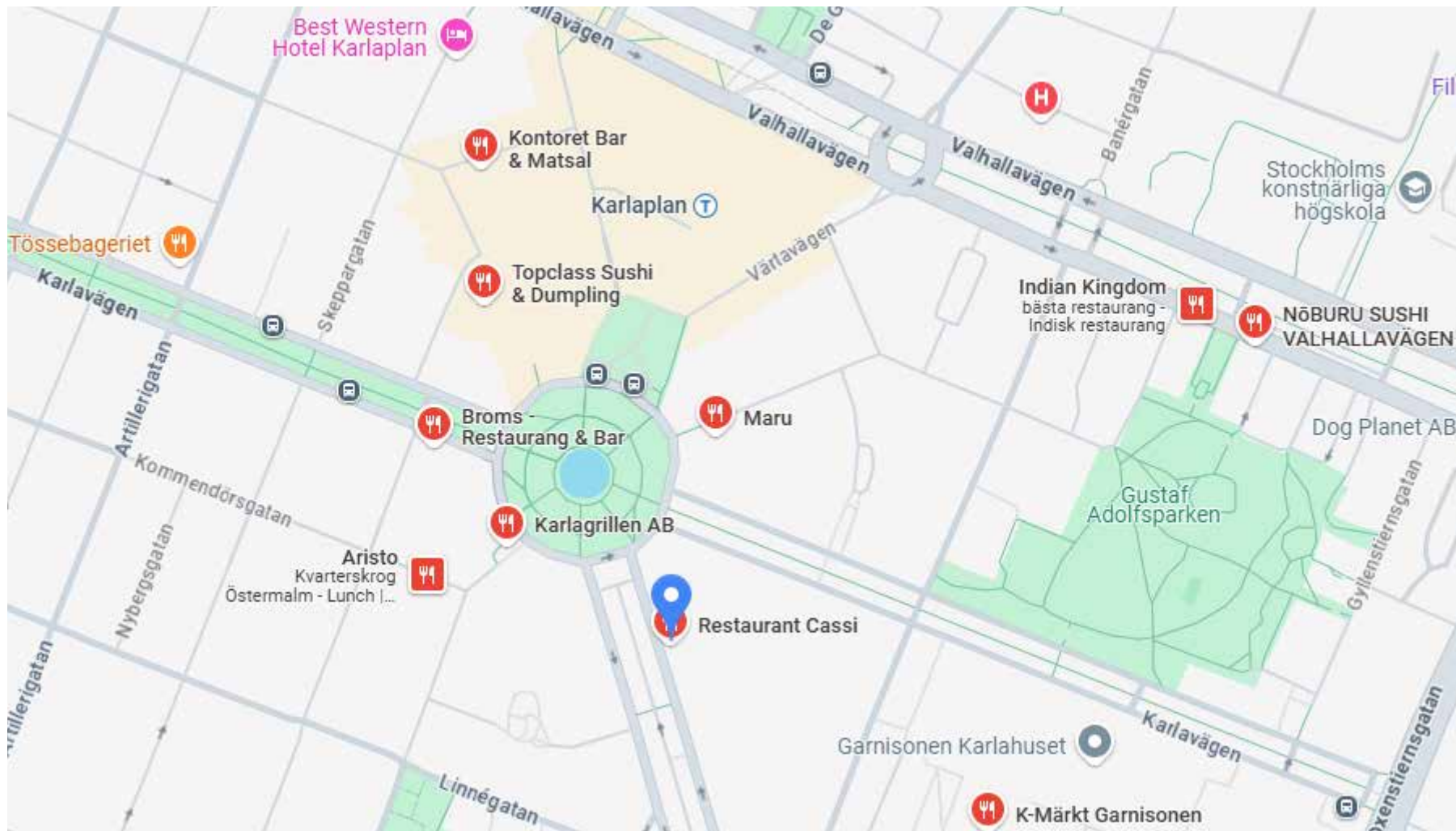
Tunnelbanestation Karlaplan (röd linje) ligger endast några minuters promenad bort, liksom flera busslinjer (1, 4, 57, 67 och 72) med täta avgångar via Narvavägen, Linnégatan och Strandvägen.

Närservice

Narvavägen 30 har ett utmärkt serviceutbud i närområdet. Fältöverstens köpcentrum vid Karlaplan erbjuder butiker, restauranger, apotek och annan vardagsservice inom några minuters promenad. Här finns allt som behövs för en smidig arbetsdag.



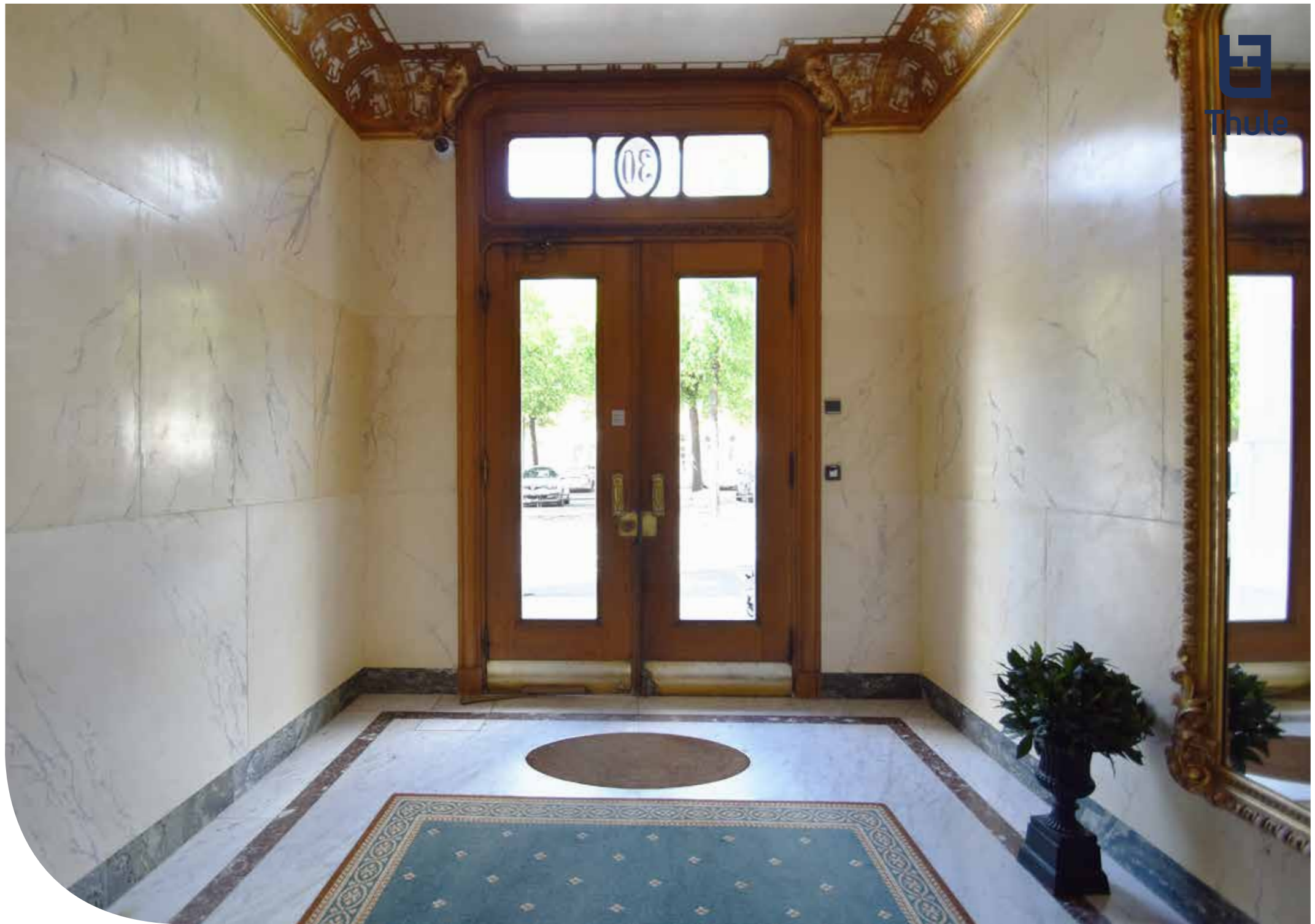
Områdeskarta

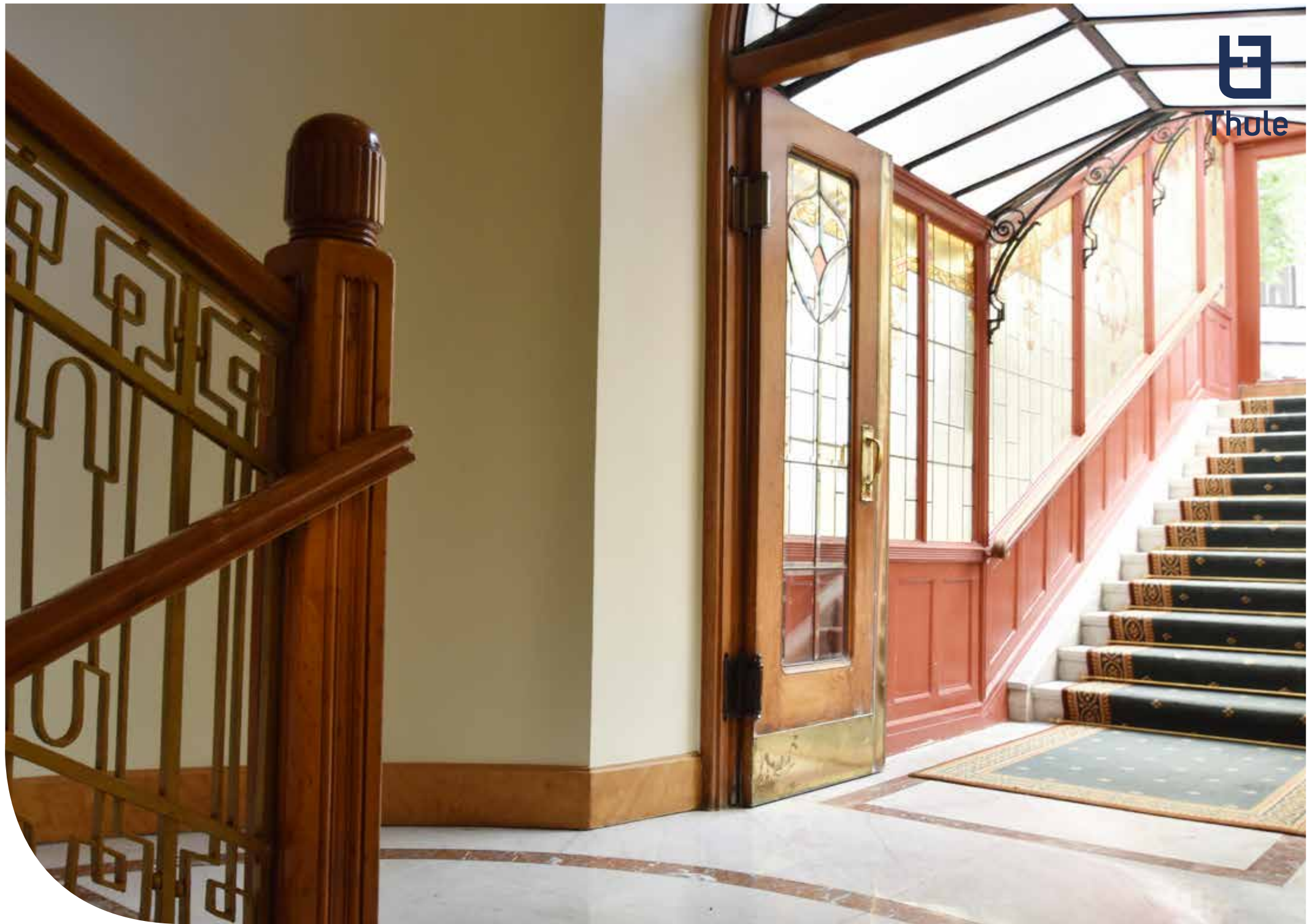




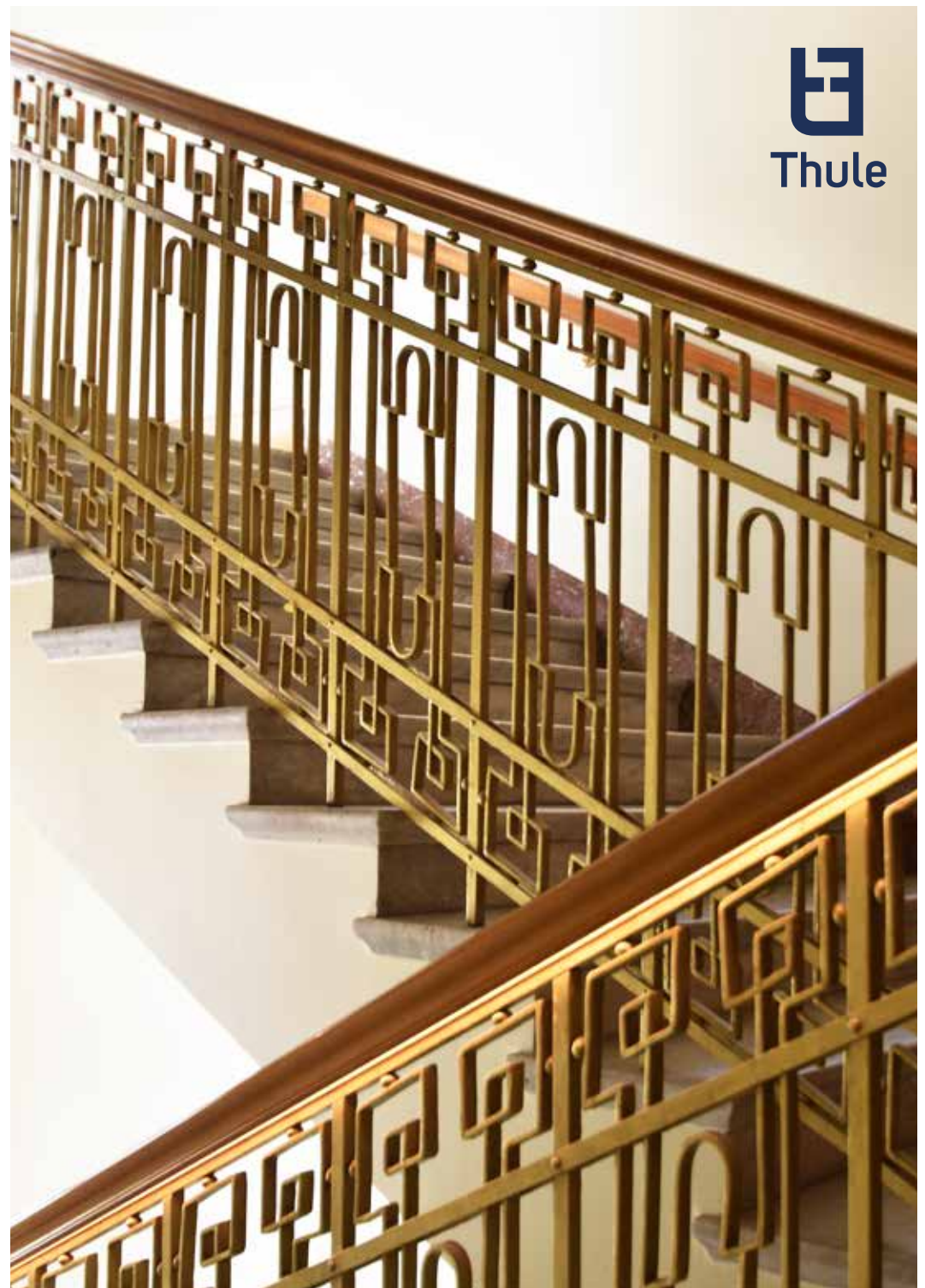
Thule







Thole





Rhule

Kontakta oss på Thule för visning!



Claes Wallberg
0708-80 83 13
claes@thulefast.se

Vi är ett modernt byggbolag med spetskompetens inom byggnation och förädling, där vi skapar långsiktigt värde i varje projekt. Med över 40 års erfarenhet inom bygg- och fastighetsbranschen har vi byggt upp djup kunskap om hur effektiva och hållbara projekt drivs.

Vårt erbjudande är enkelt: vi ritar, projekterar och bygger lokaler, byggnader och bostäder. Alltid med målet att maximera potentialen utifrån dina behov och önskemål. Med ett dedikerat team som följer dig genom hela processen, från idé till färdigställande, skapar vi trygghet – den viktigaste förutsättningen för lyckade projekt och långvariga relationer.