



Fanan 26-27

Representativt kontor i hjärtat på Karlaplan

Narvavägen 30, 115 22 Sockholm



Fastighet

Adress: Narvavägen 30
Område: Övre Östermalm
Byggår: 1905
Fastighetsägare: BRF Fanan 26-27

Bekvämligheter

- Hiss
- Balkong
- Flertal WC/RWC, tillgång till dusch
- Grönskande, möblerad innergård
- Restaurang Cassi ligger bredvid
- Närhet till naturområden som t ex Djurgården

Lokal

Våningsplan: 2 av 6
Area: ca 244 kvm
Arbetsplatser: ca 18 st
Renoveringsår: senast 2019
Tillträde: Enligt överenskommelse

Nu finns chansen att hyra ett representativt kontor på 244 kvm på Narvavägen i en elegant sekelskiftesbyggnad av Hagström & Ekman, med vackra detaljer. Lokalen erbjuder flexibla kontorsytor, flera mötesrum, pentry, balkong samt tre WC med dusch – en miljö med karaktär och kvalitet. Hyresgästen ansvarar själv för att teckna avtal för fiber till lokalen, vilket ger flexibilitet att välja egen leverantör.

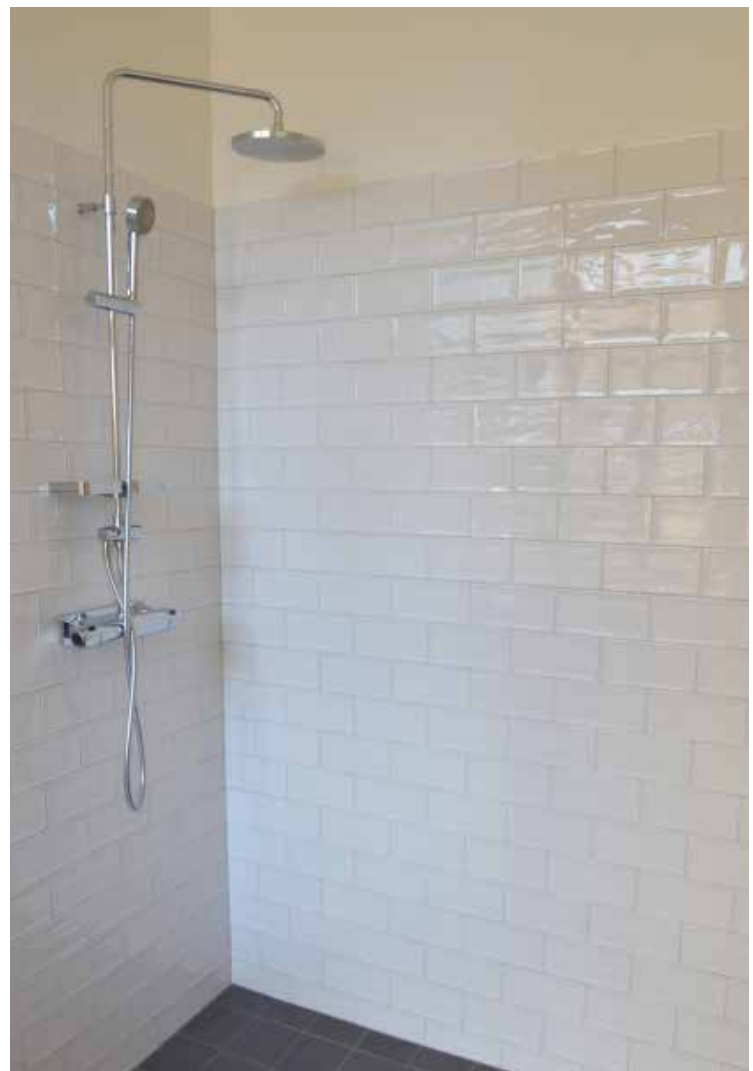
Fastigheten har en grönskande innergård, en lugn oas för avkoppling eller informella möten, och huset hyser redan välrenommerade aktörer som Stockholms Akademiska Forum och Narva Kirurgcentrum, vilket skapar en professionell och dynamisk atmosfär. Här kombineras tidlös elegans med moderna funktioner. Perfekt för företag som vill stärka sitt varumärke vid Karlaplan.

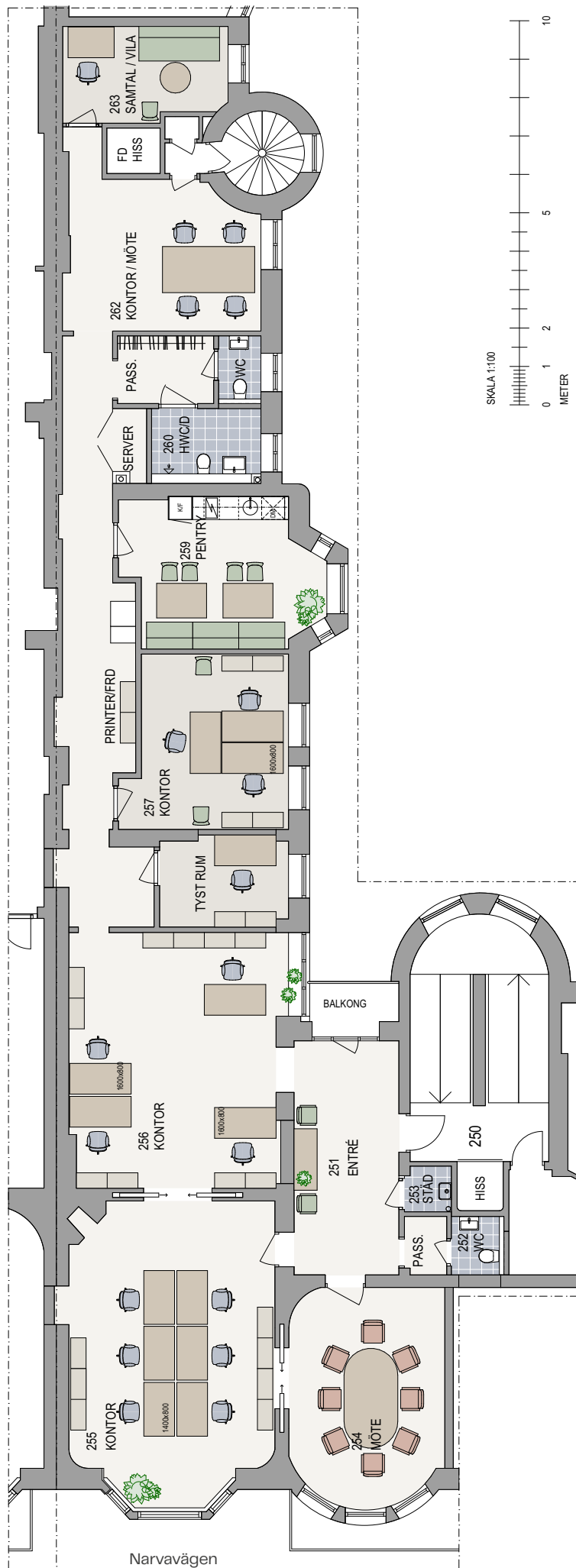




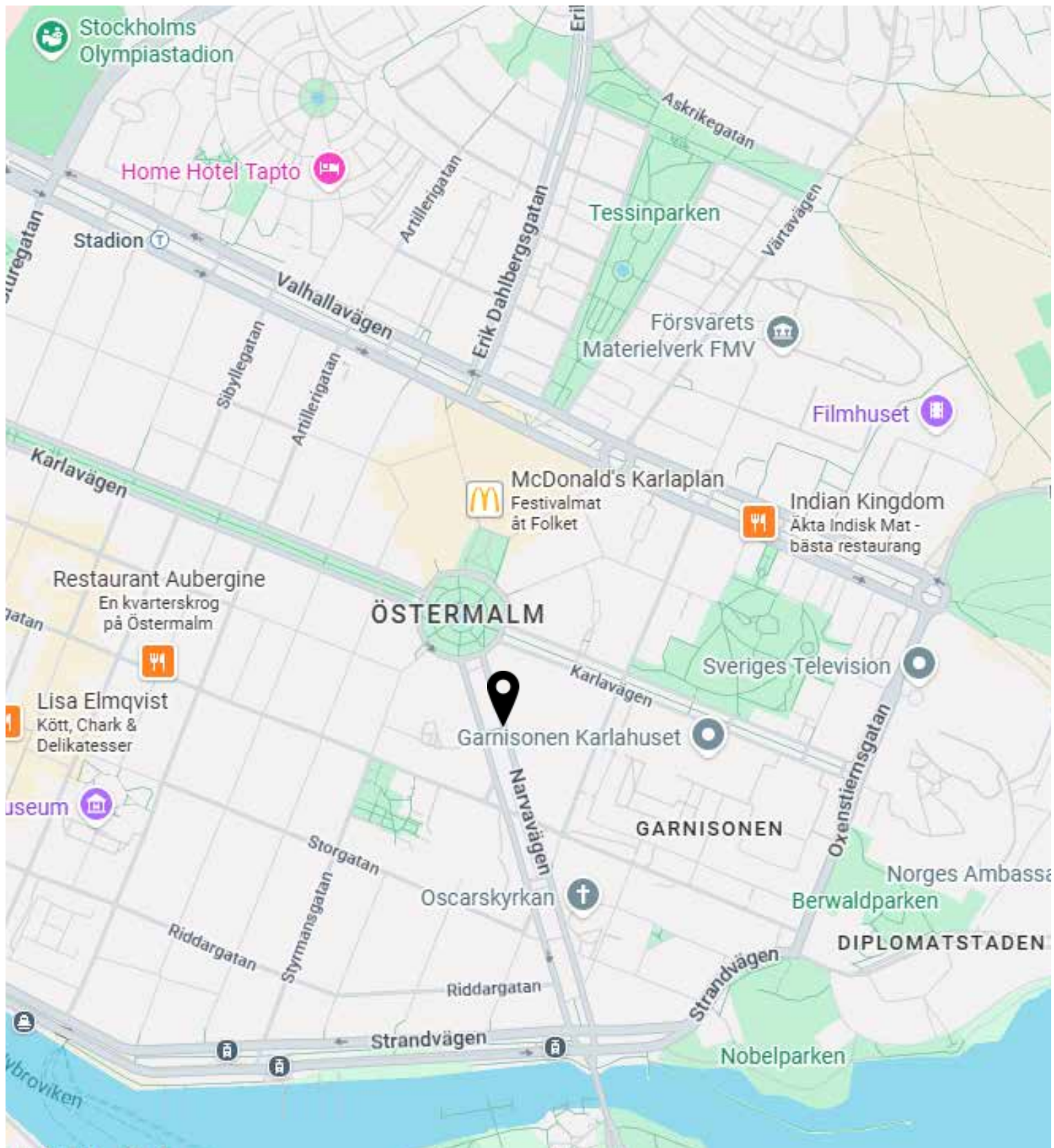
Representativt kontor med detaljer som ger karaktär och själ.
Här möts tidlös elegans med moderna funktioner – en plats där
både företag och medarbetare trivs.







Narvavägen



Narvavägen 30 ligger i ett av Stockholms mest attraktiva lägen, runt hörnet från Karlaplan, med närhet till både Östermalm och Djurgården.

Tunnelbanestation Karlaplan (röd linje) och flera busslinjer (1, 4, 57, 67 och 72) nås på bara några minuters promenad, vilket ger smidiga kommunikationer.

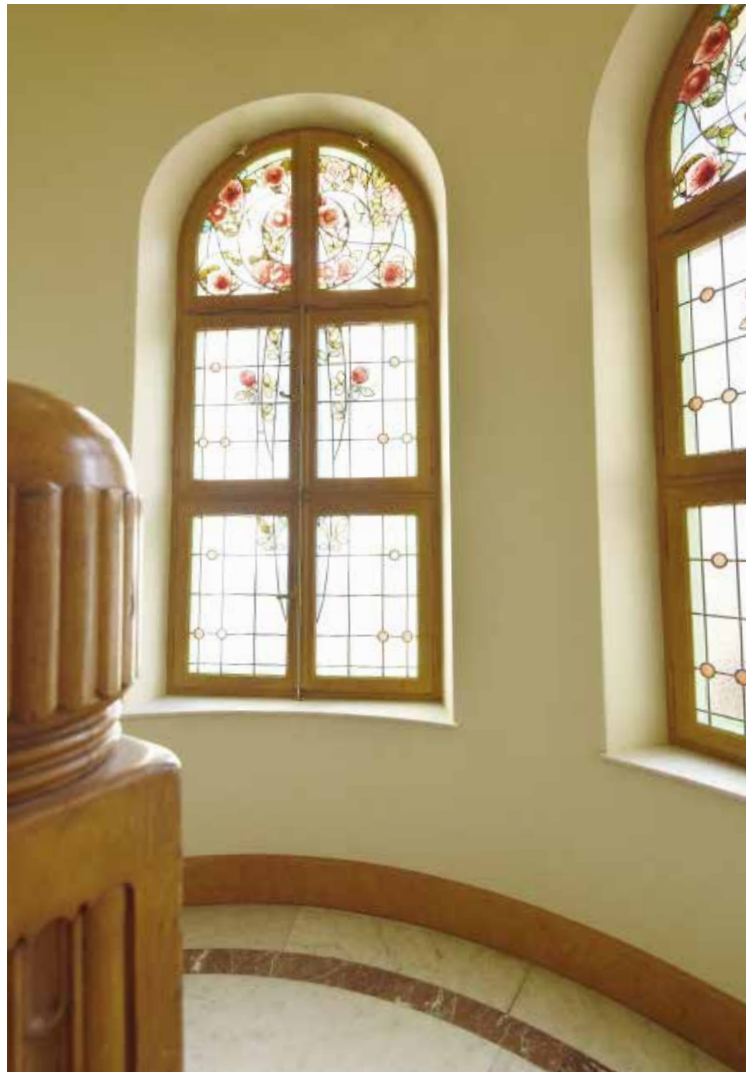
Fastigheten har inga egna parkeringsmöjligheter, men det finns flera parkeringsplatser direkt utanför samt i kringliggande kvarter.

Området erbjuder ett utmärkt serviceutbud med Fältöverstens köpcentrum i närheten, som erbjuder butiker, restauranger, apotek och annan vardagsservice. Precis intill finns restaurangen Cassi, och inom gångavstånd flera andra trevliga restauranger och kaféer – perfekta för lunchmöten eller informella träffar. För praktiska ärenden finns även ett Postombud i "Garnisonen", cirka fem minuters promenad bort.

Djurgården ligger nära och är lätt att promenera till, perfekt för en uppiggande lunchpromenad eller en energifyllt joggingtur.



Fastigheten har en grönskande innergård. Den fungerar som en lugn oas, perfekt för avkoppling eller informella möten.





Boka visning med mig.

Claes Wallberg

Direkt: 08-555 199 22

Mobil: 0706-58 58 36

claes@thulefast.se

Din idé blir en färdig miljö – med ansvar hela vägen.

Vi på Thule Fastighetsutveckling är ett modernt byggbolag specialiserat på ombyggnad och förädling. Det innebär att vi ritat, projekterat och bygger lokaler, byggnader och bostäder för att frigöra deras fulla och långsiktiga potential. Vi hjälper även fastighetsbolag att matcha rätt hyresgäst med rätt lokal.

Med över 40 års erfarenhet vet vi vad som krävs för att projekt ska flyta – från första skiss till färdig byggnad. Genom vår samlade kompetens inom rådgivning, arkitektur, projektering, projektledning och byggnation håller vi ihop helheten, fångar detaljerna och minimerar onödiga glapp.



En modern byggmästare