

39

NÄSBYPARK 36:12

Djursholmsvägen 39, Täby



Liten men mångsidig lokal – perfekt som kontor, studio eller salong.

Tillsammans med KGK erbjuder Thule Fastighetsutveckling nu möjligheten att hyra denna lokal, belägen i det trivsamma bostads- och villaområdet Näsby-park, med närhet till både natur och service. Fastigheten, byggd 1935, har renoverats de senaste 10 åren med ny fasad, tak, fönster, bergvärme och uppgraderad elinstallation. Den välplanerade ytan om cirka 75 kvm rymmer cirka arbetsplatser och har även förrådsutrymme på vinden. En fin veranda vid entrén bidrar till ett inbjudande intryck, och tre parkeringsplatser finns för enkel åtkomst.

Lokalen erbjuder en modern och trivsam arbetsmiljö som enkelt kan anpassas efter verksamhetens behov. Idealiskt för en lokal verksamhet som söker ett representativt kontor, en kreativ studio eller en inbjudande salong – exempelvis revisionsbyrå, mäklarkontor, yogastudio eller hår- och skönhetsstudio. Med ett strategiskt läge nära Roslagsbanan och flera busslinjer är lokalen lättillgänglig för både medarbetare och besökare, vilket förklarar vardagen och skapar goda förutsättningar för en smidig arbetsdag.

Fakta

Djursholmsvägen 39

Fastighet

Fastighetsbeteckning	Näsbypark 36:12
Adress	Djursholmsvägen 39
Postnummer	183 52 Täby
Ort	Täby
Område	Näsbypark
Byggnadsår	Byggt 1935 samt tillbyggt 1938

Lokal

Våningsplan	Lokalen har direkt tillgång till vinden vilket ger extra utrymme för exempelvis lagringsbehov.
Area	Lokalen/studion ca 75 kvm samt vinden ca 38 kvm.
Tillträde	Omgående.
Parkering	Parkeringsplatser (3 st) finns tillgängliga i direkt anslutning till fastigheten, vilket ger enkel och bekväm tillgång för både personal och besökare.

Typ av vent/kyla

Lokalen är utrustad med en separat, ny och kraftfull ventilationsanläggning som ger ett optimalt inomhusklimat och effektiv luftcirkulation.

Fiber (ratuer)

Lokalen är utrustad med fiberanslutning och säkerhetslarm kopplat till Securitas, vilket säkerställer både högsta standard och trygghet för verksamheten.

Kommunikation

Lokalen har smidiga kommunikationsmöjligheter med endast ca 300–400 meter till Roslagsbanan och 50 meter till närmsta busshållplats (buss 610 och 611) med direktförbindelse till Täby Centrum. Detta gör lokalen mycket lättillgänglig för både besökare och anställda.

Omgivning

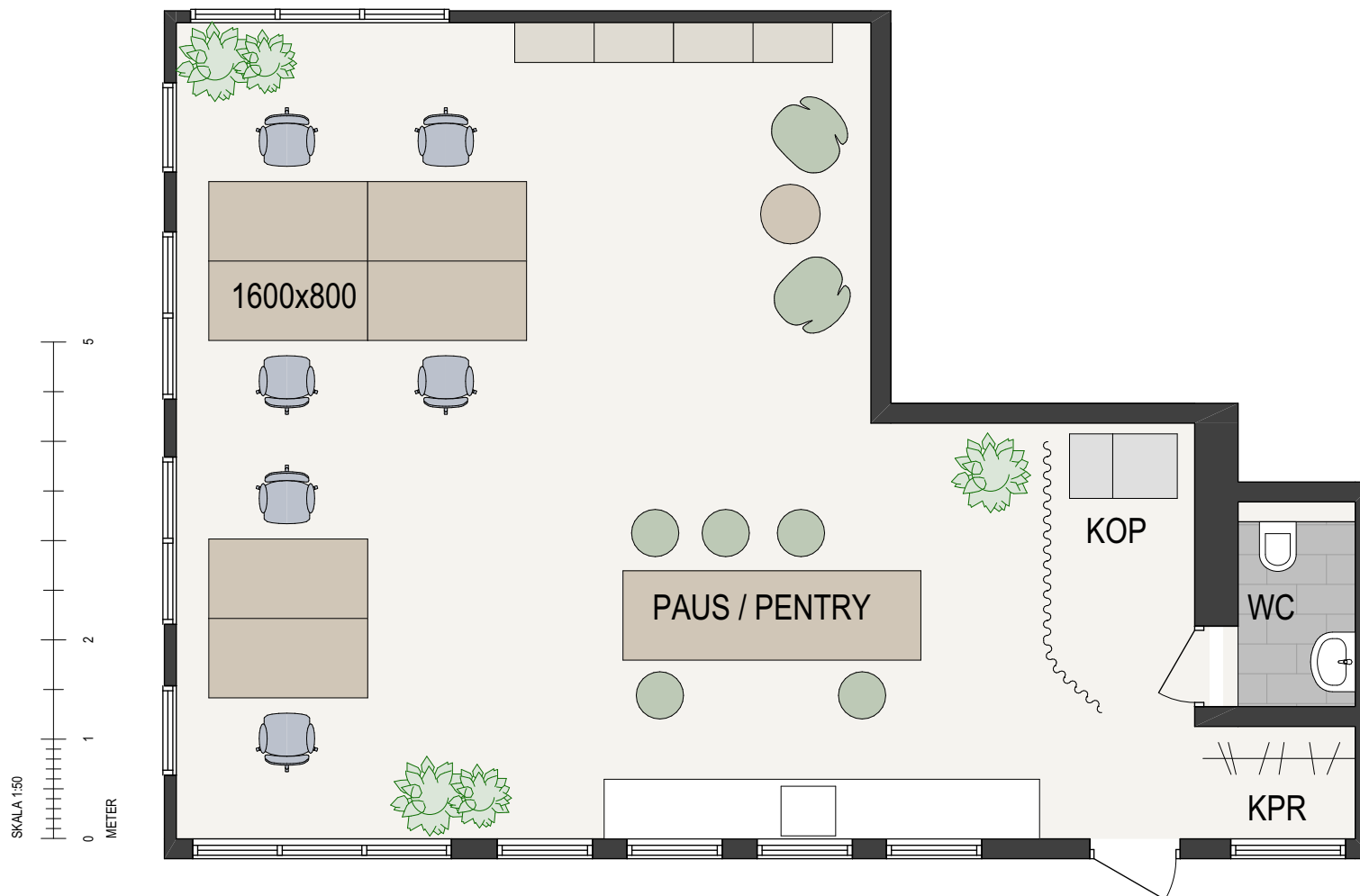
Fastigheten ligger i lugnt och naturskönt område. Här finns närhet till grönområden och parker vilket skapar en inspirerande och avkopplande miljö. Det är även kort avstånd till Näsbypark och Näsby Slott.

Närservice

Från Djursholmsvägen 39 finns närservice som matbutiker, caféer och restauranger inom gångavstånd. Täby Centrum ligger också nära, med ett brett utbud av affärer och service.

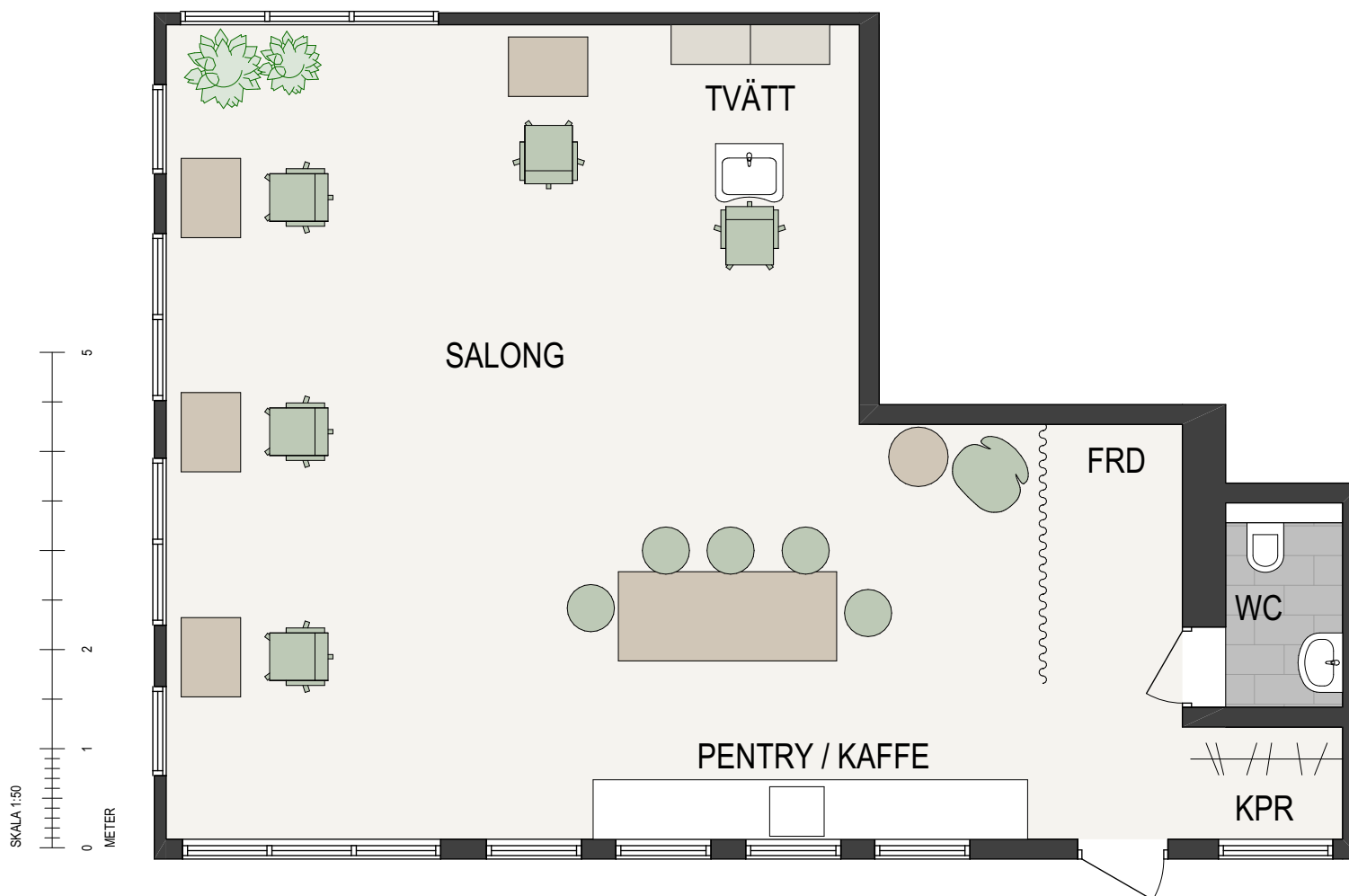
Ritning, kontor

Djursholmsvägen 39 / 75 kvm

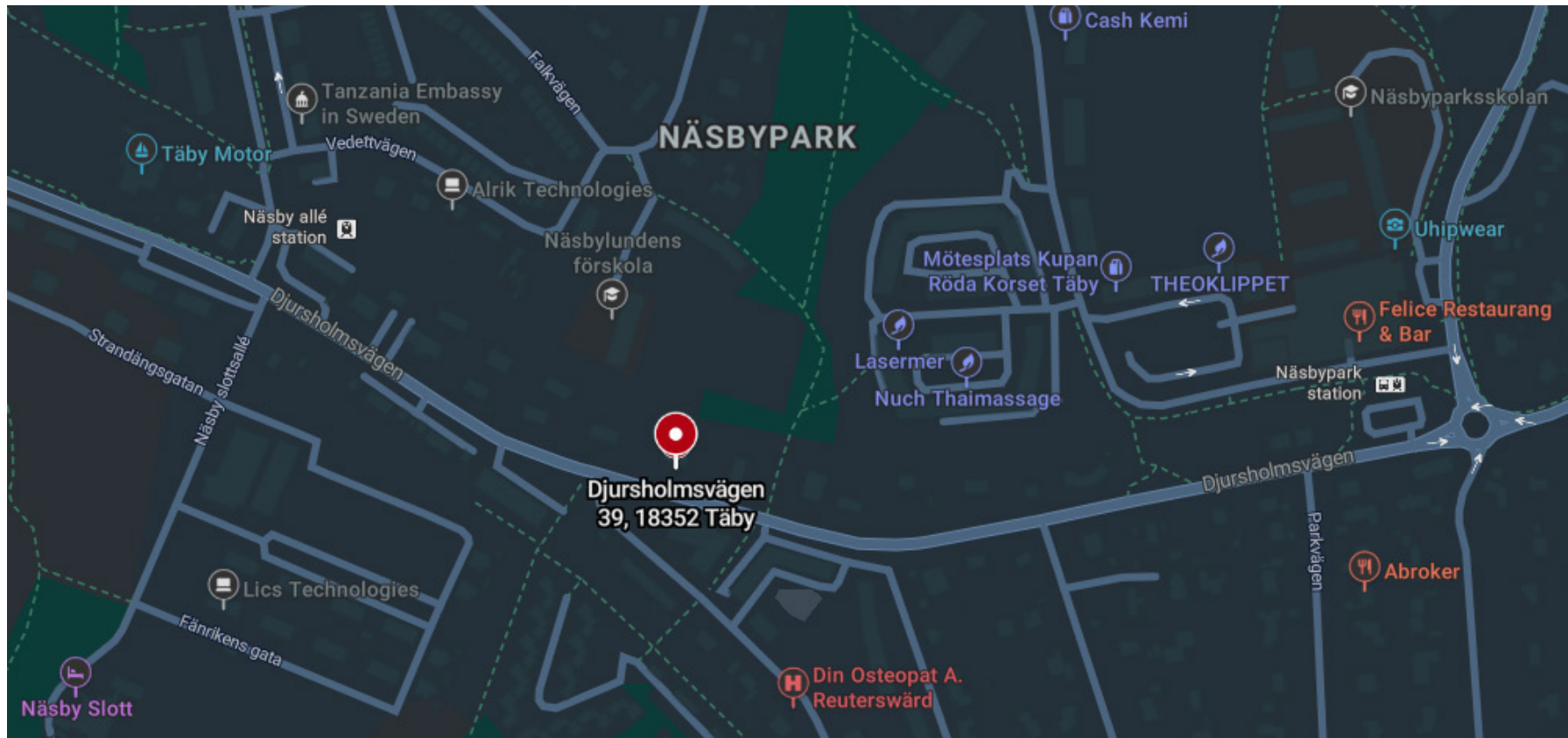


Ritning, frisörsalong

Djursholmsvägen 39 / 75 kvm



Områdeskarta







Kontakta oss på Thule för visning!



Claes Wallberg

0708-80 83 13

claes.wallberg@thulefastighetsutveckling.se

Vi på Thule Fastighetsutveckling har skapat högkvalitativa miljöer i 40 år. När du vill skapa utrymme för lönsamhet i din fastighet, optimera en befintlig lokal för en hyresgäst tar vi ditt projekt till sin fulla potential.

Ett projekt kan vara hur utmanande som helst men för dig ska det vara enkelt, oavsett om du använder alla våra verktyg eller bara ett. Vi är måna om detaljer och tänker hållbart och långsiktigt i alla led. När projektet är klart, kan du vara trygg i ett resultat som är minst så bra som du förväntar dig.