

KATTHAVET 1

Kungsträdgårdsgatan 10, plan 4



Modernt kontor med utsikt över Kungsträdgården.

Välkommen till en arbetsplats där charm möter modern funktionalitet, mitt i Stockholms pulserande centrum. Nu har du chansen att hyra ett rymligt kontor i ett vackert sekelskifteshus.

Kontorslokalen om ca 493 kvm är ljus och luftig tack vare den generösa takhöjden och det rikliga ljusinsläppet. Redan vid entrén möts du av en stor och inbjudande loungedel som leder vidare till ett öppet, ljust kontorslandskap - perfekt för att inspirera och främja en produktiv arbetsmiljö.

Kontoret omges av flera välplanerade mötesrum och bekväma pausutrymmen, utformade för att maximera både trivsel och effektivitet. Ett stilfullt pentry ger plats för både avkopplande raster och social samvaro, vilket gör arbetsdagen smidig och behaglig.

Vid huvudentrén till kontorshuset finns en gemensam reception som välkomnar besökare. Dessutom erbjuder fastigheten en nyrenoverad konferensanläggning med möjligheter till catering.

Fakta

Kungsträdgårdsgatan 10, plan 4

Fastighet

Fastighetsbeteckning	Katthavet 1
Adress	Kungsträdgårdsgatan 10
Postnummer	111 47 Stockholm
Ort	Stockholm
Område	City
Byggnadsår	1926. En ombyggnation av kontoret skedde 2020.

Lokal

Våningsplan	4
Area	Ca 493 kvm
Tillträde	Omgående
Hiss	Ja
Planlösning	Här möts du av en stor loungedel som leder vidare till ett öppet och ljust kontorslandskap, vilket skapar en inspirerande arbetsmiljö. Kontoret omges av flera mötesrum och avkopplande pausutrymmen samt ett pentry som främjar produktivitet och trivsel.

Typ av vent/kyla

Mekanisk till- och frånluft.

Värme

Fjärrvärme

Fiber

Ja

Omgivning

Ett stenkast från Kungsträdgårdsgatan ligger Skeppsholmen som är mest känd för sina historiska byggnader, konstinstitutioner och natursköna promenadstråk. Med vattnet som omsluter ön erbjuds magnifika vyer över stadens inlopp och de ikoniska byggnaderna på andra sidan strömmen. Skeppsholmen är perfekt för avkopplande promenader som ger en chans att andas ut från stadens tempo eller för en energigivande löprunda med en unik utsikt över Stockholms skärgård.

Kommunikation

Hit tar du dig smidigast med tunnelbanas blåa linje till Kungsträdgården eller röda linjen till Östermalmstorg. Busslinjer 2, 54, 57, 69 samt 813 C.

Närservice

Kontoret har direkt närhet till ett brett utbud av service och bekvämligheter. Den centrala placeringen innebär att restauranger, caféer, butiker och annan nödvändig service finns inom gångavstånd, vilket skapar en praktisk och trivsam arbetsmiljö.

Ritning

Kungsträdgårdsgatan 10, plan 4 - ca 493 kvm











Kontakta oss på Thule för visning!



Claes Wallberg

0708-80 83 13

claes.wallberg@thulefastighetsutveckling.se

Vi på Thule Fastighetsutveckling har skapat högkvalitativa miljöer i 40 år. När du vill skapa utrymme för lönsamhet i din fastighet, optimera en befintlig lokal för en hyresgäst tar vi ditt projekt till sin fulla potential.

Ett projekt kan vara hur utmanande som helst men för dig ska det vara enkelt, oavsett om du använder alla våra verktyg eller bara ett. Vi är måna om detaljer och tänker hållbart och långsiktigt i alla led. När projektet är klart, kan du vara trygg i ett resultat som är minst så bra som du förväntar dig.

Vi finns numera på LinkedIn, Facebook och Instagram. Följ oss gärna!