



Släpet 8

Kontor i trivsamma Häggvik företagsområde

Hammarbacken 10, 12, 14 - 191 49 Sollentuna



Fastighet

Adress: Hammarbacken 10, 12, 14
Område: Häggvik, Sollentuna
Byggår: 1991
Fastighetsägare: KGK Fastigheter

Bekvämligheter

- Hiss
- Bra skyltläge
- Gym i fastigheten
- Flexibla kontorslösningar
- Lunchrestaurang i huset
- Bokningsbar konferensmiljö
- Garage och besöksparkering
- WC/RWC samt tillgång till dusch
- Utvalda lokaler erbjuder lager/showroom

Lokaler

Kontorshus 10 plan 2 (1 tr) – 208 kvm
Kontorshus 10 plan 3 (2 tr) – 283 kvm
Kontorshus 12 plan 3 (2 tr) – 969 kvm
möjlighet att hyra som showroom/lager
Kontorshus 14 plan 3 (2 tr) – 412 kvm
Kontorshus 14 plan 4 (3 tr) – 314 kvm

Tillträde: Enligt överenskommelse

Tillsammans med KGK Fastigheter erbjuds nu moderna kontorslokaler i en representativ och inspirerande miljö i Häggvik. Lokalerna präglas av ljus, rymd och flexibilitet, med möjlighet att anpassa ytor efter verksamhetens identitet, arbetsätt och behov.

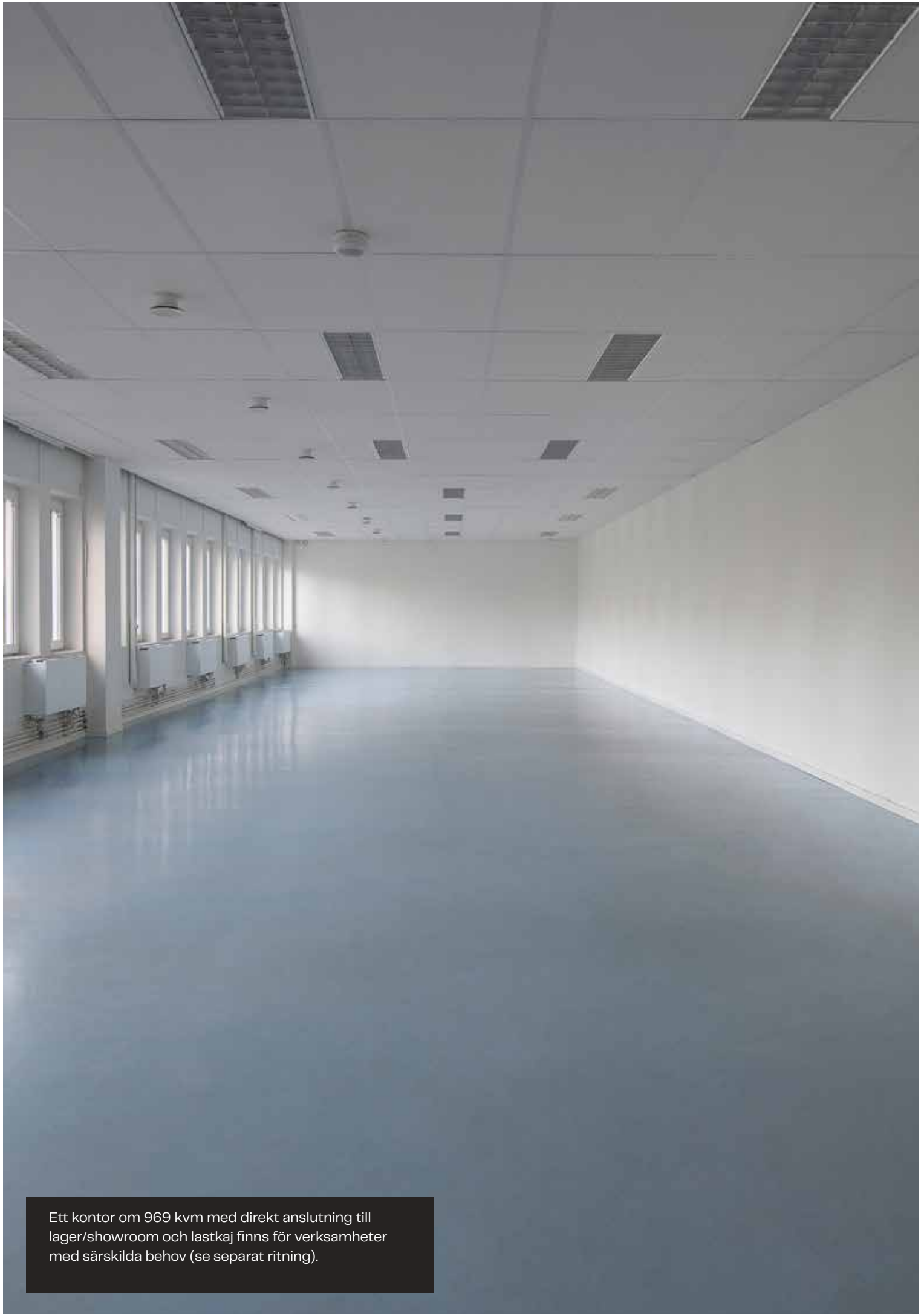
Kontorshuset erbjuder garage, parkeringsmöjligheter, cykelrum och gym med omklädningsrum. I huset finns även populära lunchrestaurangen Klasro med konferensmöjligheter. Här möts företag i olika branscher i en levande miljö som främjar nätverkande och samarbete.



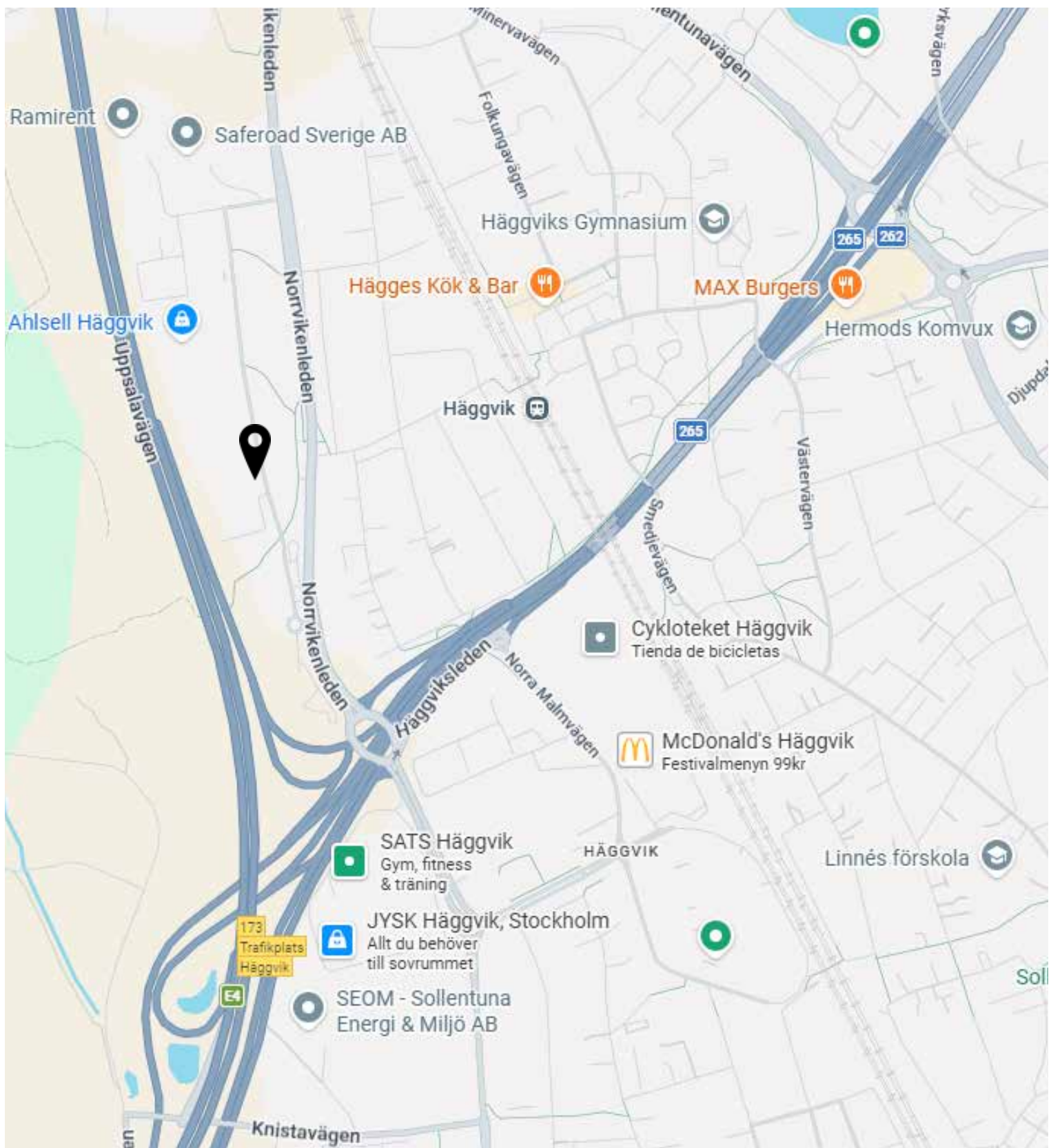


Kontorslokalerna präglas av ljus och flexibilitet, med möjlighet att anpassa ytor efter verksamhetens identitet och arbetsstil. Miljön främjar kreativitet och samarbete samtidigt som den enkelt kan möta framtida behov.





Ett kontor om 969 kvm med direkt anslutning till lager/showroom och lastkaj finns för verksamheter med särskilda behov (se separat ritning).



ontorshuset på Hamnbaken 10 i Häggvik, Sollentuna ligger i ett område under stark utveckling och attraktivt för både handel och företagande.

Läget utmed E4:an är idealiskt för verksamheter med behov av goda kommunikationer och snabba transporter, och Sollentuna Station med pendeltåg (40, 41) och flera busslinjer ligger nära, med busshållplats endast ca 50 meter bort. Med bil når du Stockholms city eller Arlanda på cirka 20 minuter.

I närområdet finns ett gott serviceutbud, inklusive Stinsen köpcentrum med butiker och service direkt i

Häggvik samt det större Sollentuna Centrum med ett brett utbud av butiker, restauranger och daglig service. Här finns även livsmedelsbutiker som Stora Coop Häggvik samt trevliga restauranger och kaféer inom promenadavstånd.

Läget erbjuder också närhet till natursköna Järvafältet och andra fritidsmöjligheter. Sollentuna präglas av småföretagaranda och ett företagsvänligt klimat – kommunen har legat högst i Svenskt Näringslivs årliga kommunrankning och har ambitionen att fortsätta vara i den absoluta toppen med nya företag och bostäder.



Boka visning med mig.

Claes Wallberg

Direkt: 08-555 199 22

Mobil: 0706-58 58 36

claes@thulefast.se

Din idé blir en färdig miljö – med ansvar hela vägen.

Vi på Thule Fastighetsutveckling är ett modernt byggbolag specialiserat på ombyggnad och förädling. Det innebär att vi ritat, projekterat och bygger lokaler, byggnader och bostäder för att frigöra deras fulla och långsiktiga potential. Vi hjälper även fastighetsbolag att matcha rätt hyresgäst med rätt lokal.

Med över 40 års erfarenhet vet vi vad som krävs för att projekt ska flyta – från första skiss till färdig byggnad. Genom vår samlade kompetens inom rådgivning, arkitektur, projektering, projektledning och byggnation håller vi ihop helheten, fångar detaljerna och minimerar onödiga glapp.

 **Thule**

En modern byggmästare