

Ekonomisk plan

Bostadsrättsföreningen Björkberget

Org.nr: 769642-2331

Innehållsförteckning

1.	Allmänna förutsättningar	3
2.	Beskrivning av fastigheten med tillbehör	5
3.	Föreningens Fastighetsförvärv	8
4.	Finansieringsplan.....	8
5.	Beräkning av föreningens årliga kostnader År 1	8
6.	Föreningens intäkter ÅR 1	8
7.	Föreningens nyckeltal	9
8.	Ekonomisk prognos	10
9.	Lägenhetsförteckning.....	10
10.	Känslighetsanalys.....	12
11.	Underhållsplan.....	13
12.	Särskilda förhållanden	14
13.	Signering	15

1. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Björkberget (org. nr 769642-2331, reg. Datum 2024-01-16) nedan kallad föreningen har sitt säte i Leksands kommun och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta befintliga lägenheter på fastigheten som bostadsrätt utan tidsbegränsning. Upplåtelsen omfattar även tillhörande altan till lägenheterna.

Bolaget Fastighetsutveckling Björkberget AB (559477-5016) är initiativtagare och grundare av bostadsrättsföreningen. Fastigheten Leksand Björken 200:89, som enligt köpekontrakt förvärvats av Fastighetsutveckling Björkberget AB, från Siljansnäs Stugby AB har förvärvats av föreningen i juni 2024, genom att föreningen köper samtliga aktier i Fastighetsutveckling Björkberget AB.

Föreningen har, genom transportköp, förvärvat fastigheten av Fastighetsutveckling Björkberget AB och blir lagfaren ägare till fastigheten. Köpeskillingen för aktier och mark betalas till sin helhet, tidigast, när samtliga lägenheter är sålda.

Siljansnäs Stugby AB kommer att förvärva två lägenheter, nr 19 och 20, som inryms i nuvarande receptionsbyggnad. Utöver detta kommer Siljansnäs Stugby AB att från bostadsrättsföreningen hyra eventuellt osålda lägenheter från den 2024-12-01 till dess de är sålda, för att säkerställa bostadsrättsföreningens kassaflöde.

Efter att samtliga aktier förvärvats kommer Fastighetsutveckling Björkberget AB att likvideras, varvid exploateringsvärdet avskrivs direkt mot föreningens insatta kapital.

I samband med förvärvet av fastigheten via köp av aktier kommer föreningen att redovisa en bokföringsmässig förlust. Denna förlust, är av redovisningsteknisk natur och har ingen påverkan på föreningens likviditet.

Föreningens tillgångar kommer efter förvärven att utgöras av:
Byggnadsvärde 12 860 tkr, Markvärde 1 700 tkr, och likvida medel om 100 tkr.

Datum för upplåtelse av lägenheterna är planerat till den 2024-08-17 eller tidigast det datum som bolagsverket registrerat den ekonomiska planen. Samtliga lägenheter har besiktigats av oberoende besiktningsman utan anmärkningar, vilket framkommer av bifogade protokoll. Inflyttning kommer att ske den 2024-12-01.

Finansiering under utvecklingen av projektet sker genom inlåning från nuvarande ägare till Fastighetsutveckling Björkberget AB.

Föreningen kommer inte att ha några lån vid övertagande av aktierna i Fastighetsutveckling Björkberget AB.

På fastigheten finns 18 byggnader innehållande 18 lägenheter av varierande storlek på 31 - 41 kvm, samt en byggnad som för närvarande (Juni 2024) används som receptionsbyggnad innehållande 2 lägenheter om 77 respektive 43,5 kvm. Totalt 20 lägenheter i 19 byggnader.

Utöver dessa byggnader finns en byggnad med samlingslokal samt en byggnad med vallbod samt förråd som kan nyttjas av samtliga bostadsrättshavare i föreningen.

I receptionsbyggnadens källarvåning inryms gemensamma utrymmen, såsom förråd, tvättstuga, garage, bastu, 2 st WC som också de kan nyttjas av samtliga bostadsrättshavare i föreningen.

Samtliga byggnader är uppförda 1968 och har löpande underhållits till likvärdig standard. Lägenheten om 43,5 kvm i nuvarande receptionsbyggnad saknar egen dusch.

Alla lägenheter har egen altan

Sopor lämnas vid gemensam sopsorteringsstation.

Fastigheten har anslutning till kommunalt vatten och avlopp. För de som har el/hybridbil finns tillgång, att mot avgift, ladda sin bil. Gemensamma laddplatser finns utanför lägenheterna 119 och 120. Laddplats finns även vid lägenhet 108, vilken tillhör lägenheten.

Beräkningen av föreningens årliga driftskostnader är preliminära och grundar sig på i maj 2024, kända belopp och bedömningar. Styrelsen upprättar sedvanlig underhållsplan samt avsättningar för byggnader och markanläggningar enligt stadgarna.

Status av det pågående projektet har gått igenom av styrelsen i juni 2024 och styrelsen har konstaterat att den beräknade förvärvsinvesteringen om 18 125 tkr kan fastställas.

2. Beskrivning av fastigheten med tillbehör

Fastigheten beteckning och areal mm

Fastighetsbeteckning	Leksand Björken 200:89.
Adress	Siljansnäs
Byggår	1968
Tomtens areal	ca 20 500 m2, landareal
Bruksarea (BRA)	ca 960 m2, uppmätning enl. ritningar
Varav lägenhetsarea (BOA)	ca 754,5 m2, uppmätning enl. ritningar
Varav gemensamhetsarea (ÖVA)	ca 205 m2, uppmätning enl. ritningar
Ägarstatus	Äganderätt
Planförhållanden	Detaljplan finns ej
Beräknat taxeringsvärde	ca 8 074 000 kr
Antal byggnader	Totalt 21 byggnader. 18 mindre byggnader innehåller en lägenhet i varje byggnad. En byggnad innehåller två lägenheter samt gemensamma utrymmen i källarvåningen. En byggnad innehåller förråd och vallabod. En byggnad innehåller en gemensam samlingslokal.
Markanläggningar	Naturmark, grusvägar/stigar, gräsytor och parkering

Byggnadstyp, användning och beskrivning

Grundläggning	Torpargrund
Ytterväggar	Trä, timmer
Yttertak	Betongtegel
Fasader	Timrat
Fönster	Spröjsade tvåglas

Uppvärmning	Lgh 102-107 samt 111-113 direktverkande el Lgh 101, 108-110, 114-118 luftvärmepump och direktverkande el Lgh 119-120, direktverkande el
-------------	--

Ventilation	Självdrag
-------------	-----------

Försörjning	Kommunalt
-------------	-----------

Markanläggningar

Uteplats och gångstråk	Trädäck, gräs och grus
------------------------	------------------------

Gemensamma förråd, samlingslokal och vallabod

Förråd, samlingslokal och vallabod	Träkonstruktion
------------------------------------	-----------------

Parkering

Parkering utomhus	Grus, en parkeringsplats vid varje lägenhet
-------------------	---

Beskrivning av lägenheter

Innerväggar lgh 101-118	Träpanel, tapet
Innerväggar lgh 119	Träpanel, stockvägg, gips
Innerväggar lgh 120	Målad träpanel, väv

Dörrar	Massiv spegeldörrar
--------	---------------------

Kök lgh 101-106, 110, 111, 113	Pentry, plastmatta
Kök lgh 107-109, 115, 117	Pentry, massiva trägolv
Kök lgh 112, 114, 116, 118	Pentry, parkettgolv
Kök lgh 119	Parkettgolv
Kök lgh 120	Enkelt pentry, plastmatta

Köksutrustning lgh 101, 111	Kyl, Frys, golvspis m ugn, Micro
Köksutrustning lgh 114	Kyl, Frys, spishäll, ugn, Micro
Köksutrustning lgh 107-109, 115-118	Kyl m frysack, bänkspis med ugn, Micro
Köksutrustning lgh 102-106, 110, 113	Kyl m frysack, bänkspis med ugn
Köksutrustning lgh 112	Kyl m frysack, golvspis med ugn
Köksutrustning lgh 119	Kyl, frys, golvspis med ugn, diskmaskin, micro
Köksutrustning lgh 120	Kyl, frys, diskbänk, ingen spis

Badrum	Våtrumsmatta, lgh 120 saknar dusch
--------	------------------------------------

Vardagsrum lgh 101, 111	Plastmatta, träpanel på vägg, öppen spis
Vardagsrum lgh 107-109, 115, 117	Massiva trägolv, träpanel på vägg, öppen spis
Vardagsrum lgh 114, 116, 118	Parkettgolv, träpanel på vägg, öppen spis
Vardagsrum lgh 102-106, 110, 112, 113	Plastmatta, träpanel på vägg
Vardagsrum lgh 119	Parkettgolv
Vardagsrum lgh 120	Plastmatta, målad träpanel och väv på vägg
Sovrum lgh 101, 111	Plastmatta, träpanel och tapet på vägg
Sovrum lgh 102-113, 115-118	Massiva trägolv, träpanel och tapet på vägg
Sovrum lgh 119, 114	Parkettgolv
Sovrum lgh 120	Plastmatta, målad träpanel och väv på vägg
Hall lgh 101-106, 110-113	Plastmatta, träpanel på väggar
Hall lgh 107-109, 115, 117	Massiva trägolv, träpanel på väggar
Hall lgh 112, 114, 116, 118	Parkettgolv, träpanel på väggar
Hall lgh 119	Klinker
Hall lgh 120	Plastmatta
Uteplatser	Trätrall, träräcke

För ytterligare information och bilder på lägenheterna se: <https://www.siljansnasstugby.com/>

Framtida underhållsbehov

Styrelsen upprättar sedvanlig underhållsplan samt avsättningar för byggnader och markanläggningar enligt stadgarna.

År 1 avsätts 100 000 kr för underhåll, vilket motsvarar 132 kr per kvm och år. Från år 2 och framåt uppräknas avsättningen med 1%-enhet per år.

Försäkring

Föreningen kommer att teckna fastighetsförsäkring innehållande fullvärdes byggnadsförsäkring, bostadsrättsförsäkring, maskinförsäkring för byggnad, ohyra och husbock, fastighetsägaransvar, rättsskydd fastighet och styrelseansvar. Försäkringen offererad av Länsförsäkringar Dalarna.

Taxeringsvärde

Beräknat taxeringsvärde utgör 8 074 000 kr.

Pantbrev

Inga inteckningar finns uttagna i föreningens fastighet. Föreningen har inga lån.

3. Föreningens Fastighetsförvärv

Summa förvärvsinvestering	18 125 000 kr
- Varav byggnadsvärde	12 860 000 kr
- Varav markvärde	1 700 000 kr
- Varav ingående kassa	100 000 kr
- Varav exploateringsvärde	3 465 000 kr

4. Finansieringsplan

Lån	0 kr
Insatser	<u>18 125 000 kr</u>
	18 125 000 kr

Föreningen har inga lån

5. Beräkning av föreningens årliga kostnader År 1

Driftkostnader

Vatten, avlopp & sophantering	37 500 kr
Fastighetsförsäkring	47 600 kr
Fastighetsskötsel	75 000 kr
Elförbrukning	41 250 kr
Internet	10 000 kr
Förbrukningsinventarier	12 500 kr
Ersättningar till revisor	12 500 kr
Redovisningstjänster	48 000 kr
Bankkostnader	1 000 kr
Välgavgift	7 600 kr
Övriga externa kostnader, avdragsgilla	<u>5 000 kr</u>

Summa årliga driftkostnader **297 950 kr**

6. Föreningens intäkter ÅR 1

Årsavgifter	458 700 kr
Summa intäkter	<u>458 700 kr</u>

7. Föreningens nyckeltal

Uppskattad kostnad för värme och hushållsel är ca 9 000 kr inkl. moms per år, per lägenhet, som vidarefaktureras från föreningen och betalas direkt av bostadsrättsinnehavaren utifrån förbrukning med individuell mätning.

Övriga nyckeltal

Kassaflöde per kvm BOA, år 1	0 kr
Kassaflöde per kvm BOA, år 2	34 kr
Kassaflöde per kvm BOA, år 3	170 kr
Underhållsavsättning per kvm BOA	133 kr
Räntekostnader per kvm BOA	0 kr
Avskrivningar per kvm, total/år	341 kr
Driftkostnader per kvm BOA	395 kr
Årsavgifter per kvm BOA	608 kr
Föreningens lån per kvm BOA	0 kr
Insatser per kvm BOA	24 023 kr

uC

rydG13R00-HkguMy3R

9. Lägenhetsförteckning

Nr	Lgh nr	Våning	Yta m2	Andelstal, avrundat till två decimaler	Insats	Upplåtelse avgift	Total insats och upplåtelseavgift	Årsavgift	Avgift/ månad
Lgh typ 31									
1	102	1	31,0	4,19 %	800 000 kr		800 000 kr	19 200 kr	1 600 kr
2	103	1	31,0	4,19 %	800 000 kr		800 000 kr	19 200 kr	1 600 kr
3	104	1	31,0	4,19 %	800 000 kr		800 000 kr	19 200 kr	1 600 kr
4	105	1	31,0	4,19 %	800 000 kr		800 000 kr	19 200 kr	1 600 kr
5	106	1	31,0	4,19 %	800 000 kr		800 000 kr	19 200 kr	1 600 kr
6	110	1	31,0	4,19 %	810 000 kr		810 000 kr	19 200 kr	1 600 kr
7	112	1	31,0	4,19 %	810 000 kr		810 000 kr	19 200 kr	1 600 kr
8	113	1	31,0	4,19 %	810 000 kr		810 000 kr	19 200 kr	1 600 kr
Lgh Typ 38									
9	107	1	38,0	5,14 %	970 000 kr		970 000 kr	23 580 kr	1 965 kr
10	108	1	38,0	5,14 %	975 000 kr		975 000 kr	23 580 kr	1 965 kr
11	109	1	38,0	5,14 %	975 000 kr		975 000 kr	23 580 kr	1 965 kr
12	114	1	38,0	5,14 %	970 000 kr		970 000 kr	23 580 kr	1 965 kr
13	115	1	38,0	5,14 %	970 000 kr		970 000 kr	23 580 kr	1 965 kr
14	116	1	38,0	5,14 %	970 000 kr		970 000 kr	23 580 kr	1 965 kr
15	117	1	38,0	5,14 %	970 000 kr		970 000 kr	23 580 kr	1 965 kr
16	118	1	38,0	5,14 %	970 000 kr		970 000 kr	23 580 kr	1 965 kr
Lgh typ 41									
17	101	1	41,0	5,55 %	1 050 000 kr		1 050 000 kr	25 440 kr	2 120 kr
18	111	1	41,0	5,55 %	1 025 000 kr		1 025 000 kr	25 440 kr	2 120 kr
Lgh i receptions- byggnad									
19	119	1	77,0	9,16 %	1 000 000 kr		1 000 000 kr	42 000 kr	3 500 kr
20	120	1	43,5	5,14 %	850 000 kr		850 000 kr	23 580 kr	1 965 kr
			<u>754,5</u>	100,00 %	18 125 000 kr		18 125 000 kr	458 700 kr	38 225 kr

Andelstalen är beräknad och baseras på årsavgiften i förhållande till totalsumma av samtliga årsavgifter.

10. Känslighetsanalys

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 10	År 20
Erf. årsavgift om: (kr/m ²)								
Dagens inflationsnivå och								
1 Dagens räntenivå	608 kr	620 kr	633 kr	645 kr	658 kr	671 kr	727 kr	886 kr
2 Dagens räntenivå + 1%	608 kr	620 kr	633 kr	645 kr	658 kr	671 kr	727 kr	886 kr
3 Dagens räntenivå + 2%	608 kr	620 kr	633 kr	645 kr	658 kr	671 kr	727 kr	886 kr
4 Dagens räntenivå + 3%	608 kr	620 kr	633 kr	645 kr	658 kr	671 kr	727 kr	886 kr
5 Dagens räntenivå - 1%	608 kr	620 kr	633 kr	645 kr	658 kr	671 kr	727 kr	886 kr
Dagens räntenivå och								
6 Dagens inflation + 1%	614 kr	626 kr	639 kr	652 kr	665 kr	678 kr	734 kr	895 kr
7 Dagens inflation + 2%	620 kr	633 kr	645 kr	658 kr	671 kr	685 kr	741 kr	903 kr
8 Dagens inflation + 5%	638 kr	651 kr	664 kr	677 kr	691 kr	705 kr	763 kr	930 kr
9 Dagens inflation + 6%	644 kr	657 kr	670 kr	684 kr	698 kr	712 kr	770 kr	939 kr

11. Underhållsplan för 50 år

Fasader, tak	Mängd	Enhet	Kostnad per enhet	Total-kostnad	Senast utfört	Intervall	Nästa gång	Notering/kommentar
Putsad sockel h=400 mm, lagas 25 %	150	m	220	33 000	2010	20	2030	
Stuprör lackade, byte 30 %	43	m	800	34 560	2010	15	2025	
Hängrännor lackade, byte 30 %	108	m	350	37 800	2010	15	2025	
Takpannor, översyn och byte 5 %	63	m ²	200	12 600	2019	10	2029	
Taksäkerhet steg skorsten etc	18	omg	2000	36 000	2021	25	2046	Snörasskydd, stegar mm
Plåtbefästning tak, byte 30 %	108	m	160	17 280	2010	15	2025	
Vindskivor tak, byte 50 %	108	m	160	17 280	2017	15	2032	
Fönster och dörrar	Mängd	Enhet	Kostnad per enhet	Total-kostnad	Senast utfört	Intervall	Nästa gång	Notering/kommentar
Ytbehandling utsida Altandörrar 100%	2	st	650	1 300	2023	10	2033	
Ytbehandling utsida Altandörrar 100%	2	st	650	1 300	2015	10	2025	
Ytbehandling utsida lägenhetsdörrar 50%	10	st	650	6 500	2015	10	2025	
Ytbehandling utsida lägenhetsdörrar 50%	11	st	650	7 150	2023	10	2033	
Ytbehandling fönster utsida, 2 ggr strykning	102	st	200	20 400	2015	10	2025	
Ytbehandling fönster utsida, 2 ggr strykning	102	st	200	20 400	2023	10	2033	
Tvättstuga / Vallbod / konferans /Förråd /soprum	Mängd	Enhet	Kostnad per enhet	Total-kostnad	Senast utfört	Intervall	Nästa gång	Notering/kommentar
Målning fasad konfbyggnad, 2 ggr strykning	30	m ²	100	3 000	2019	20	2039	
Ytbehandling utsida förråds- och uc-dörrar	4	st	600	2 400	2019	10	2029	
Ytbehandling utsida konfdörrförråds	2	st	600	1 200	2019	10	2029	
Avstängningsventiler vatten, byte DN 25	0	st	1500	0	2019	20	2039	
Grupp- och reglervent. vatten, byte DN 25	0	st	3000	0	2019	20	2039	
Teknikbod/Garage	Mängd	Enhet	Kostnad per enhet	Total-kostnad	Senast utfört	Intervall	Nästa gång	Notering/kommentar
Målning fasad teknikbod/garage, 2 ggr strykning	15	m ²	100	1 500	2019	20	2039	
Målning innerväggar garage/teknikbod, 2 ggr strykning	50	m ²	100	5 000	2021	20	2041	
Ytbehandling utsida garagedörr	1	st	600	600	2022	20	2042	
Låssystem, byte cylinder teknikbod	1	st	4500	4 500	2022	25	2047	
VVS	Mängd	Enhet	Kostnad per enhet	Total-kostnad	Senast utfört	Intervall	Nästa gång	Notering/kommentar
Spolning avlopp	19	lgh	2000	38 000	2016	10	2026	
Injustering värmepumpar	9	lgh	1000	9 000	2020	10	2030	
Injustering värme element	19	lgh	1000	19 000	2019	10	2029	
2 tvättmaskiner , 2 torktumlare	4	st	5000	20 000	2016	10	2026	
EL	Mängd	Enhet	Kostnad per enhet	Total-kostnad	Senast utfört	Intervall	Nästa gång	Notering/kommentar
Motorvärmarruttag,	18	st	4000	72 000	2010	20	2030	
Belysningsstolpar med armatur	12	st	5000	60 000	2019	30	2049	
Laddstolpar typ 2 (reception, utanför stuga 107,108)	1	st	5000	5 000	2021	10	2031	
Utvändig mark	Mängd	Enhet	Kostnad per enhet	Total-kostnad	Senast utfört	Intervall	Nästa gång	Notering/kommentar
Buskar klippning	12	st	300	3 600	2024	3	2027	
Betongplattor, justering entreer (alla stugor)	10	m ²	300	3 000	2020	5	2025	Altaner och entréer
Gräsklippning 12-14gng/säsong	12	gng	1500	18 000	2020	5	2025	
Grusvägar körväg ,skrapa 1gng/år	500	m	10	5 000	2023	1	2024	
Plogning per gng , timme	2	timme	850	1 700	2024	1	2025	
Sandning per gng inkl sand , timme	2	timme	1100	2 200	2024	1	2025	

12. Särskilda förhållanden

Medlem som innehar bostadsrätt skall erlägga insats med belopp som ovan angivits och årsavgift med belopp som ovan angivits eller om styrelsen beslutar annorlunda.

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan, i enlighet med föreningens stadgar, uttas efter beslut av styrelsen.

Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget som bör kräva höjningar av årsavgiften för att inte äventyra föreningens ekonomi.

Bostadsrätthavaren skall på egen bekostnad hålla lägenhetens inre utrymmen, jämte tillhörande utrymmen i gott skick.

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenheten och tillhörande utrymmen med sk förbrukningsel och värme (individuell mätning).

13. Signering

Siljansnäs den 22 juli 2024

Britt Richloow

Per Richloow

Olle Richloow



Document history

COMPLETED BY ALL: 22.07.2024 17:04	DOCUMENT NAME: Ekonomisk Plan, 240722.pdf 15 pages
SENT BY OWNER: Anders Jansson • 22.07.2024 12:57	
DOCUMENT ID: B1eP7jnsu0	
ENVELOPE ID: SJPQino_A-B1eP7jnsu0	

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
PER RICHLOOW per.richloow@gmail.com	Signed Authenticated	22.07.2024 16:23 22.07.2024 14:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/02/28) IP: 94.234.113.166
OLLE RICHLOOW olle.richloow@hotmail.com	Signed Authenticated	22.07.2024 16:27 22.07.2024 16:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 2000/09/28) IP: 172.226.49.25
BRITT RICHLOOW britt.richloow@gmail.com	Signed Authenticated	22.07.2024 17:04 22.07.2024 14:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/08/11) IP: 94.234.113.89

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



INTYG EKONOMISK PLAN

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen (1991:614) granskat ekonomiska planen avseende bostadsrättsföreningen Björkberget, org. Nr: 769642-2331, intygar härmed följande:

Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Föreningen har förvärvat fastigheten Leksand Björken 200:89 genom förvärvet av samtliga aktier i bolaget Fastighetsutveckling Björkberget AB org.nr. 559477-5016. Vi har inte utrett de avtals- eller skattemässiga konsekvenserna av förvärv genom denna modell i och för sig, men vi är på det klara med att detta är en väl beprövad metod som sådan.

Vi har besökt fastigheten. Byggnaderna ligger samlade på samma fastighet vilket uppfyller kravet på ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrättslavarna, varför även denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Den slutliga anskaffningskostnaden är fastställd i den ekonomiska planen.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att de lämnade uppgifterna är riktiga och att den ekonomiska planen framstår som hållbar. Uppgifterna som lämnats i planen överensstämmer med innehållet i tillgängliga handlingar, se bilaga, och även i övrigt med av oss kända förhållanden.

Vi kan därför uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder och att föreningen uppfyller samtliga krav för registrering enligt bostadsrättslagen 1 kap 5 §.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Intygsgivare

Göran Gustafsson
Fastighetskonsult
Fågelsångsvägen 7B
191 44 Sollentuna

Lars-Olof Nordqvist
Fastighetskonsult
Genetikvägen 34
756 59 Uppsala

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående Kostnadskalkyler och Ekonomiska planer.

Bilaga till Intyg ekonomisk plan

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

Bygglov Björken 200:1 - 10 - Uthyrningsstugor	1971-12-06
Bygglov - 200:37 - Förrådsbyggnad	1997-09-22
Bygglov Björken 200:37 - Förrådsbyggnad	2007-04-24
Bygglov 200:37 - Tillbyggnad fritidshus	2009-10-30
Stadgar	2024-03-07
Registreringsbevis Fastighetsutveckling Björkberget AB (559477-5016)	2024-03-26
Registreringsbevis BRF Björkberget (769642-2331)	2024-04-05
LF Dalarnas Fastighetsförsäkringsoffert	2024-05-16
Energideklaration Björken 200:37	2024-06-10
Aktieöverlåtelseavtal (Siljansnäs Stugby AB - Bostadsrättsföreningen Björkberget)	2024-06-28
Protokoll fört vid extra stämma för Bostadsrättsföreningen Björkberget	2024-06-28
Avtal om transportköp (Fastighetsutveckling Björkberget AB - Bostadsrättsföreningen Björkberget)	2024-07-10
Intyg avseende transportköp (Fastighetsutveckling Björkberget AB - Bostadsrättsföreningen Björkberget)	2024-07-10
Köpebrev Leksand Björken 200_89 (Siljansnäs Stugby AB - Fastighetsutveckling Björkberget AB)	2024-07-10
Köpekontrakt Leksand Björken 200_89 (Siljansnäs Stugby AB - Fastighetsutveckling Björkberget AB)	2024-07-10
Revers	2024-07-10
Lantmäteriutdrag Leksand Björken 200:89	2024-07-22
Leksands kommuns utlåtande om bygglov	2024-07-22
Avtal angående osålda lägenheter	2024-07-24



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.07.2024 13:10

SENT BY OWNER:

Anders Jansson • 24.07.2024 18:42

DOCUMENT ID:

HkguMy3RuC

ENVELOPE ID:

rydG13R00-HkguMy3RuC

DOCUMENT NAME:

Ekonomisk Plan, signed.pdf

18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Karl Göran Gustafsson ggust50@gmail.com	 Signed Authenticated	24.07.2024 21:37 24.07.2024 21:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/05/11) IP: 194.5.154.189
Lars Olof Nordqvist l-o.nordqvist@hotmail.com	 Signed Authenticated	25.07.2024 13:10 25.07.2024 13:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/04/15) IP: 90.225.7.237

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed