

Försäljningsprospekt

Älmhult

Bostadsportfölj belägen i centrala Älmhult



Innehållsförteckning

SAMMANFATTNING	3
FINANSIELL INFORMATION	4
FASTIGHETERNA I PORTFÖLJEN	5
LÄGESBESKRIVNING - ÄLMHULT	6
FINNVEDEN 9-10	7
GRIPEN 15	8
JUPTER 1	9
KRONAN 16	10
KRONAN 17	11
KRONAN 19	12
OLIVIA 1	13
SOFIA 9	14
SOFIA 10	15
LEJONET 7	16
BUDINSTRUKTION OCH KONTAKT	17

Försäljningen

Smålandsbostäder AB, med organisationsnummer 556379-6431 ('Säljaren'), äger Finnveden 9, Finnveden 10, Gripen 15, Jupiter 1, Kronan 16, Kronan 17, Kronan 19, Olivia 1, Lejonet 7, Sofia 9 och Sofia 10 ('fastigheterna'). Försäljningen av fastigheterna kommer att ske genom bolagsöverlåtelse. TentaTech AB ('Tentacle') har fått mandat av Säljaren att sammanställa detta prospekt ('Prospekt') med anledning av Transaktionen.

Konfidentialitet

Detta Prospekt är konfidentiellt. Mottagaren åtar sig att tillse att spridningen av information i detta Prospekt begränsas till personal som arbetar med utvärderingen av fastigheterna å mottagarens vägnar, inklusive externa rådgivare, vars medverkan bedöms vara nödvändig för genomgång och granskning av fastigheterna under förutsättning att dessa informerats.

Disclaimer

Detta Prospekt har sammanställts baserat på information från Säljaren samt övriga källor. Även om både Säljaren och Tentacle antar att informationen i detta Prospekt är korrekt, avstår båda härmed från ansvar för eventuella fel i Prospektet eller i annan information som har delats med potentiella köpare i denna Transaktion. Därmed kan varken Säljaren eller Tentacle garantera att innehållet i detta Prospekt är korrekt och fullständigt.

Informationen i detta Prospekt bör därför verifieras av den potentiella köparen i en så kallad due diligence av Företaget, fastigheterna och annan information som den potentiella köparen finner relevant, innan något avtal angående Transaktionen har ingåtts.

Endast garantier och åtaganden gjorda av Säljaren i ett slutgiltigt skriftligt försäljningsavtal är legalt bindande. Säljaren och Tentacle förbehåller sig rätten att, när som helst, och utan förklaring, avsluta diskussioner om Transaktionen. Potentiella köpare har då ingen rätt till ersättning. Siffrorna i detta Prospekt har avrundats till närmaste heltal medan beräkningarna har genomförts utan avrundning vilket gör att vissa tabeller inte verkar summera korrekt.

Sammanfattning av portföljen

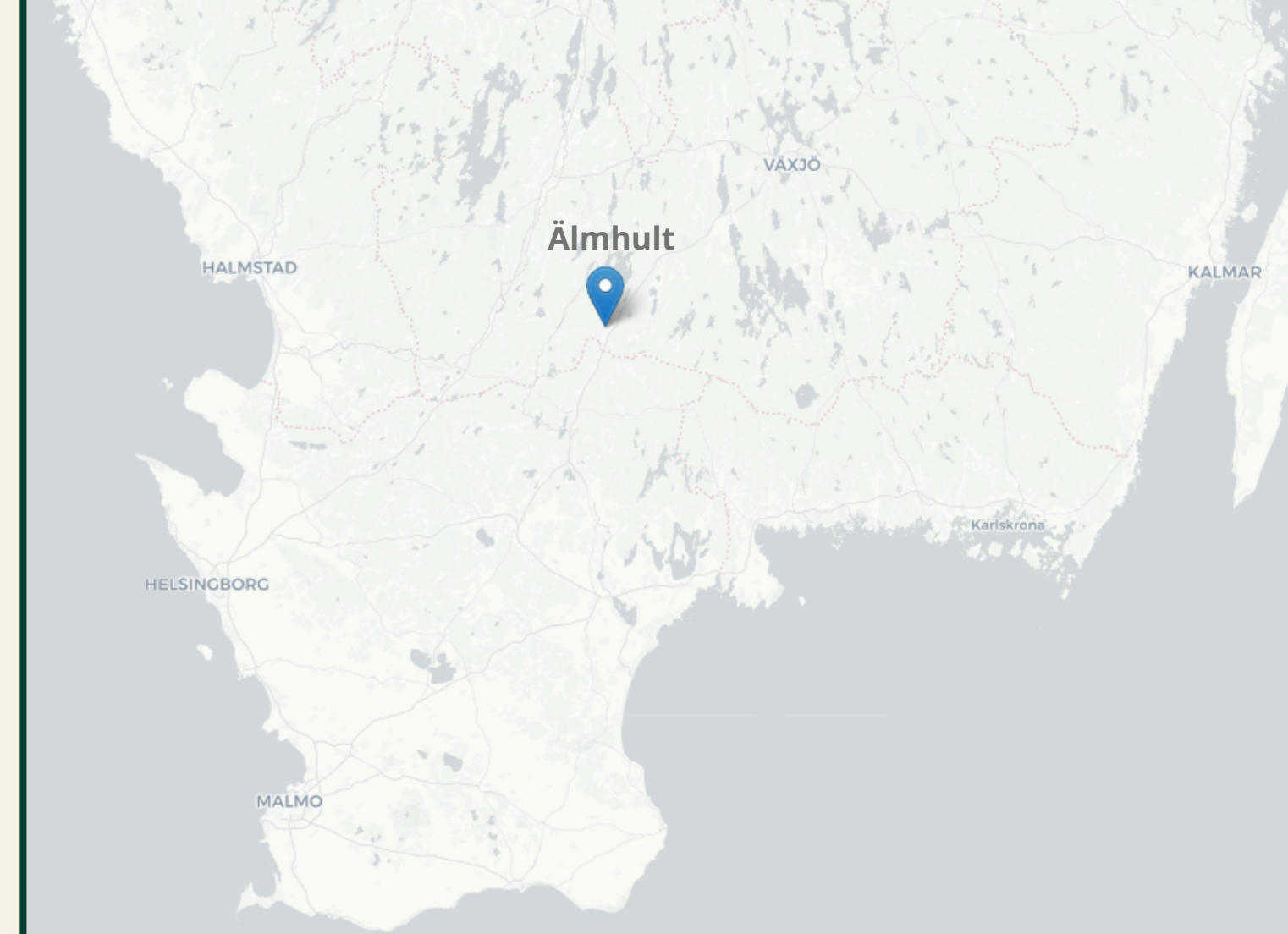
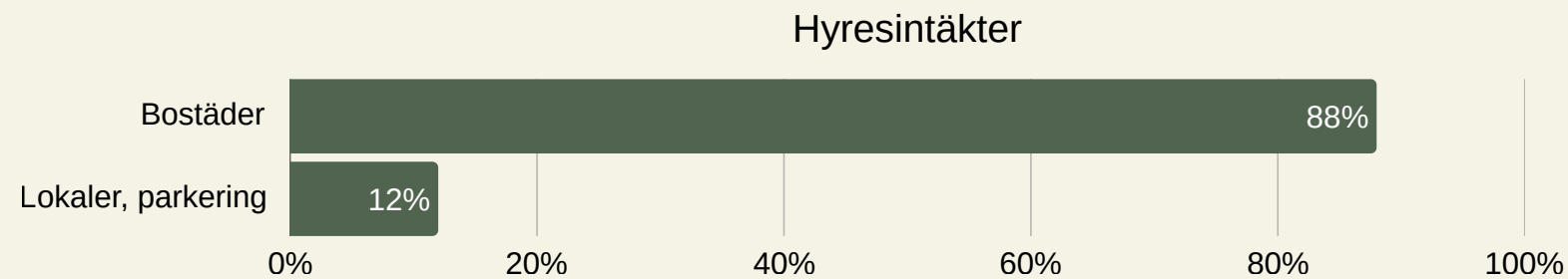
Introduktion

Investeringsmöjligheten omfattar en bostadsportfölj bestående av 11 fastigheter i Älmhults kommun. Fastigheterna ägs direkt av Smålandsbostäder AB och innehåller totalt 109 lägenheter samt ett antal affärslokaler, förråd och p-platser. Total uthyrningsbar area uppgår till 8 474 kvm och andelen hyresintäkter som kommer från bostäder uppgår till ca 88 %.

Säljaren beaktar även bud på enskilda fastigheter i de fall helheten inte är aktuell.

Investeringsmotiv

- Stabila kassaflöden - Hög efterfrågan på bostäder i Älmhults kommun ger upphov till låga vakanser.
- Utvecklingspotential att bygga ytterligare bostäder eller kommersiella lokaler i centrala lägen i Älmhult genom byggrätterna om ca 1 500 kvm på Olivia 1 samt ca 750 kvm på Lejonet 7.
- Möjlighet för en extern aktör att skapa en position i regionen.
- Attraktiva lägen i centrala Älmhult med direkt närhet till bra service som attraherar hyresgäster.
- Uppskattade hyresintäkter för 2026 beräknas uppgå till ca 12,2 MSEK där ca 88 % av intäkterna kommer från bostäder.



HYRESVÄRDE 2026

12,2 MSEK

DRIFTNETTO 2026

8,4 MSEK



UTHYRBAR AREA

8 474 kvm

BYGGRÄTTER

2 250 kvm



ANTAL FASTIGHETER

11 st

ANTAL LÄGENHETER

109 st

Finansiell information

Portföljen förväntas generera ett driftnetto om cirka 8,4 MSEK under 2026. Mer detaljerad information finns att ladda ned i dealroom på Tentacles hemsida.

Hyresintäkter

- Hyresintäkter avser budgeterade intäkter för 2026.
- Hyresintäkter lokaler och parkering avser bashyra inkl index.

Kostnader

- De redovisade kostnaderna är baserade på faktiskt utfall för helåret 2025, uppräknat med en uppskattad kostnadsökning 2 %.
- Reparation och underhåll baseras på schabloniserade kostnader för periodiserat och löpande underhåll om 150 kr/kvm respektive 30 kr/kvm bostadsyta.

Uthyrningsbar area (kvm)

Kommun	Bostäder	Affärslokaler	Restaurang	Lager/förråd	Totalt
Älmhult	7 116	314	884	160	8 474

INTÄKTER - BUDGET 2026	KR	KR/KVM
Bostäder	10 729 359	1 508
Lokaler	1 377 726	1 015
Parkering	60 000	N/A
Hyresvärde	12 167 085	1 436

KOSTNADER - BUDGET 2026	KR	KR/KVM
El	-634 799	-76
Värme	-831 118	-100
VA	-582 449	-70
Fastighetsskötsel, renhållning	-441 135	-53
Reparation och underhåll	-976 680	-117
Fastighetsskatt	-161 955	-20
Försäkring	-96 725	-12
Totalt	-3 724 861	-448

DRIFTNETTO	8 442 224	996
-------------------	------------------	------------

FASTIGHET	FINNVEDEN 9-10	GRIPEN 15	JUPITER 1	KRONAN 16, 17 och 19	OLIVIA 1	SOFIA 9	SOFIA 10	LEJONET 7	TOTALT
HYRESINTÄKTER	670 213	1 236 761	1 639 880	3 816 103	2 355 309	728 581	580 193	1 140 045	12 167 085

EL	-6 691	-115 954	-32 046	-310 204	-37 902	-94 532	-9 018	-28 452	-634 799
VÄRME	0	0	-237 880	0	-332 702	0	-57 997	-202 539	-831 118
VA	-51 946	-53 835	-91 329	-156 750	-115 379	-13 876	-26 229	-73 105	-582 449
SKÖTSEL/RENHÅLLNING	-32 691	-68 626	-70 951	-105 055	-66 892	-29 407	-26 938	-40 576	-441 135
FASTIGHETS-SKATT	-13 040	-23 780	-32 065	-9 780	-41 330	-13 040	-9 780	-19 140	-161 955
FÖRSÄKRING	-8 218	-17 328	-10 965	-25 597	-18 053	-7 628	-4 100	-4 836	-96 725
REP OCH UNDERHÅLL	-97 380	-151 920	-196 020	-60 840	-175 320	-88 560	-66 960	-139 680	-976 680
TOTALT DOU	-209 966	-431 442	-671 257	-668 226	-787 578	-247 042	-201 023	-508 328	-3 724 861

DRIFTNETTO	460 247	805 319	968 623	3 147 877	1 567 731	481 539	379 170	631 717	8 442 224
-------------------	----------------	----------------	----------------	------------------	------------------	----------------	----------------	----------------	------------------

Älmhult



HYRESINTÄKTER 2026

ca 12,2 MSEK



UTHYRBAR AREA

8 474 kvm



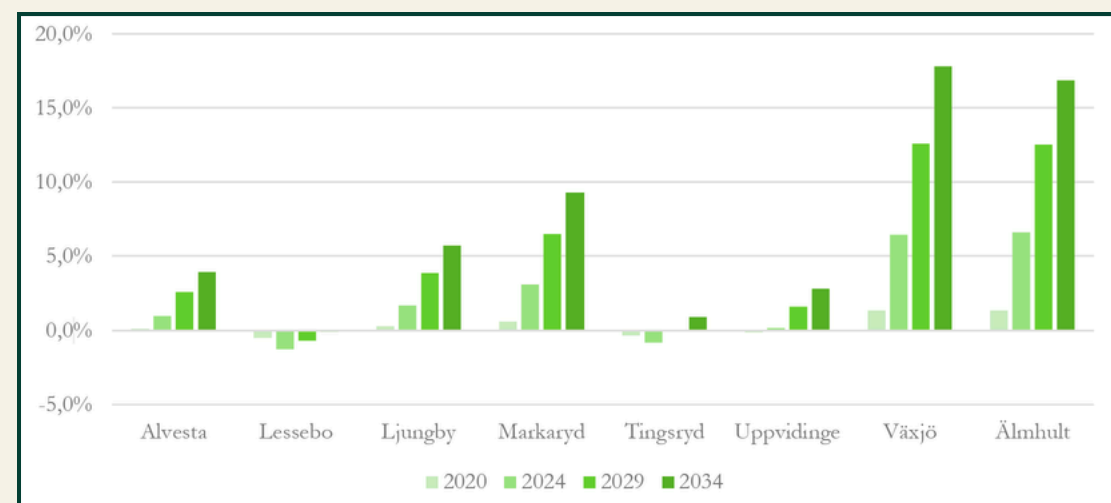
ANTAL FASTIGHETER

11 st

Lägesbeskrivning

I Älmhult kan besökare uppleva små centrumbutiker med unikt utbud, ta del av IKEAs historia och nutid, utforska traditionellt och nytänkande hantverk samt delta i friluftsliv genom aktiviteter som kanotpaddling, cykling eller frisbeegolf. Området är även känt för att vara Carl von Linnés hembygd, rymma sjöar med bra fiskemöjligheter både på sommaren och vintern, erbjuda konstutställningar, simhall och ett brett utbud av restauranger. Därutöver finns ett IKEA-varuhus som stoltserar med världens största sortiment.

När det gäller affärsklimatet är IKEA den största arbetsgivaren i Älmhult med närmre 5 000 anställda. Här finns hela kedjan från produktionsutveckling till leverantörer, lager, kommunikation, katalogproduktion, försäljning och kundservice. I kommunen finns över 2 500 olika och unika företag som tillsammans bildar ett dynamiskt och växande näringsliv. Här finns en stor bredd av branscher med allt från stora internationella företag till små lokala företag. Varje år besöks den av mer än 50 000 affärsresenärer. Tusentals människor pendlar dagligen till Älmhult för att arbeta. Med sitt välfungerande näringsliv är Älmhult en attraktiv kommun för fastighetsinvestorer. MSCI har gett kommunen den näst högsta rankingen utifrån olika samhällsekonomiska parametrar. Älmhults befolkningsmängd har vuxit med ca 15,5 procent de senaste 10 åren och blev 2017 utsedd till årets tillväxt kommun.



Prognosticerad befolkningstillväxt från 2019. Källa: SCB och bearbetningar av Region Kronoberg.



Finnveden 9 & 10



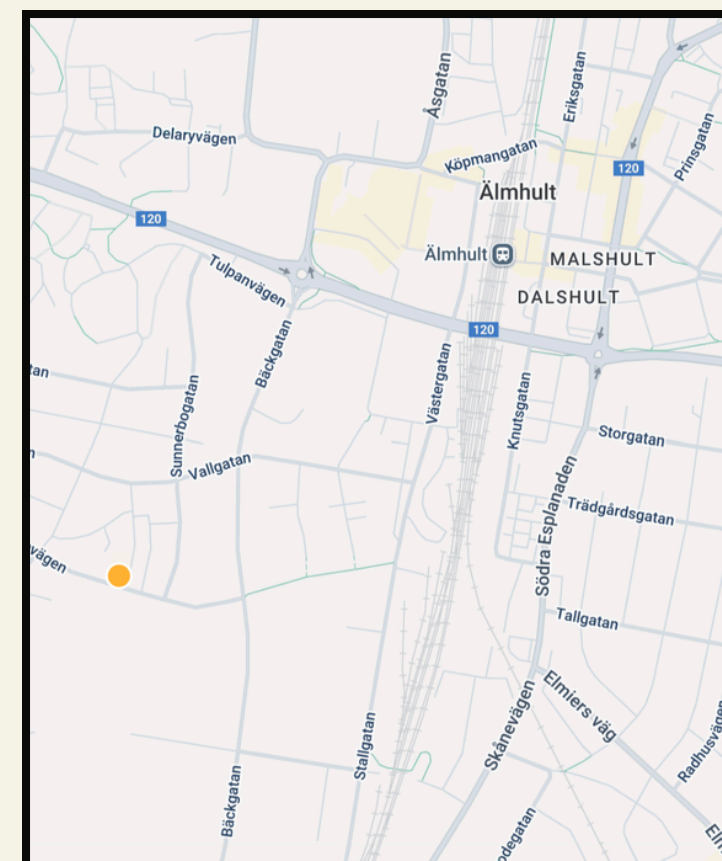
Senast genomförda åtgärder:

- Delvis renoverade lägenheter (Byggda på 90 talet)
- Fasader och tak tvättade 2023
- Nya balkonger 2020
- Kallhyra
- Utv målning alla fasade 2024

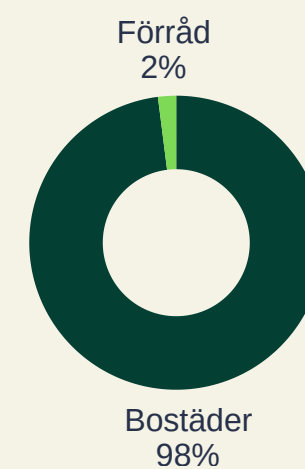
Planerade åtgärder:

- Nytt låssystem

FAKTA	
Antal lägenheter	8
Antal lokaler	0
Uthyrbar area (kvm)	541
varav BOA (kvm)	541
varav LOA (kvm)	0
Hysesintäkter (kr)	670 213
Förhandlingsordning	Nej



Intäktsfördelning

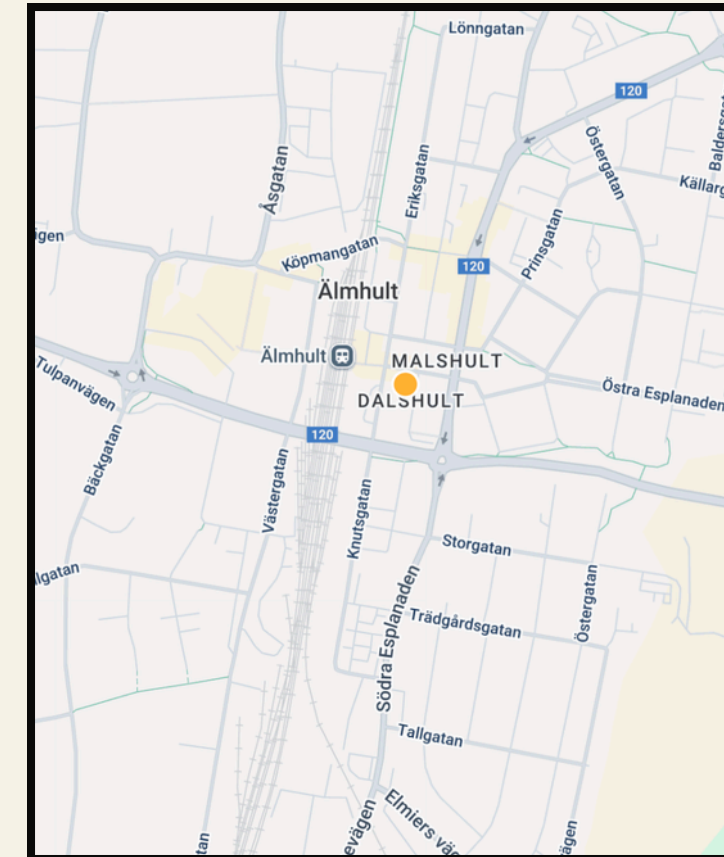


TEKNISK BESKRIVNING

Byggår	1992
Värdeår	1992
Antal våningsplan	2
Grund	Betong
Stomme	Trä
Bjälklag	Trä
Fasad	Trä
Takbeklädnad	Betong
Fönster	Trä
Ventilationssystem	Frånluft
Vatten & avlopp	Kommunalt
Värmesystem	Kallhyra (panna i lgh)
Hiss	Nej



Gripen 15



Senast genomförda åtgärder:

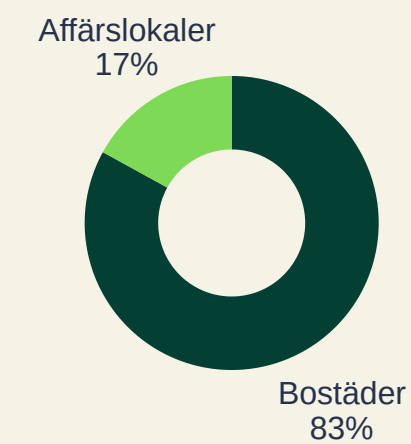
- De flesta lägenheterna renoverade
- Fasaden målades för några år sedan
- Luft / Vatten värmepumpar NIBE ca 2017, producerar varmvatten i övrigt Kallhyra
- Nybyggd restaurang med ny ventilation 2020
- Nytt bokningssystem Tvättstuga 2023

Planerade åtgärder:

- Bygga fler förråd.
- Byte tak inom de närmaste åren (Plåtdelen är ok men behöver färg)
- Nytt låssystem finns men cylindrar skall installeras
- Fiberinstallation pågår och färdigställs under sommaren 2026.

FAKTA	
Antal lägenheter	11
Antal lokaler	2
Uthyrbar area (kvm)	1 014
varav BOA (kvm)	844
varav LOA (kvm)	170
Hysesintäkter (kr)	1 236 761
Förhandlingsordning	Nej

Intäktsfördelning



TEKNISK BESKRIVNING

Byggår	1929
Värdeår	1950
Antal våningsplan	2 (+ källare + vind)
Grund	Betong och träbjälklag
Stomme	Trä
Bjälklag	Trä
Fasad	Trä
Takbeklädnad	Betong
Fönster	Trä
Ventilationssystem	Frånluft
Vatten & avlopp	Kommunalt
Värmesystem	Luft/vattenpump till vatten
Hiss	Nej

Jupiter 1



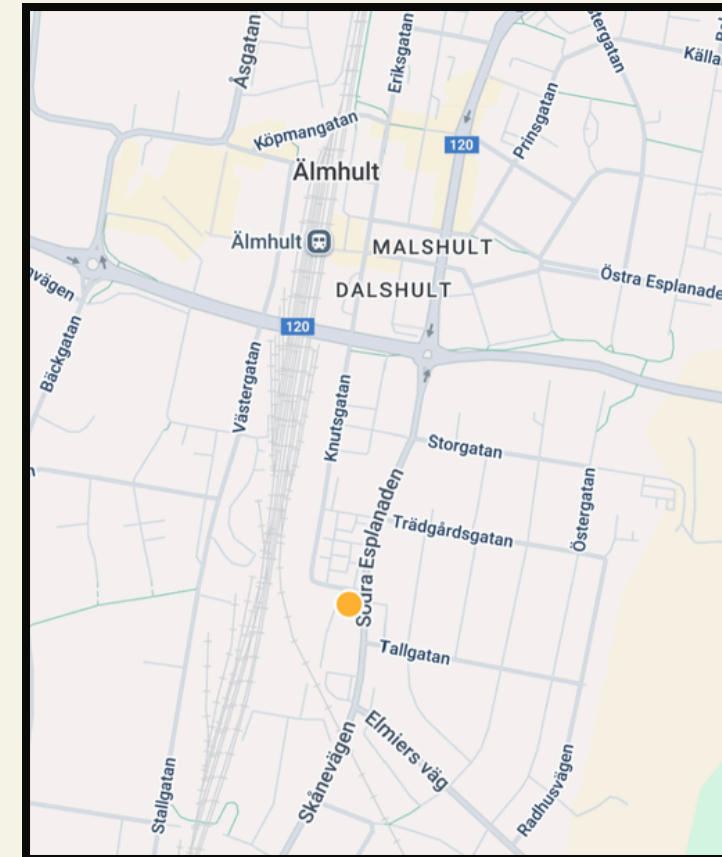
Senast genomförda åtgärder:

- Delvis renoverade lägenheter
- Fjärrvärme
- Nytt bokningssystem Tvättstuga 2023
- Utemiljö / Lekplats gjordes i ordning 2020
- 4 st lägenheter håller på att totalrenoveras, planeras färdigställas under 2026.
- En ny lägenhet byggs.

Planerade åtgärder:

- Fiberinstallation pågår och färdigställs under sommaren 2026.
- Tvätt och utvändigt målning
- Bruksvärdering, justera upp hyrorna som är väldigt låga idag.

FAKTA	
Antal lägenheter	17
Antal lokaler	0
Uthyrbar area (kvm)	1 089
varav BOA (kvm)	1 089
varav LOA (kvm)	0
Hysesintäkter (kr)	1 639 880
Förhandlingsordning	Nej/ja



Intäktsfördelning



Bostäder
100%

TEKNISK BESKRIVNING	SÖDRA ESPLANADEN 38	SÖDRA ESPLANADEN 36
Byggår	1991	1952
Värdeår	1991	1952
Antal våningsplan	2	3 (+ källare)
Grund	Betong/trä	Betong
Stomme	Betong/trä	Betong
Bjälklag	Betong/trä	Betong
Fasad	Betong/puts	Betong/tegel
Takbeklädnad	Betong	Betong
Fönster	Trä	Trä
Ventilationssystem	Självdrag/frånluft	Självdrag
Vatten & avlopp	Kommunalt	Kommunalt
Värmesystem	Fjärrvärme	Fjärrvärme
Hiss	Nej	Nej

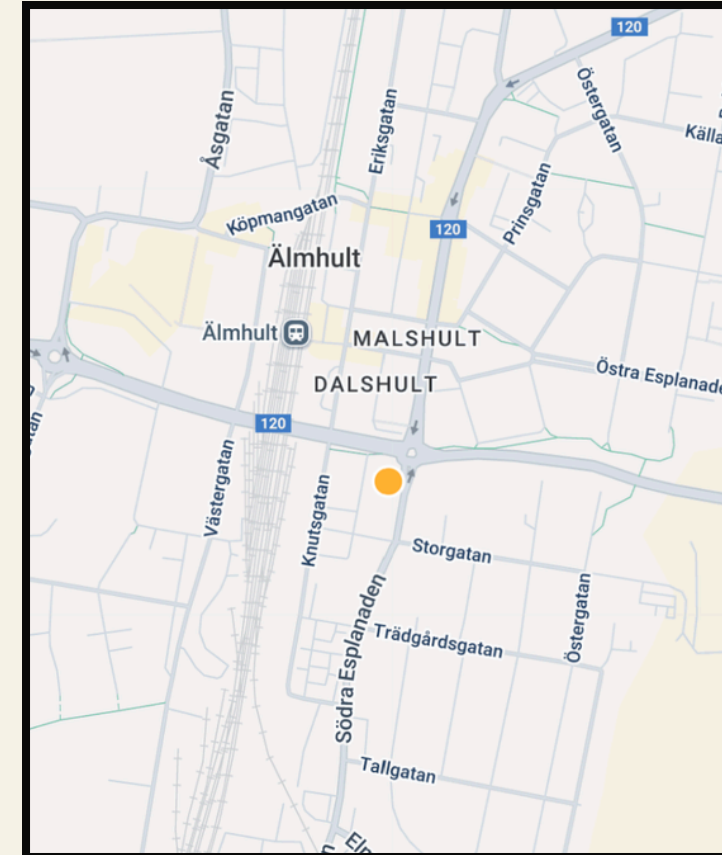
Kronan 16



Senast genomförda åtgärder:

- Renoverade lägenheter
- Bergvärme Nibe 2020 (Hela kvarteret Kronan)
- Fiber installerat
- Nya balkonger, räcken och terrass 2020 - 2021
- Utv tvätt och målning 2022
- Renoverade skorstenar med insats rör (Fungerande kakelugnar)

FAKTA	
Antal lägenheter	4
Antal lokaler	0
Uthyrbar area (kvm)	351
varav BOA (kvm)	351
varav LOA (kvm)	0
Hysesintäkter totalt för Kronan 16, 17 och 19 (kr)	3 816 103
Förhandlingsordning	Nej



Intäktsfördelning



TEKNISK BESKRIVNING

Byggår	1929
Värdeår	1929
Antal våningsplan	2
Grund	Sten/Betong
Stomme	Trä
Bjälklag	Trä
Fasad	Trä
Takbeklädnad	Tegel
Fönster	Trä
Ventilationssystem	Frånluft
Vatten & avlopp	Kommunalt
Värmesystem	Bergvärme
Hiss	Nej

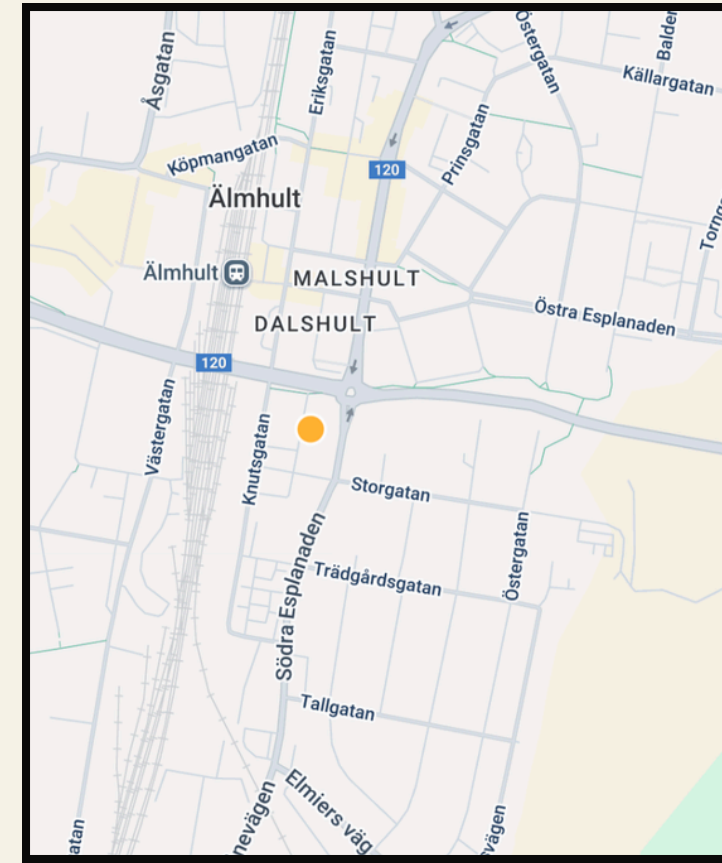
Kronan 17



Senaste genomförda åtgärder:

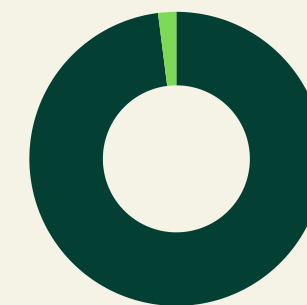
- Delvis renoverade lägenheter
- Bergvärme Nibe 2020 (Hela kvarteret Kronan)
- Fiber installerat

FAKTA	
Antal lägenheter	3
Antal lokaler	0
Uthyrbar area (kvm)	191
varav BOA (kvm)	191
varav LOA (kvm)	0
Hysesintäkter totalt för Kronan 16, 17 och 19 (kr)	3 816 103
Förhandlingsordning	Nej



Intäktsfördelning

Övriga lokaler, förråd etc
2%



Bostäder
98%

TEKNISK BESKRIVNING

Byggår	1949
Värdeår	1986
Antal våningsplan	2 (+ källare)
Grund	Betong
Stomme	Betong
Bjälklag	Betong
Fasad	Betong/puts
Takbeklädnad	Betong
Fönster	Trä
Ventilationssystem	Frånluft
Vatten & avlopp	Kommunalt
Värmesystem	Bergvärme
Hiss	Nej

Kronan 19



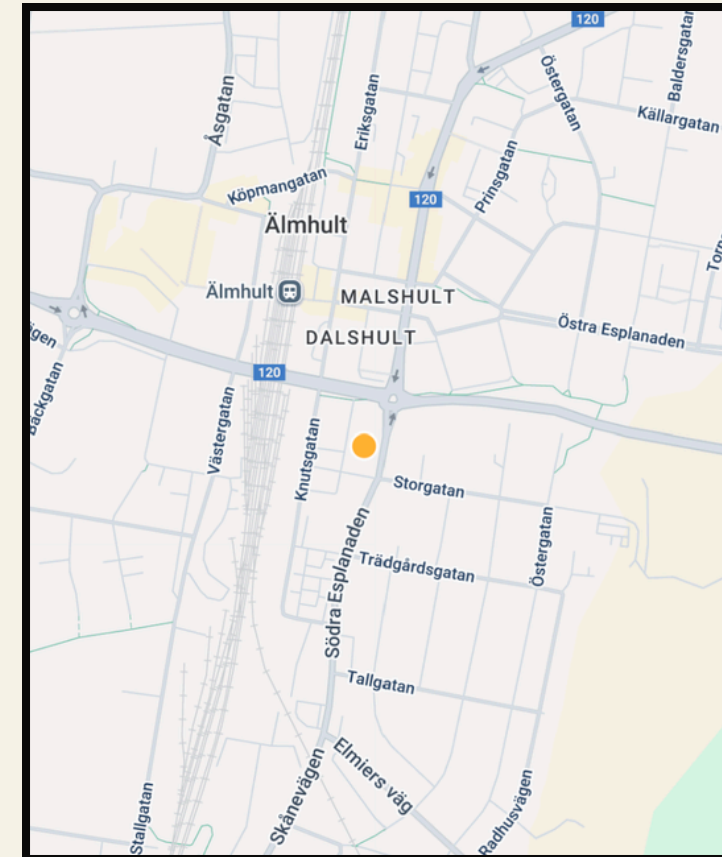
Senaste genomförda åtgärder:

- Kulvert och stor Bergvärmeanläggning som styr hela kvarteret
- Förberedd kabeldragning för solpaneler
- Fiber installerat
- 2st laddstolpar installerade

Planerade åtgärder:

- Helt nybyggda under 2020

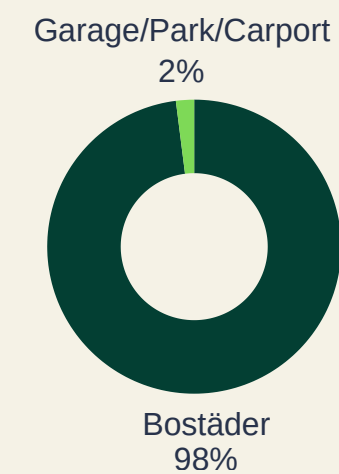
FAKTA	
Antal lägenheter	26
Antal lokaler	0
Uthyrbar area (kvm)	1 486
varav BOA (kvm)	1 486
varav LOA (kvm)	0
Hysesintäkter totalt för Kronan 16, 17 och 19 (kr)	3 816 103
Förhandlöingsordning	Nej



TEKNISK BESKRIVNING

Byggår	2020
Värdeår	2020
Antal våningsplan	2
Grund	Betongplatta
Stomme	Trä
Bjälklag	Trä
Fasad	Trä
Takbeklädnad	Betong
Fönster	Aluminium
Ventilationssystem	Frånluft
Vatten & avlopp	Kommunalt
Värmesystem	Bergvärme
Hiss	Nej

Intäktsfördelning



Olivia 1



Senaste genomförda åtgärder:

- De flesta lägenheterna renoverade -22-23
- Fönster utbytta 2022-2023
- Balkonger renoverade 2023
- Stora delar av ventilationssystemen utbytt 2023 bla till den Nya Café/Lunchrestaurang och A-Optik
- Nya entrésystem
- Fjärrvärme
- Tvättstuga renoverad
- Nya förråd byggda i källarutrymmena
- Byggnation av en ny lägenhet, färdigställs 2026.
- Byggnation av Café 2023 (Café Mumma), byggkostnad ca 1,2 milj.
- Ny restaurang och pub har byggts, färdigställdes 2026 (total investering ca 5,2 MSEK). Nytt restaurangkök – Fastighetsägaren äger alla inventarier.

Planerade åtgärder:

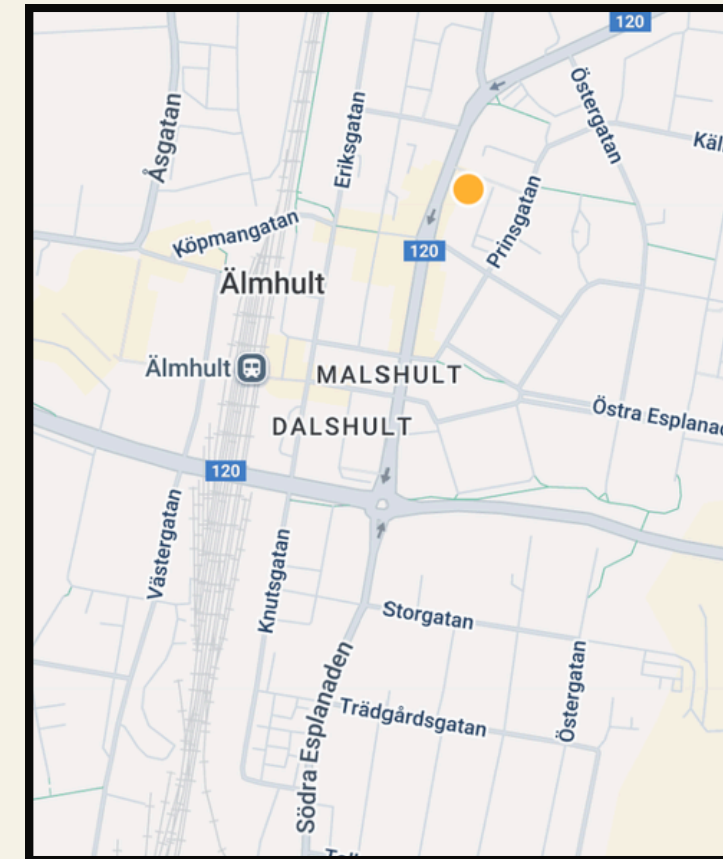
- Börja projektera för byggrätten ca 1500 m2
- Parkeringar + laddstolpar
- Ny sophantering, nytt miljöhus våren 2026
- Fiberinstallation pågår och färdigställs under sommaren 2026.

Övrigt:

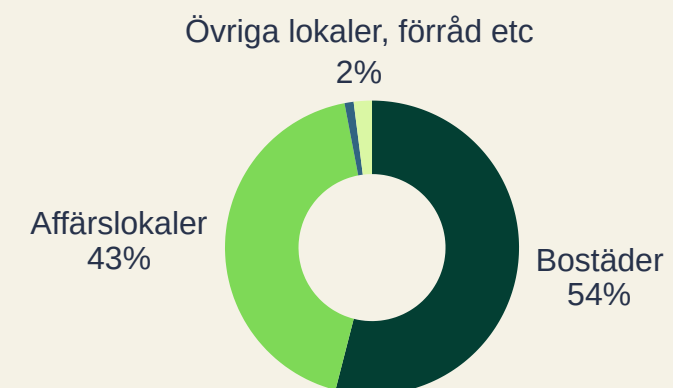
Kostnad för el kommer att minska rejält då fastighetsägaren tidigare har betalat en del för hyresgästerna. Ett fel som nu är åtgärdat.

Byggrätt:

Byggrätt ca 1500 m2. Bygglov har gått ut men går att förnya. Bygglov omfattar ca 35-42 lägenheter fördelat på 3-4 våningar.



Intäktsfördelning



TEKNISK BESKRIVNING

Byggår	1955
Värdeår	1955
Antal våningsplan	3 (+ källare + vind)
Grund	Betong
Stomme	Betong
Bjälklag	Betong
Fasad	Betong/tegel
Takbeklädnad	Betong
Fönster	Aluminium/Pvc
Ventilationssystem	Självdrag
Vatten & avlopp	Kommunalt
Värmesystem	Fjärrvärme
Hiss	Nej

FAKTA

Antal lägenheter	14
Antal lokaler	5
Uthyrbar area (kvm)	1 939
varav BOA (kvm)	1 006
varav LOA (kvm)	933
Hyresintäkter (kr)	2 355 309
Förhandlingsordning	Ja



TEKNISK BESKRIVNING	
Byggår	1953
Värdeår	1953
Antal våningsplan	3
Grund	Sten-Betong
Stomme	Sten-Betong
Bjälklag	Betongvalv + trä
Fasad	Puts
Takbeklädnad	Betong
Fönster	3-glas
Ventilationssystem	Självdrag
Vatten & avlopp	Kommunalt
Värmesystem	Bergvärme
Hiss	Nej

Senaste genomförda åtgärder:

- De flesta lägenheterna renoverade 2020-2021
- Fönster utbytta
- Balkonger renoverade 2023
- Nytt entrésystem
- Nytt entréparti
- Nytt Tak och nya takfönster 2022-2023
- Bergvärme ca 2019-2020
- Nya L-Stöd vid infart
- Ny Häck planterad 2023
- Dagvatten uppgrävt och renoverat 2023
- Utvändigt tvätt och målning 2023
- Trapphus renoverat / Målat 2022

FAKTA	
Antal lägenheter	8
Antal lokaler	0
Uthyrbar area (kvm)	492
varav BOA (kvm)	492
varav LOA (kvm)	0
Hysesintäkter (kr)	728 581
Förhandlingsordning	Ja

Planerade åtgärder:

- Asfaltera infart + parkering
- Fiberinstallation pågår och färdigställs under sommaren 2026.

Intäktsfördelning



Bostäder
100%



Sofia 10

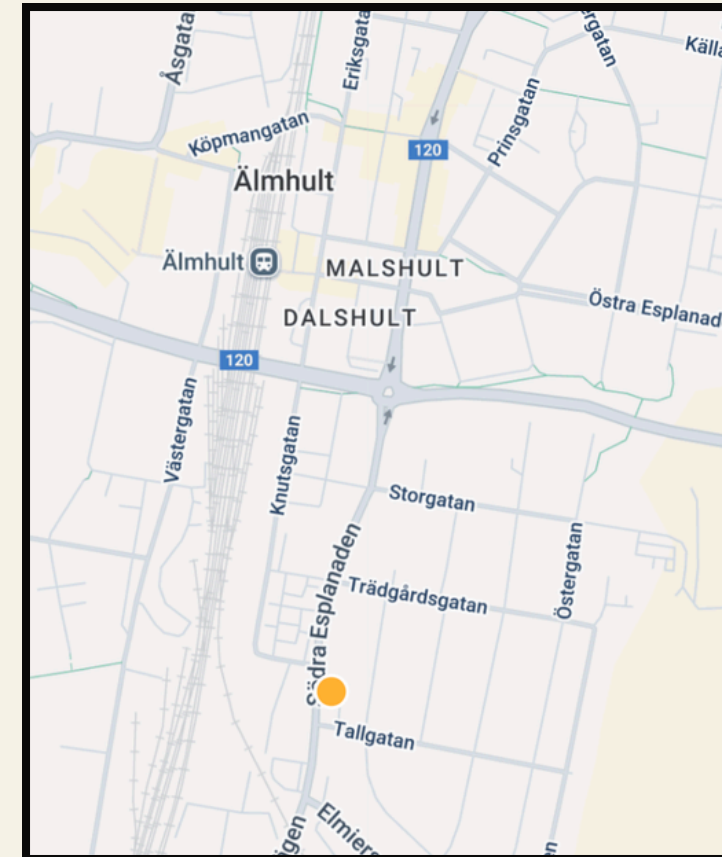
Senaste genomförda åtgärder:

- De flesta lägenheterna renoverade 2020-2021
- Balkonger renoverade 2023
- Fjärrvärme
- Utvändigt tvätt och målning 2023 (Även fönster målade, 3-Glas)
- Trapphus renoverat / Målat 2022
- Nytt låssystem 2023
- Nytt bokningssystem Tvättstuga 2023

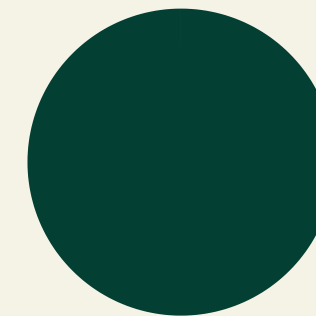
Planerade åtgärder:

- Asfaltera parkering Östra sidan
- Fiberinstallation pågår och färdigställs under sommaren 2026.

FAKTA	
Antal lägenheter	6
Antal lokaler	0
Uthyrbar area (kvm)	372
varav BOA (kvm)	372
varav LOA (kvm)	0
Hysesintäkter (kr)	580 193
Förhandlingsordning	Ja



Intäktsfördelning

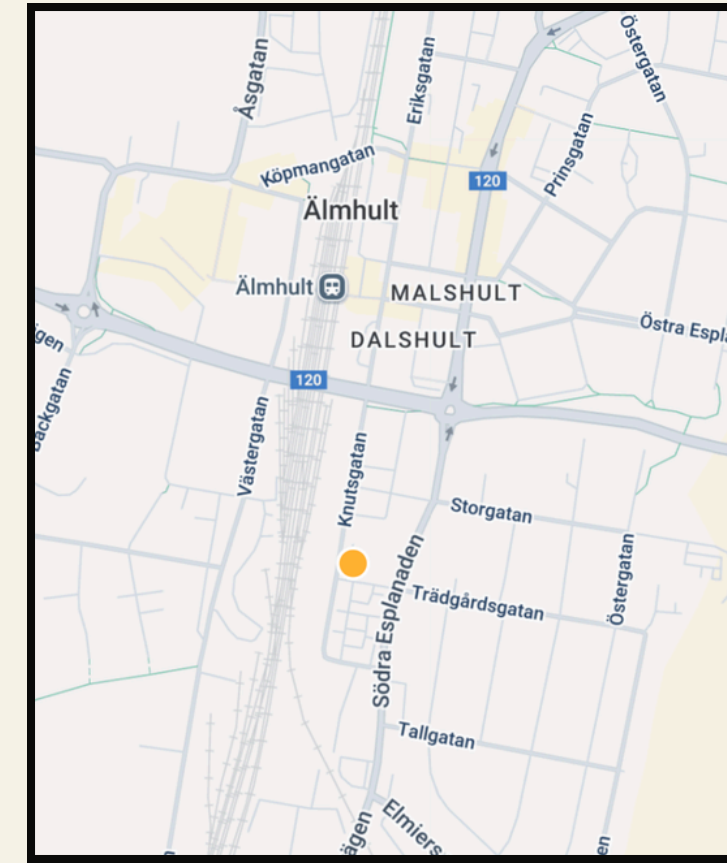


Bostäder
100%

TEKNISK BESKRIVNING

Byggår	1949
Värdeår	1975
Antal våningsplan	3
Grund	Sten-Betong
Stomme	Sten-Betong
Bjälklag	Betongvalv + trä
Fasad	Puts
Takbeklädnad	Betong
Fönster	3-glas
Ventilationssystem	Självdrag
Vatten & avlopp	Kommunalt
Värmesystem	Fjärrvärme
Hiss	Nej

Lejonet 7



Senaste genomförda åtgärder:

- Flera lägenheter renoverade 2018-2021
- Fönster utbytta
- Fjärrvärme
- Nytt bokningssystem Tvättstuga 2023

Planerade/pågående åtgärder:

- Fönster på hela Västra långsidan och södra kortsidan skall bytas (Trafikverket), sitter idag 3 glas men vi fick erbjudande om att byta ut mot fönster med lägre DB (Under 43DB)
- Entrépartierna skall bytas + kodlås
- Div Utvändig tvätt och Målning
- Div renovering / Målning källarlokalerna
- Börja projektera för byggrätten ca 750 m2
- Fiberinstallation pågår och färdigställs under sommaren 2026.

FAKTA	
Antal lägenheter	12
Antal lokaler	0
Uthyrbar area (kvm)	856
varav BOA (kvm)	776
varav LOA (kvm)	80
Hysesintäkter (kr)	1 140 045
Förhandlingsordning	Nej

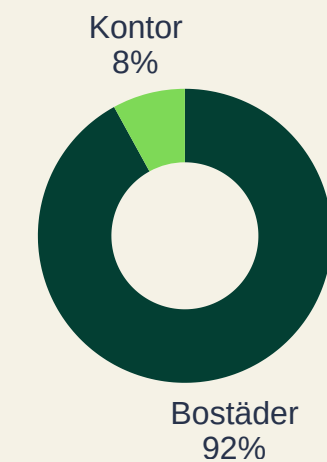
Byggrätt:

Finns ett bygglov att utveckla ca 750 m2 fördelat över 12-15 lgh.

TEKNISK BESKRIVNING

Byggår	1947
Värdeår	1956
Antal våningsplan	3
Grund	Betong
Stomme	Betong
Bjälklag	Trä
Fasad	Puts
Takbeklädnad	Betong
Fönster	3-glas
Ventilationssystem	Självdreg
Vatten & avlopp	Kommunalt
Värmesystem	Fjärrvärme
Hiss	Nej

Intäktsfördelning



Budinstruktion

För prisindikation vänligen kontakta ansvarig transaktionsrådgivare **Carl Björfelt** på **073-662 19 97** eller via **carl.bjorfelt@tentacle.se**

Lämna bud på fastigheterna

Indikativa bud baserat på detta prospekt ska lämnas via mejl till carl.bjorfelt@tentacle.se Indikativa bud utvärderas löpande.

Den eller de budgivare som lämnar det mest attraktiva budet kommer ges möjlighet att genomföra due diligence. Parallellt med due diligence utarbetas ett köpeavtal/överlåtelseavtal. Undertecknande av ett bindande överlåtelseavtal äger rum efter genomförd due diligence.

Det indikativa budet skall utgå från följande antaganden:

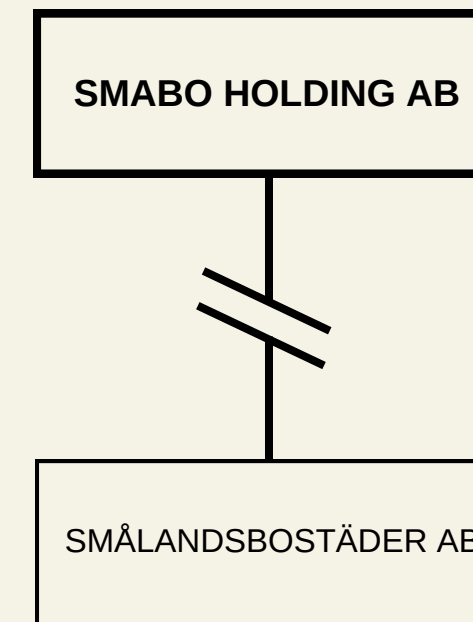
- Fastigheten avses säljas genom bolagsförsäljning
- Köpeskillingen betalas kontant på tillträdesdagen
- Samtliga förvärvskostnader bekostas av köparen
- Fastigheten säljs i befintligt skick. Säljaren kommer i avtalet att avsäga sig alla krav gentemot köparen rörande ansvar för brister och fel, inklusive dolda fel.
- Det är upp till varje intressent att göra sina egna antaganden om de olika kostnadsposterna.

Det indikativa budet skall innehålla, men inte nödvändigtvis begränsas till:

- Ett indikativt bud för Fastigheten i ett precist belopp i SEK
- Beskrivning av det köpande bolaget
- Beskrivning av önskad due diligence samt tidsplan
- Beskrivning av tilltänkt finansiering
- Beskrivning av köparens beslutsprocess för förvärvet
- Önskemål om tillträdesdatum
- Eventuella andra villkor för förvärv

Transaktionsstruktur

Nuvarande ägare har för avsikt att avyttra hela eller delar av beståndet. Samtliga fastigheter ägs av Smålandsbostäder AB. Säljaren ser helst en försäljning av helheten men beaktar även bud på enskilda fastigheter.



Frågor rörande Fastigheten ska ställas till ansvarig rådgivare på Tentacle. Anställda hos säljaren eller hyresgäster i fastigheten får inte kontaktas utan medgivande från Tentacle.

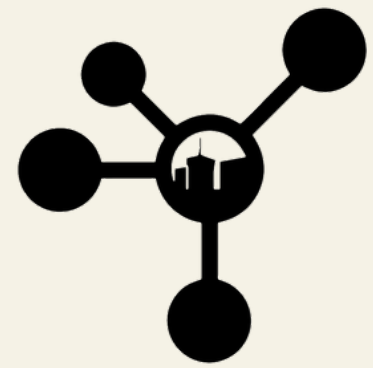


Carl Björfelt

Partner | Transaktionsrådgivare

073 - 662 19 97

carl.bjorfelt@tentacle.se



tentacle

MAKES TRANSACTIONS HAPPEN