



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - Egenskapsgräns
- + Administrativ gräns
- + - - Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- E1** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JKH1** Industri, lager, service, Kontor, Handel, ej livsmedelshandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZKH1** Verksamheter, lager, service, Kontor, Handel, ej livsmedelshandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZKH1,L1** Verksamheter, lager, service, Kontor, Smådjursklinik, Handel, ej livsmedelshandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZKH1,R2** Verksamheter, lager, service, Samlingslokal, byggnad för religiöst ändamål, Kontor, Handel, ej livsmedelshandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZKH1,R,D1** Verksamheter, lager, service, Kontor, Idrotts- och aktivitetsanläggning, Vårdmottagning, Handel, ej livsmedelshandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZKH1,R1** Verksamheter, lager, service, Kontor, Idrotts- och aktivitetsanläggning, Handel, ej livsmedelshandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- dagvattenhantering** Dagvattenhantering med fördrjnings- och reningsfunktion, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- gc-väg** Anlagd gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning** Byggnad får inte uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 14,0** Högsta nockhöjd angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e1 0,0** Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetstyp, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Utformning**
 - f1** Bebyggelsen ska utformas med god arkitektonisk kvalitet med omsorg i färg, material och gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f2** Bildväxlande och blinkande skyltar får ej uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f3** Fasaderna får ej vara vita, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utförande**
 - b1** Utrymningsvägar får ej vara vända mot E4, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- In- och utfartsförbud**, PBL 4 kap. 9 §
- Nya byggnader får uppföras 2,5 meter från angränsande gata
- Dagvatten ska hanteras genom lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
 - u1** Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 6 §
- Området ska vara tillgängligt för gemensamhetsanläggning**
 - g1** Markreservat för gemensamhetsanläggning, Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- Genomförandetid**
 - 10 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §
 - a1** Avvikande genomförandetid på 5 år. Kvartersmark, PBL 4 kap. 21 §
- Huvudmannaskap** Kommunalt huvudmannaskap för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §



Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Bullerutredning	<input type="checkbox"/> Arkilogisk utredning
	<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Grundkarta	<input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning	<input type="checkbox"/> Vibrationsutredning
	<input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Miljöteknisk utredning	<input type="checkbox"/> Naturinventering
		<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Dagvattenutredning	<input type="checkbox"/> Trafikflödesutredning



- Grundkartans beteckningar**
- Fastighetsgränser**
- DETALJTYP**
- Länsgräns
 - Länsgräns 1:5
 - - - Kommungräns
 - - - Kommungräns 1:5
 - + 3DGR
 - Traktgräns
 - Traktgräns 1:5
 - - - Fastighetsgräns
 - - - Fastighetsgräns 1:5
 - - - Fastighetsstrand
 - Tätningräns för fastighetsindelning
 - Tätningräns för fastighetsgräns 1:5
 - Byggnadsyta
 - Bro
 - Fontän
 - Fundament
- Fågeltom
 - Klockstapel
 - Mast
 - Pool
 - Skorsten
 - Tunnel
 - Väderkvarn
 - Övrigt
 - Kaj
 - Brygga
 - Dammybyggnad
 - Pir
 - Övrigt
 - Flaggstäng
 - Grindstolpe
 - Staketstolpe
 - Slaty
 - Övrigt
- Typ, Skapad tidpunkt**
- 1 m höjdkurva, 2007
- Kabelanordning**
- Anordningstyp**
- Belysningsstolpe
 - Elstolpe
 - Fackverksstolpe
 - Ledningsstolpe
 - Pollare
 - Transformator
 - Dataledning
 - Elledning
 - KabelTVledning
 - Optoledning
 - Teleledning
 - Transformatorområde
 - Övrigt

0 50 100 Meter

Skala 1:3 000 (A3)

Koordinatsystem
Plan: SWEREF99 18 00
Höjd: RH2000

Grundkartan upprättad: 2022-11-09
Uppdaterad: 2023-04-27

Jonay Herrera
Mätingenjör

Detaljplan för	Antagandehandling	
	Beslutsdatum	Instans
Södra Ar etapp 1 Gredelby 1:3 med flera	Samråd	2016-02-29 SUN
	Granskning 1	2018-03-20 SUN
	Granskning 2	2018-06-19 SUN
	Granskning 3	2023-01-23 SUN
Knivsta kommun, Uppsala län	Granskning 4	2024-06-03 SUN
	Antagande	2024-11-21 KF
Planavgift ska tas ut i samband med bygglov	Laga kraft	2024-12-17
	Plan- och bygglagen: PBL (2010:900)	Diarienummer: BMK 2014-708 Laga kraftbeteckning: 0330-P2025/2