

KOPIA

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING
AV STADSPLAN FÖR DEL AV
MÄRSTA INDUSTRIOMRÅDE
OMFATTANDE FASTIGHETERNA ARENBERGA
1:12, 2:54 M.F.L. I HUSBY-ÄRLINGHUNDRA OCH
NORRSUNDA SOCKNAR, SIGTUNA KOMMUN,
STOCKHOLMS LÄN.

MÄRSTA DEN 25 SEPTEMBER 1975

Gösta Nyström
GÖSTA NYSTRÖM
STADSARKITEKT

Bengt Jerström
BENGT JERSTRÖM
PLANARKITEKT

UTDRAG UR GRUNDKARTA UPPRÄTTAD AV STOCKHOLMS
VÄSTRA LANTMÄTERIDISTRIKT REVIDERAD 1975

BETECKNINGAR
GRUNDKARTAN

| | | | |
|--|--------------------------------|--|------------------------------|
| | SOCKENGRÄNS | | BRUNN |
| | TRAKT- RESP. FASTIGHETSGRÄNS | | AVVÄGD HÖJD |
| | BYGGNAD I ALLMÄNHET | | POLYGONPUNKT |
| | STAKET | | RUTNÄTSPUNKT |
| | STENMUR | | REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET |
| | STÖDMUR | | |
| | HÄCK | | |
| | VÄG MED RESP UTAN SIDOUTRYMMEN | | |
| | DIKE | | |
| | HÖJDKURVOR | | |
| | TRAKTNAMN | | |

STADSPLANEKARTAN
Gränsbeteckningar:

| | |
|--|---------------------------------------------|
| | STADSPLANEGRÄNS |
| | GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS |
| | GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ |
| | KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS |
| | BESTÄMMELESGRÄNS |
| | GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS |
| | FÖRBUD MOT UTFART |

Områdesbeteckningar:

| | |
|--|---------------------------------|
| | Allmän plats |
| | GATA ELLER TORG |
| | PARK ELLER PLANTERING |
| | OMRÅDE FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL |
| | Specialområde |
| | OMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION |

Övriga beteckningar

| | |
|--|---------------------------------------------|
| | MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS |
| | INDUSTRIPARK |
| | MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDSKA LEDNINGAR |
| | GATUHÖJD |
| | GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ |
| | TILLÅTEN BYGGNADSYTA I PROCENT |
| | BYGGNADSHÖJD |

Ar 19.76-03-39. Fastställes denna stadsplanändring på ett föreningsmöte bestående av samtliga utövarare och så enligt 250 § 3 st. Kommunlagen tilläta kräva förklaring med skedd beaktning varför planerna eventuellt skulle lagas kraft. Länsstyrelsen i Stockholms län som ovan. På tjänstens vägnar
Eva Söderlund

Kopians likhet med originalet intygas.
Märsta den 10/11 1975
Janne Andersson

SKALA 1:1000
10 5 0 10 20 30 40 50 100 M

Kopians likhet med originalet bestrykes i tjänsten:
Gille Deurloo





LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Förste byråingenjör
H Andersson
anm 2161

Kopia

BESLUT

11.0821-2570-75

1976-03-29

| | |
|---------------------------------|---------|
| LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN | |
| 76 03. 29 | |
| 11 0821 | 2570 75 |

Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplan
(2 bilagor)

- Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Sigtuna kommun vid sammanträde den 27 november 1975 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Märsta industriområde omfattande fastigheterna Arenberga 1:12, 2:54 m.fl. i Husby-Ärlinghundra och Norrsunda socknar, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Gösta Nyström och planarkitekten Bengt Jerström den 25 september 1975 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.
- ./. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Klagan över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr länsarkitekten Sune Göransson, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, lantmätaren Sven-Erik Svensson och civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy.

Nils Lindqvist

Sune Göransson

Bilageförteckning

Bil 1
Bil 2

RK/

Bestyrkes:

B. Paulsen

STADSPLANEBESTÄMMELSER TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH
UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR DEL AV MÄRSTA INDUSTRIOMRÅDE OM-
FATTANDE FASTIGHETERNA ARENBERGA 1:12 , 2:54 M FL I HUSBY-
ÄRLINGHUNDRA OCH NORRSUNDA SOCKNAR, SIGTUNA KOMMUN, STOCKHOLMS
LÄN.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

Mom 2 Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformator-
station och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

Mom 2 Med Jp och punktprickning betecknad del av industriom-
råde skall anordnas som planterat skyddsområde och får
inte bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtagas anordningar som hindrar
framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSYTA

Å med J betecknat kvarter får byggnadsytan inte överstiga 40 %
av tomtytan.

§ 5

VÅNINGSAANTAL

Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det
antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjlig-
gör.

§ 6

BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

§ 7

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må inte anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Märsta den 25 september 1975

Gösta Nyström

Gösta Nyström
Stadsarkitekt

Bengt Jerström
Bengt Jerström
Planarkitekt

..... Kommunfullmäktiges beslut
av den 1975. enl. § 617
beleggs:

Jan Sjöbäck
.....
sekr.

BESKRIVNING TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING
AV STADSPLAN FÖR DEL AV MÄRSTA INDUSTRIOMRÅDE, OMFATTANDE
FASTIGHETERNA ARENBERGA 1:12 , 2:54 M FL I HUSBY-ÄRLINGHUNDRA
OCH NORRSUNDA SOCKNAR, SIGTUNA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN.

Områdets belägenhet.

Planområdet är beläget inom Märsta industriområde omedelbart
öster om Elkraftsgatan.

INKOM 170221-

19 DEC 75 2370 75

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Generalplan.

Enligt generalplan för Märsta upprättad år 1969 är området
avsett för industriändamål.

Dispositionsplan.

För området finns dispositionsplan upprättad år 1970,
vilken i n är under revidering. Detta innebär bl a att
Elkraftsgatan nedklassas till matarled.

Gällande planer.

För en mindre del i nordväst och väst gäller stadsplan
fastställd 1961-10-10, samt för en mindre del i sydväst
stadsplan fastställd 1965-09-27. I övrigt gäller utom-
plansbestämmelser av 1963-10-04.

Angränsande planer.

Planområdet gränsar i öster till icke planlagd mark

Stadsplaneområdets utsträckning.

Området gränsar i söder och i väster till delvis bebyggda
industritomter, i norr dels till planlagd parkmark, och ett
område för allmänt ändamål, dels också till icke planlagd
skogsmark.

Befintliga förhållanden.

Området är obebyggt och utgöres av skogsmark.

Stadsplanens syfte och innehåll.

Stadsplaneområdets totala yta är ca 90.000 m² varav ca 70.000 m² industrimark. Planen avses tillskapa ett varierat utbud av tomtstorlekar under 10.000 m², där flertalet kan få en yta på 1000-5000 m², och ett tomtdjup på 50-60 m.

För att erhålla tillräckligt avstånd mellan tomtutfarter bör mindre tomter få gemensam utfart via gemensamhetstomt. Ett avstånd på ca 100 meter mellan tomtutfarter på samma sida av gatan och en förskjutning med 50 meter i förhållande till utfarterna på motstående sidor skall eftersträvas vid områdets exploatering.

Runt tomterna och på tomtmark skall ett 6 meter brett markreservat vara fritt från upplag, parkering och dylikt och hållas planterat. Undantag göres för väkanslutningar. Stängsel bör placeras innanför denna plantering.

Norr om det nu aktuella planområdet finns i gällande plan ett område för allmänt ändamål, där man avsåg att bygga ett vattentorn. Projektet är numera inte aktuellt och A-området kommer därför att föreslås att utgå i en kommande planändring.

Kollektiv trafik.

Två busslinjer framgår för närvarande på Maskingatan ca 300 meter från planområdet, vilket ger direktförbindelse med Märsta station, Arlanda, Sigtuna och Valsta.

Biltrafik.

Planområdet är trafikmatat via två återvändsgator som vardera har ca 250 meters längd. Dessa sammanbinds i detta utbyggnadsskede med en provisorisk väg, främst avsedd för utryckningsfordon. I ett senare skede kommer de två återvändsgatorna att förlängas fram till en ny nord-sydlig matarled vid det östra kraftledningsstråket. I den reviderade dispositionsplanen för Märsta industriområde kommer Elkraftsgatan att klassas som matarled. Planområdets nordvästra del genomkorsas av väg 896 Söderby-Husby-Odensala. Vägen har mycket låg standard och en trafik på endast ca 100 fordon/dygn. Den avses utgå ur allmänt underhåll varvid dess trafikuppgift övertas av andra vägar innan berörd tomtmark bebygges.

Gång- och cykeltrafik, Parker.

Ett öst-västligt parkstråk genomkorsar industriområdet och möjliggör utbyggnad av gång- och cykelväg för vidare fortsättning mot Märsta centrala delar. En gång- och cykelväg planeras i nord-sydlig riktning längs Elkraftsgatan.

Äganderättsförhållanden.

Marken inom planområdet ägs i huvudsak av Sigtuna kommun. Resterande delar kommer att förvärvas av kommunen. I området ingår även samfälliga vägar.

Geotekniska förhållanden.

Översiktlig grundundersökning har utförts i samband med dispositionsplanarbetet och en detaljerad geoteknisk utredning daterad 1975-09-09 har utförts av ingenjörfirman Orrje & Co AB i samband med planarbetet. Dessa visar att området huvudsakligen består av morän med vissa inslag av lera och berg. Grundförhållandena innebär inga onormala grundläggningsproblem för tänkt bebyggelse.

Vatten och avloppsledningar.

En utredning daterad 1975-09-09 rörande vatten- och avloppsanläggningar har utförts av ingenjörfirman Orrje & Co AB och en kommentar till utredningen från byggnadskontoret är daterad 1975-09-22. Planområdet skall betjänas av befintliga va-ledningar i Elkraftsgatan. På grund av avvattningsförhållanden kan källare endast i begränsad omfattning komma till utförande inom planområdet. Vid eventuell expansion av området mot öster avses tillkommande delar avvattnas till nya ledningar i ett östligare läge.

Elektriska luftledningar.

Planområdet berörs av ett ledningsstråk med tre 20 kv-ledningar tillhöriga Statens Vattenfallsverk resp Sigtuna Energiverk. Dessa kommer innan berörd tomtmark bebygges att på kommunens bekostnad flyttas till överenskommen plats öster om planområdet. Kostnaderna härför beräknas uppgå till ca 300.000 kronor.

Dessutom passerar genom planrådets norra del en serviceledning till två saneringsfastigheter inom industriområdet.

Märsta den 25 september 1975

Sista delstation
Gösta Nyström

Boert Jönsson

Innen kommunfullmäktiges beslut
av den 27 september 1975. enl. S
uetygar