

MARKUPPLÅTELSEAVTAL – Optofibernet

Version 2.0

Fastighet/er (fastighetsbeteckning)
Berg Ovikens Prästbord 1:14

Fastighetsägare Telia Sverige Net Fastigheter Ab	Organisationsnummer/Personnummer 55 63 68 - 4801
Adress	
Postnummer och ort 169 94 Solna	E-postadress
Kontaktperson Telias växel	Telefonnummer kontaktperson 90 100
Intrångsersättning 500 kr	Bankgiro/Plusgiro/Kontonr (stryk under vilket) 5708-3511 ange "IBK 46563" som referens
Finns arrendator som berörs ☐ Ja ☐ Nej	Namn och telefonnummer till arrendator

Ledningsägare GlobalConnect AB	Avtalsnummer
Postnummer och ort 753 81 Uppsala	Organisationsnummer 556597-6122
Region Norr	Kommun Berg
Projekt Berg Myrviken	Kontaktperson markavtal@ip-only.se

1. UPPLÅTELSEFÖRKLARING

1.1 Fastighetsägaren upplåter rätt till Ledningsägaren att på Fastigheten inom ett 1 meter brett område anlägga, nyttja underhålla och vid behov förnya ledningen bestående av ett eller flera kanalisationsrör, fiberoptiska kablar och tillhörande anordningar, såsom skåp, brunnar m.m. ("Ledningen") i den huvudsakliga sträckningen som angivits på bifogad karta. Ledningsägaren ges tillträde till ett arbetsområde om normalt 2 meter, men maximalt 4 meter.

1.2 Förändringar, ny sträckning eller ny placering av hela eller delar av Ledningen ska överenskommas med Fastighetsägaren skriftligen samt karta kompletteras.

1.3 Ledningsägaren har rätt att i andra hand upplåta rättigheterna avseende hela eller delar av Ledningen enligt detta avtal, till annan ledningsägare för dennes kablar och andra anläggningar.

1.4 Ledningsägaren äger tillträde till fastigheten för Ledningens anläggande, nyttjande, underhåll och förnyelse, varvid Ledningsägaren har att, i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iakttäva Fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

1.5 Ledningsägare får, då båda parter har undertecknat detta avtal eller om muntlig överenskommelse träffats, omedelbart ta i anspråk de upplåtna rättigheterna i punkt 1.1. Ledningsägaren ska i god tid underrätta Fastighetsägaren om planerat startdatum för anläggande av Ledningen.

2. FÖRESKRIFTER

2.1 Ledningsägaren äger rätt att efter samråd med Fastighetsägaren ta bort träd och andra föremål som är till hinder för Ledningen eller innebär direkt fara för Ledningens säkerhet. På tomtmark ska särskild försiktighet iakttas. Avverkade träd tillhör Fastighetsägaren. Om inte Fastighetsägaren själv vill ta hand om träden ska Ledningsägaren lösa in,

avverka och bortforsla dessa. Ledningsägaren får, då Ledningsägaren svarar för avverkningen, inte lämna kvar virke och avverkningsrester så att hinder för pågående markanvändning uppstår, eller så att fara för insektsangrepp i skogsvårdslagens bemärkelse uppstår. Vidare ska behandling mot rotröta utföras om Fastighetsägaren så begär. Om det förekommer jordsmitta inom Fastigheten och Fastighetsägaren har kännedom om detta ska Fastighetsägaren informera Ledningsägaren om jordsmittan innan arbeten påbörjas. Ledningsägaren ska då inhämta relevanta myndighetsanvisningar om vilka åtgärder som Ledningsägaren ska vidta för att hindra spridning av jordsmittan och vidta dessa åtgärder.

2.2 Ledningsägaren ska i samråd med Fastighetsägaren försöka förebygga skador på befintliga markanläggningar och ledningar, till exempel dräneringsledningar, dag- respektive spillvattenledningar samt övriga ledningar som berörs av ledningsarbetena. Fastighetsägaren ska vara behjälplig med att informera om befintliga markanläggningar och ledningar. Efter arbeten med Ledningen ska berörd mark återställas till i närmast ursprungligt skick samt ledningar och andra markanläggningar återställas på sådant sätt att deras funktion inte försämras. Vid arbetet ska matjord och alv separeras och återföras med matjorden överst.

2.3 På jordbruks- och skogsmark ska Ledning och tillhörande anordningar förläggas så att brukande av jord och skog inte onödigtvis försvåras. Fyllnadshöjden över Ledningen vid anläggandet ska, om inte annat överenskommits, minst svara mot vad anges i branschstandarden "Robust Fiber".

2.4 Ledningsägaren ska, om Fastighetsägaren begär det, efter anläggandet ombesörja kartredovisning av Ledningens faktiska läge och redovisa till Fastighetsägaren.

2.5 Fastighetsägaren får inte uppföra byggnad eller anläggning eller vidtaga andra åtgärder som kan skada Ledningen eller allvarligt försvåra

dess nyttjande, tillsyn, underhåll och förnyelse utan att samråda och samverka med Ledningsägaren för att söka en lösning.

2.6 Om Fastighetsägaren, eller någon som agerar på dennes uppdrag, avser att täckdika, spränga, schakta, uppföra byggnad eller annan anläggning eller på annat sätt ändra marknivån som kan medföra fara för Ledningen ska Ledningsägaren anvisa lämpliga skyddsåtgärder. Ledningsägaren ska vid behov kostnadsfritt utmärka ledningssträckningen på marken samt ersätta Fastighetsägaren för kostnader som uppkommer till följd av anvisad skyddsåtgärd. Ersättning för sådana kostnader är begränsat till skyddsåtgärder som är hänförliga till Fastighetsägarens markanvändning vid ingående av detta avtal.

2.7 Fastighetsägaren, eventuell arrendator eller deras arbetstagare svarar ej gentemot Ledningsägaren för skada på Ledningen som uppkommit:

- a) vid normalt brukande av åker och skog, trots normal aktsamhet, eller
- b) om Ledningen varit felaktigt förlagd eller felaktigt markerad.

2.8 Fastighetsägaren är ersättningskyldig gentemot Ledningsägaren för skada som Fastighetsägaren orsakat genom uppsåt eller oaksamhet.

2.9 Fastighetsägaren ska vid försäljning av fastigheten eller vid upplåtelse av arrende eller annan nyttjanderätt, göra förbehåll för Ledningsägarens rätt enligt detta avtal. Detta gäller intill dess att inskrivning av detta avtal har skett.

2.10 Detta avtal kan läggas till grund för ledningsrätt enligt ledningsrättslagen. Avtalet får även inskrivas som nyttjanderätt i fastighetsregistret. De avtalsdelar som inte omfattas av ledningsbeslut ska fortsätta gälla mellan parterna.

2.11 Fastighetsägaren svarar för att denne har rätt att göra upplåtelse enligt detta avtal och att upplåtelse har godkänts av samtliga lagfarna ägare till fastigheten.

2.12 Ledningsägaren har rätt och skyldighet att överlåta detta avtal eller rättigheter och skyldigheter som följer av detta avtal till eventuell förvärvare av Ledningen.

3. ERSÄTTNINGAR

3.1 Ska ersättning utgå för upplåtelsen ska denna erläggas inom 90 dagar från det att Ledningsägaren slutfört anläggningsarbetet på fastigheten.

3.2 Fastighetsägare/arrendator äger rätt till ersättning för skador på fastigheten som orsakats av Ledningsägaren och som inte har kunnat åtgärdas av Ledningsägaren och ej avses täckas av intrångsersättningen. Eventuella skador ska meddelas Ledningsägaren skriftligen.

4. AVTALSTID

4.1 Avtalet gäller för en tid om femtio (50) år, och inom detaljplanlagt område i tjugofem (25) år, från båda parter undertecknande. Uppsägning av detta avtal ska ske skriftligen, minst tolv (12) månader före avtalstidens utgång, i annat fall förlängs det med fem (5) år vid varje tillfälle. Avtalet upphör att gälla om Ledningsägaren inte tagit de upplåtna rättigheterna i anspråk inom fem (5) år från att avtalet har undertecknats av båda parter. Avtalet upphör inte om Ledningsägaren har erlagt ersättning för upplåtelsen.

4.2 Avtalet gäller så länge som Ledningen helt eller delvis är i drift och Ledningsägaren inte meddelat Fastighetsägaren att Ledningen permanent har tagits ur drift. Då Ledningen permanent har tagits ur drift ska Ledningsägaren meddela Fastighetsägaren detta och på egen bekostnad inom skälig tid tillse att fastigheten befrias från ev. inskrivning av detta avtal och ev. ledningsrätt avseende Ledningen. Om det är påkallat och rimligt från enskild eller allmän synpunkt ska Ledningsägaren i samband härmed och efter samråd med Fastighetsägaren se till att Ledningen med tillhörande anordningar tas bort och marken återställs. Detta åtagande är ej tidsbegränsat.

5. TVIST

Tvister i anledning av detta avtal ska avgöras i svensk domstol.

Fastighetsägaren

Uppsala 2021-03-26

Ort och datum

Fastighetsägares underskrift

Amir Mehravaran

Namnförtydligande

Ledningsägaren

Österund 23/2-22

Ort och datum

IP-Only Networks AB

Harmet Andree

Namnförtydligande

Fastighetsägaren

Ort och datum

Fastighetsägares underskrift

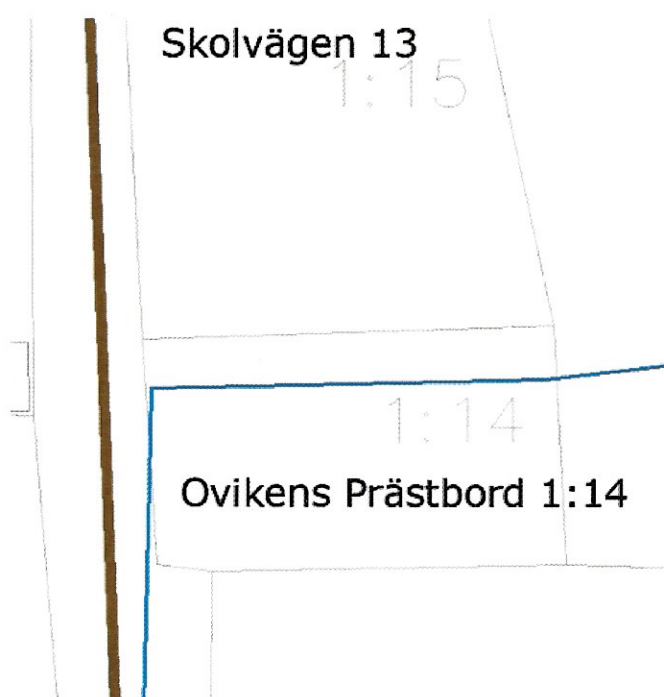
Namnförtydligande

Bilaga:

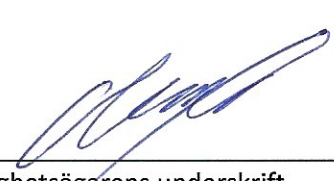
Karta på föreslagen projekterad sträckning, bilaga 1.

Ovikens Prästbord 1:14>1

- IP-Only ska som ny tillkommande ledningsägare vid behov kontakta och samråda med Skanova AB (ansvarig nätägare eller dylikt) inför mark-, gräv- och ledningsarbete etc. och nyttja www.ledningskollen.se för utsättning/markering av Skanova AB:s teleanläggningar på marken inför sådant arbete.
- Fastighetsägaren eller dess nyttjanderättshavare (idag Skanova AB) får dock dra fram egen ledning och ledningsägaren är då skyldig att på begäran flytta, ändra eller vidta annan lämplig åtgärd så att framdragande av fastighetsägarens eller dess nyttjanderättshavares ledning inte hindras.



Blå linje = planerad fiberförläggning


Fastighetsägarens underskrift