

AVTAL OM ANLÄGGNINGSSARRENDE**BAKGRUND**

Umeå vatten och avfall AB, organisationsnummer 556492-0287, har behov av nyttjande av mark inom STÖCKE 6:18 för anläggande, bibehållande och drift av återvinningsstation. Fastigheten ägs av Telia Sverige Net Fastigheter AB organisationsnummer 556368-4801. Mot ovanstående bakgrund har parterna träffat detta avtal om lägenhetsarrende. Vatten och Avfallskompetens i Norr AB (VAKIN) träffar detta avtal på uppdrag av Umeå Vatten och Avfall AB.

PARTER

Umeå vatten och avfall AB, organisationsnummer 556492-0287, med adress Övägen 37, Box 4038, 90402 Umeå, nedan kallad "Arrendatorn".

Telia Sverige Net Fastigheter AB organisationsnummer 556368-4801 med adress 169 94 Solna Stockholms län, nedan kallad "Jordägaren".

Arrendatorn och Jordägaren kallas nedan även var för sig för "part" eller gemensamt för "parterna".

ARRENDEOMRÅDETS OMFATTNING

Arrendeområdet omfattar det område inom fastigheten som framgår av bifogad karta, bilaga 1. Arrendeområdet har en total area om ca 278 kvm.

Arrendeområdet upplåts i befintligt skick.

ÄNDAMÅL

Jordägaren upplåter till Arrendatorn rätten att, på de villkor som anges i detta avtal, nyttja arrendeområdet för att där bedriva återvinningsstation samt att uppföra för denna verksamhet nödvändiga anläggningar.

MILJÖRÄTTSLIG VERKSAMHETSUTÖVARE M.M.

- Arrendatorn är miljörättslig verksamhetsutövare för verksamheten inom Arrendeområdet. Det åligger således Arrendatorn att tillse bl.a.
- att för verksamheten nödvändig anmälan enligt miljöprövningsförordningen har gjorts till tillsynsmyndigheten innan verksamheten inleds;
- att för verksamheten föreskrivna försiktighetsmått vid varje tidpunkt följs;
- att vid varje tidpunkt hålla Arrendeområdet välstädat och, på egen bekostnad, borttransportera och ändamålsenligt hantera allt avfall som lämnats inom Arrendeområdet;
- att ingripande omedelbart sker mot eventuella störningar från verksamheten; samt
- att erlägga eventuell tillsynsavgift.



TEKNISK FÖRSÖRJNING

Arrendatorn ska på egen bekostnad ordna de erforderliga tekniska anslutningar som verksamheten på Arrendeområdet kräver. Arrendatorn ska vidare svara för övriga avgifter och kostnader som uppkommer genom nyttjandet.

ARRENDETID

Upplåtelsen gäller tiden 2024-01-01 – 2027-05-01. Uppsägningstiden är tolv månader. Om inte uppsägning sker skriftligen inom denna uppsägningstid förlängs arrendetiden med 1 år i sänder.

ARRENDEAVGIFT

Den årliga arrendeavgiften är 3000 kr. Betalning ska ske kvartalsvis i förskott. Vid försenad betalning utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen från förfallodagen och till dess betalning sker.

Arrendeavgiften faktureras Arrendatorn senast 31 mars årligen.

Faktureringsuppgifter:

Umeå Vatten och Avfall AB
Org.nr: 556492-0287

Elektronisk faktura:
VAN-operatör för e-fakturer:
Scancloud AB (Adett)
edi-relations@scancloud.se

Peppol-ID:
0007:5564920287

Mailad faktura
efakt-umeva@pdf.scancloud.se

Faktureringsadress:
FE-252 Scancloud
831 90 Östersund

SKADA

Det åligger Arrendatorn att, i den mån skadeståndsskyldighet föreligger enligt lag, ersätta all skada på person eller egendom, som Arrendatorns verksamhet inom Arrendeområdet orsakar Jordägaren eller tredje man.

LEDNINGSDRAGNING

Arrendatorn är skyldig att tåla att ledningar för vatten, avlopp, el, tele eller liknande framdras och vidmakthålls inom Arrendeområdet. Jordägaren ska, i god tid underrätta och samråda med Arrendatorn om sådana arbeten. Arrendatorn får inte förhindra eller försvåra tillgång till sådant arbetsområde.

INHÄGNAD

Arrendatorn svarar ensam för inhägnadsskyldighet som föreligger eller kan uppkomma. Om Jordägaren så påfordrar ska Arrendatorn på egen bekostnad inhägna Arrendområdet. Arrendatorn äger rätt att stängsla in Arrendområdet.

FRAMKOMLIGHET/VÄG

Arrendator äger rätt att ta väg eller använda väg på fastigheten STÖCKE 6:18 vid anläggningsarbete, tillsynsarbete och underhållsarbete i den omfattning som krävs. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska Jordägarens anvisningar om väg och vägval följas.

HINDER

Arrendatorn har rätt att inom arrendområdet ta bort träd, buskar och liknande som är till hinder för Arrendatorn eller den verksamhet som ska bedrivas på arrendområdet. Arbetet ska ske i samförstånd med Jordägaren.

ÖVERLÅTELSE/UPPLÅTELSE

Arrendatorn får inte utan Jordägarens skriftliga medgivande överlåta eller på annat sätt överföra rättigheterna enligt detta avtal på annan. Inte heller får Arrendatorn utan Jordägarens skriftliga medgivande upplåta rättigheter enligt detta avtal till annan.

Vad som stadgats i denna punkt utgör dock inte hinder mot att Arrendatorn ger eventuell entreprenör rätt att utöva Arrendatorns rättigheter enligt detta avtal.

VID AVTALETS UPPHÖRANDE

Senast vid arrendeförhållandets upphörande ska Arrendatorn, om inte annan överenskommelse skriftligen har träffats mellan parterna, på egen bekostnad ha bortfört sin egendom och återställt Arrendområdet i sådant skick det hade vid tillträdet.

Parterna är eniga om att senast sista dagen av arrendeförhållandet gemensamt genomföra besiktning av Arrendområdet. Om till följd av Arrendatorns åtgärder – vidtagna med eller utan Jordägarens medgivande – det på Arrendområdet vid avflyttning finns material, som inte särskilt överenskommits att Jordägaren svarar för, ska Arrendatorn avlägsna materialet eller ersätta Jordägaren för dennes samtliga kostnader för kvittblivning.

Eftersom Arrendatorn är miljörättslig verksamhetsutövare åvilar i enlighet med 10 kap. miljöbalken ansvaret för efterbehandling Arrendatorn. Vid avflyttning är Arrendatorn skyldig att underrätta tillsynsmyndigheten om att verksamheten ska upphöra och i samråd med tillsynsmyndigheten snarast utföra och bekosta erforderlig utredning och efterbehandling såvitt avser föroreningsskada som härrör från Arrendatorns verksamhet. Först sedan tillsynsmyndigheten skriftligen har godkänt avhjälpandeåtgärderna anses Arrendatorn ha fullgjort sin återställningsskyldighet i förhållande till Jordägaren till den del det avser avhjälpande av föroreningen.

Vid upphörande får hänvisningsskylt vara uppsatt tre månader efter det att stationen tagits bort.

INDIREKT BESITTNINGSSKYDD

Detta avtal är inte förenat med något besittningsskydd. Bestämmelserna i 11 kap. 5–6 §§ jordabalken om rätt till ersättning för Arrendatorn med anledning av arrendets upphörande gäller följaktligen inte för detta avtal.

INSKRIVNING

Detta avtal får inte inskrivas.

ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG

Ändringar och tillägg till detta avtal ska ske skriftligen för att vara gällande.

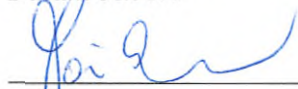
TVIST

Twist rörande tolkningen eller tillämpningen av detta avtal ska avgöras av allmän domstol på orten för fastigheten.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna har tagit var sitt.

För JordägarenSolna 2024-01-02

Datum och ort



Behörig firmatecknare namnteckning

Marie Eklund enl. fullmakt

Behörig firmatecknare namnförtydligande

För ArrendatornUmeå 5/2-2024

Datum och ort



Behörig firmatecknare namnteckning

Robert Hansson

Behörig firmatecknare namnförtydligande

Bilaga 1



Arrendeområdet