

FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST
FASTIGHET ☐

KNIVSTA ÖSTHAMRA 4:5
Aktualitet fastighetsregistret:
Objektidentitet:

909a6a49-1e9c-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:
Kommun:

03, Uppsala

30, KNIVSTA

Övriga noteringar:

Socken: Östuna

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 986, 751 09 UPPSALA Kontor: CL11 Tel: 0771-636363

TIDIGARE BETECKNING
Beteckning:

C-ÖSTUNA ÖSTHAMRA 4:5

Omregistreringsdatum:

1975-06-02

Akt:

03-75:432

URSPRUNG ☐

KNIVSTA ÖSTHAMRA 4:2

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ☐
Fastighetsnyckel (fnr):

30078925

Distrikt:

215114,Östuna

ADRESS


Inga adresser hittades.

AREAL ☐

Totalareal:

964 kvm

0,10 ha

Varav land:

0 kvm

0 ha

Varav vatten:

0 kvm

0 ha

LÄGE, KARTA ☐

Område:
N:(SWEREF99)
E:
X:(RT90)
Y:

1.

6627493,7

663633,66

6627800

1618460

ÅTGÄRDER ☐

Fastighetsrättsliga:
Datum:
Akt:

Avstyckning

1969-07-31

03-ÖSA-151

ANDEL I SAMFÄLLIGHET


Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING


Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

INSKRIVNING ALLMÄNT ☐

Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-09-25

Senaste ändring för fastigheten:

2025-09-25

Inskrivningskontor

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE ☐

I46/884, I71/8164, I85/4539, I54/1666, I54/1667, I85/4540, L68/858, L94/7698, L94/9584

LAGFART



Telia Sverige Net Fastigheter AB

Namn på lagfart: TELIA NET FASTIGHETER AB
Organisationsnummer: 556368-4801
Adress: 169 94 SOLNA
Akt: 97/32641 Beviljad
Inskrivningsdag: 1997-11-25, Andel: 1/1
Anmärkning:
Namn Akt: 02/9883 Beslut: Beviljad

Fång: Köp 1997-09-01 Andel: 1/1
Akt: 97/32641 Beviljad
Köpeskilling: 14 765 944 SEK
Avser även annan fastighet

INTECKNINGAR ☐



Inga inteckningar hittades.

ANTECKNINGAR ☐



Inga anteckningar hittades.

TIDIGARE ÄGARE



ARVID SIXTEN PETERSONS DÖDSBO

Adress:
Akt: 68/858 Beviljad
Inskrivningsdag:

Fång: Bouppteckning 1959-01-03 Andel: 1/1
Akt: 68/858 Beviljad
Överläten andel: 1/1

TELEVERKET STATEN

Adress:
Akt: 94/7698 Beviljad
Inskrivningsdag: 1994-03-03

Fång: Köp 1968-08-06 Andel: 1/1
Akt: 94/7698 Beviljad
Köpeskilling: 3 856 SEK
Avser hela fastigheten
Överläten andel: 1/1

Telia Fastigheter Telaris AB

Namn på lagfart: FASTIGHETS AB TELARIS
Organisationsnummer: 556343-6434
Adress: c/o CHRISTEL ERIKSSON
STURGATAN 1
106 63 STOCKHOLM
Akt: 94/9584 Beviljad
Inskrivningsdag: 1994-03-16

Fång: Köp 1994-02-16 Andel: 1/1
Akt: 94/9584 Beviljad
Köpeskilling: 13 839 SEK
Avser hela fastigheten
Överläten andel: 1/1

AVTALSRÄTTIGHETER ☐



Företrädesordning	Typ	Ändamål	Inskrivningsdag	Akt	Beslut
1	Avtalsnyttjanderätt Tele		2025-09-11	D-2025-00324597:1	Beviljad

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ☐

Inga markregleringar hittades.

MER INFORMATION



Det finns 1 byggnad/er på fastigheten. Sök efter InfoBygg.

TAXERING ☐

Industrienhet, annan övrig byggnad, typkod 433

Beslutsår ☐: 2025
Taxeringsid: 364755-5
Taxeringsvärde kr: 251 000
Industritillhör: Nej
Tax.enhet avser:
KNIVSTA ÖSTHAMRA 4:5

Taxerade ägare

556368-4801

Telia Sverige Net Fastigheter AB

169 94 SOLNA

Andel: 1/1

Juridisk form: Aktiebolag

Värderingsenheter

Industri avkastningsberäknad produktionslokal

Skatteverkets id: 3009746742025
Värderingsenhetsnummer: 1
Tax.värde kr: 78 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) 78 000
Riktvärdeområde: 330900
Tillhör byggnad: 1
Lokalarea: 69
Nybyggnadsår: 1968
Värdeår: 1968
Standardpoäng: 6
Återstående ek. livslängd: >10år

Industri tomtmark

Skatteverkets id: 843714222025
Värderingsenhetsnummer: 1
Tax.värde kr: 173 000
Riktvärde kr: 173 000
Riktvärdeområde: 330900
Areal i kvm: 964

Rapporten hämtades 2025-09-26 16:28:59
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader