



Borås bästa läge med utsikt över Stadsparken

218 KVM | CENTRUM | LILLA BROGATAN 14, BORÅS

Cernera®

Borås bästa läge med utsikt över Stadsparken

Mitt i centrala Borås, utmed Viskan, finns nu en ledig lokal på 218 kvadratmeter i fastigheten Pallas, med staden runt hörnet och parken utanför fönstret.

Ett läge som talar för sig självt

Här har ni stadens puls runt hörnet och grönskan utanför fönstret. Restauranger, service och handel ligger på gångavstånd. Vattnet och parken ger en lugn och öppen inramning till vardagen. Det här läget märks: för er själva, för dem som besöker er och för dem ni vill rekrytera.

Nära till allt, även inomhus

Lokalen har tillgång både till gallerian och till parkeringshuset i fastigheten. Det gör det enkelt för er och era besökare att ta sig hit, oavsett väder, och ni har stadens utbud bara några steg bort.

Er lokal, utformad efter er

Lokalen kan anpassas efter era önskemål eller tas över i befintligt skick. Väljer ni att anpassa den bestämmer vi planlösning, materialval och känsla tillsammans, så att den speglar hur ni arbetar och vilka ni är. Fastigheten är miljöcertifierad enligt Miljöbyggnad iDrift Silver, vilket ger en god inomhusmiljö och ett hållbart avtryck. Visionsbilderna och ritningen visar några av möjligheterna. Resten formar vi med er.

Vad kan lokalen bli?

Läget och ytan öppnar för många olika verksamheter. Lokalen kan till exempel bli:

- ett kontor med utsikt över parken
- en restaurang, ett café eller en bar vid vattnet
- en butik eller showroom
- en klinik, salong eller studio
- en mötes- eller eventlokal

Det här är bara några idéer att inspireras av. Har ni en egen tanke om vad lokalen kan bli vill vi gärna höra den.

För er som ser lokalen som en del av varumärket

En lokal säger mycket om en verksamhet. Den här passar er som vill ha en miljö utöver det vanliga och ta emot kunder, gäster och samarbetspartners på en plats som gör ett gott intryck.

Andra hyresgäster i fastigheten

Bland annat Balthazar, Bowlers, Gina tricot, Normal, Rituals, Cervera, IKEA, Grand fitness och Joel Joelina.



KONTAKT

Patrik Hjert, kund-/uthyrningsansvarig
070-926 81 68
patrik.hjert@cernera.se

Fakta

Läge

Kvarteret Pallas är beläget utmed Viskan mitt emot Stadsparken i själva hjärtat av Borås. Syftet med Pallas-projektet är att återskapa fördelarna från den tid då kvarteret präglades av optimism och framtidstro. Därför har det varit viktigt att förmedla design och funktion i ett bredare perspektiv, med bästa möjliga kvalitet. Pallas är med andra ord ett signum för sin samtid – och för Borås framtid.

Närservice

Pallas har ett attraktivt läge i centrala Borås med butiker, restauranger, detaljhandel och stadsliv runt knuten – och nära även till Högskolan och Simonsland. Pallas har också närhet till frekvent kollektivtrafik, Södra Torget, Stadsparken och Borås resecentrum.

Teknisk info

Person/varuhiss, komfortkyla, fjärrvärme, fiberoptik, källsortering. Internetanslutning via fibernät.

Avstånd

 CENTRUM 0 m	 BUSS 300 m	 TILLGÄNGLIGHET* Ja
 PARK 60 m	 VATTEN 40 m	 GÅNGSTRÅK 25 m
 RESTAURANG 0 m	 AFFÄR 0 m	 PARKERING Ja

* Lokalen är tillgänglighetsanpassad enligt de normer som fanns när lokalen senast renoverades. Vid ny lokalanpassning förhåller vi oss till regler som gäller idag.



Med panoramautsikt mot ån Viskan och Stadsparken



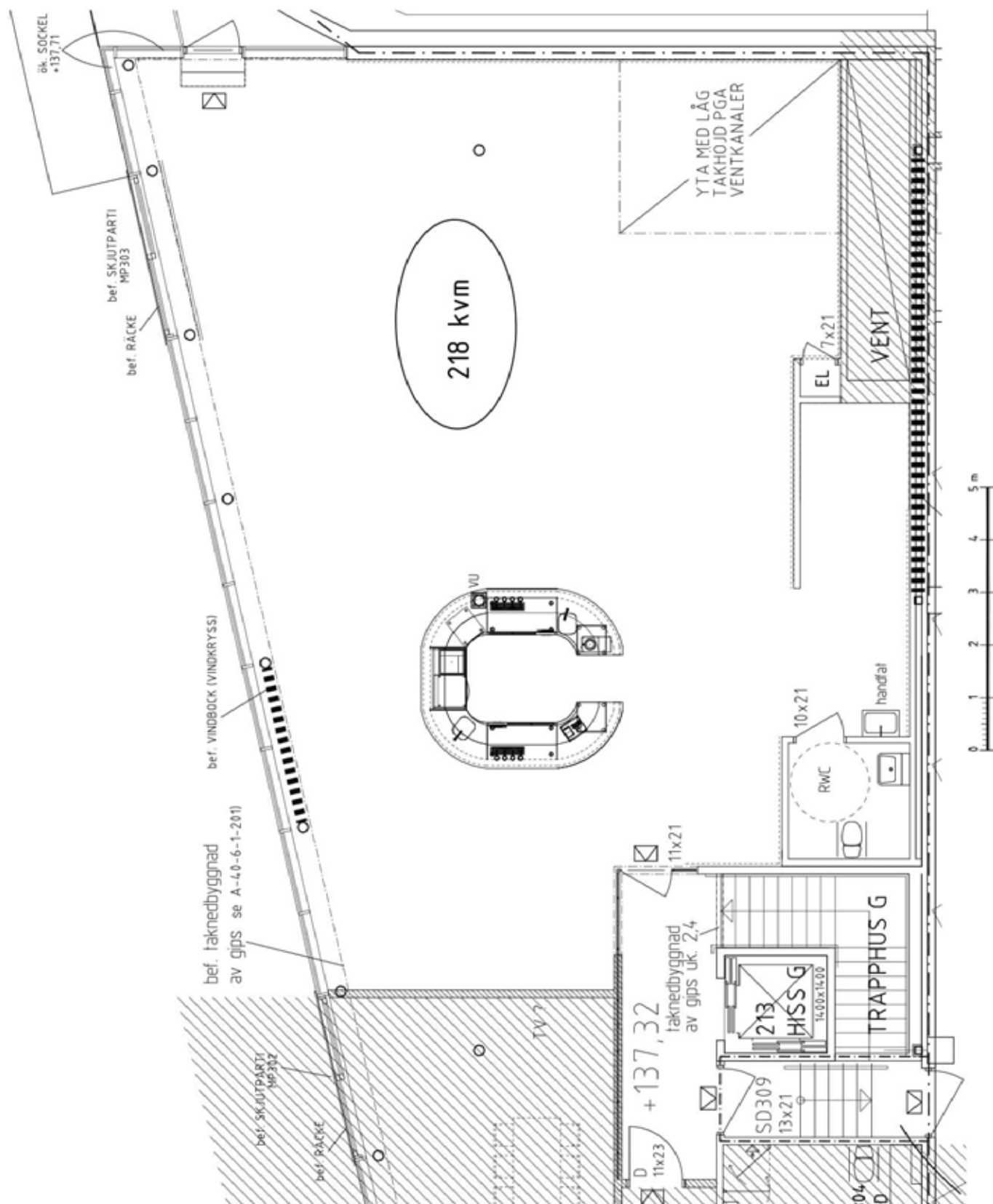
Visualisering av kontorsplatser med fin utsikt

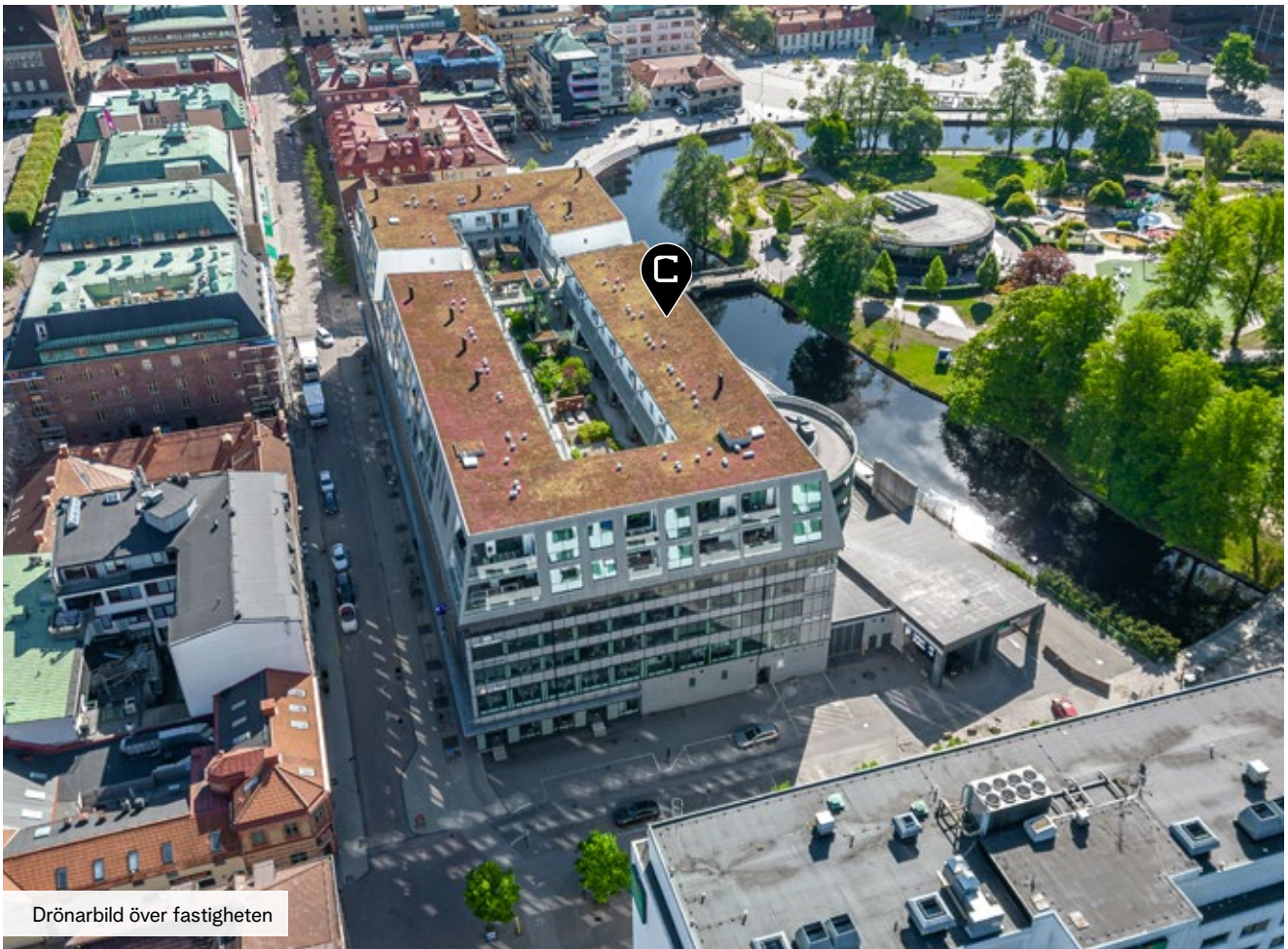
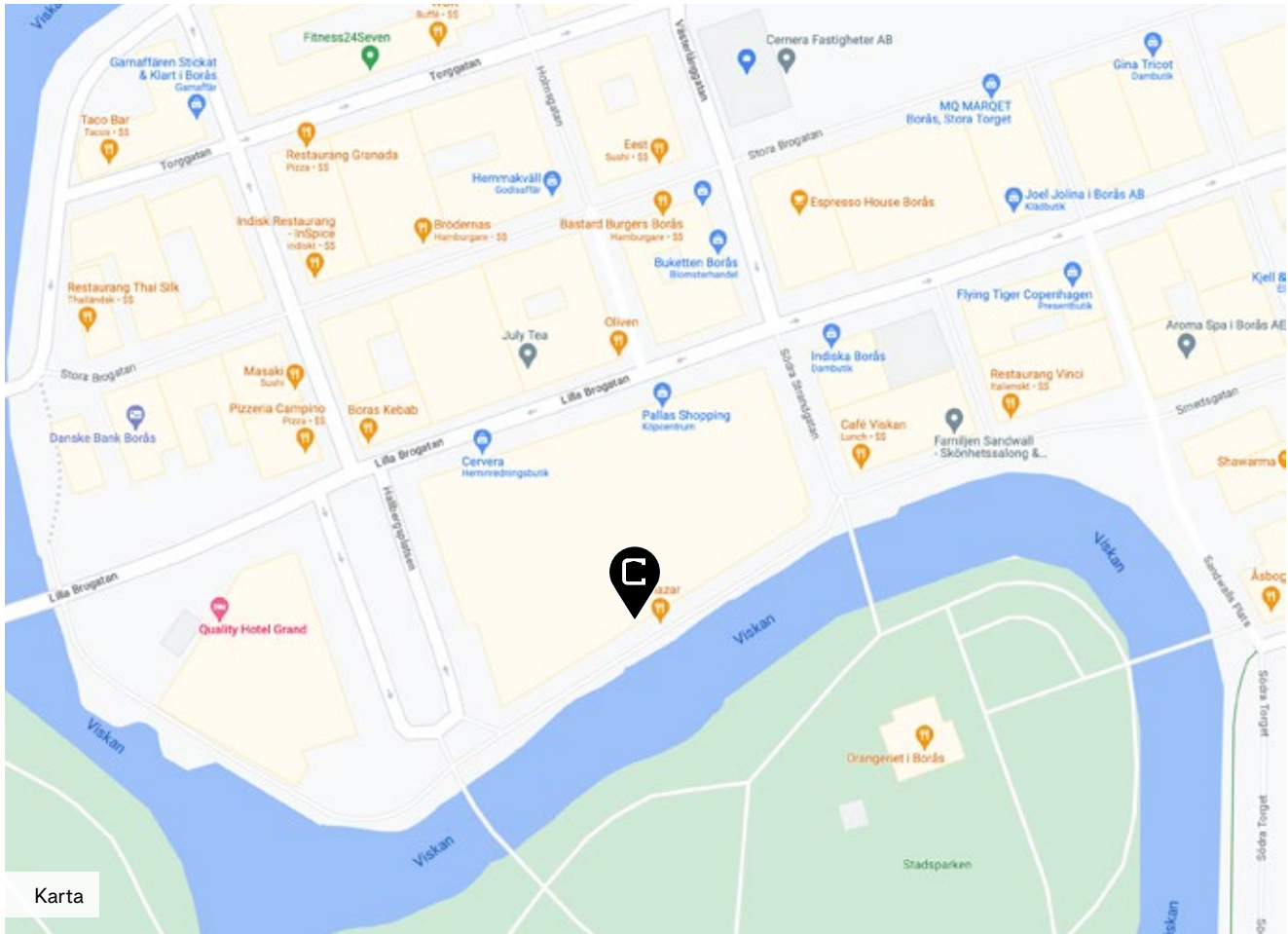


Visualisering av öppen kontorsyta



Visualisering av gemensamhetsyta







Här får *idéer* liv

Vi arbetar med platser där människor arbetar och bor, alltså där nästan all tid spenderas. För oss är det viktigt att se till att fastigheterna gör det möjligt för både företag och boende att nå sin fulla potential. Platser där idéer får liv.

Vi är en nationell fastighetsutvecklare som bygger, förädlar och förvaltar fastigheter sedan fyra decennier. Vår affärsidé är att utveckla och förvalta lokaler samt bostäder i attraktiva lägen på tillväxtorter i Sverige. Det gör vi genom att skapa hållbara samt välanpassade ytor där våra kunder trivs och kan utvecklas.

Cernera

Adress

Stora Torget 1, Borås

Kontakt

info@cernera.se

033-290 190

cernera.se