



Flexibla lokaler i Knalleland

168–1 947 KVM | KNALLELAND | SKARABORGSVÄGEN 40, BORÅS

Cernera®



Flexibla lokaler i Knalleland

I fastigheten Guldbaggen, mitt i välbesökta Knalleland, finns nu flexibla lokaler från 168 upp till 1 947 kvadratmeter. Med ett starkt skyltläge, lager med port och lastkaj passar fastigheten verksamheter som vill synas och samtidigt behöver praktiska förutsättningar.

Ett läge där många redan rör sig

Knalleland är en av Borås mest besökta destinationer. Här får er verksamhet en naturlig plats i ett område dit människor kommer varje dag, och fastighetens skyltläge gör att ni syns för alla som passerar. Från lokalerna har ni dessutom fin utsikt mot Rya åsar.

Rätt storlek för er verksamhet

Lokalerna fördelas på flera våningsplan och kan hyras i sin helhet om 1 947 kvadratmeter eller delas upp i mindre ytor från 168 kvadratmeter. Behöver ni mycket plats finns möjligheten att samla hela verksamheten under ett tak. Söker ni något mindre hittar vi tillsammans en yta som passar er.

Smidigt i vardagen

Till lokalerna finns lagerutrymme med port, lastkaj och transporthiss, vilket gör hantering av till exempel varor och leveranser enkel. Parkering finns i anslutning till fastigheten, och busshållplatsen ligger ett stenkast från entrén. Det är lätt att ta sig hit, oavsett om det gäller kunder, medarbetare eller leveranser.



KONTAKT

Patrik Hjert, kund- /uthyrningsansvarig
070-926 81 68
patrik.hjert@cernera.se

Fakta

Adress

Skaraborgsvägen 40, Borås

Läge

Guldbaggen ligger i ett kommersiellt attraktivt och välexponerat område i Knalleland i Borås, utmed Bergslenagatan och Skaraborgsvägen – ett område som årligen besöks av 7 miljoner shoppare. Här finns allt från butiksgallerior och specialbutiker till kaféer, restauranger och dagligvaror. Området har närmare 100 butiker och ligger på gångavstånd från Borås centrum.

Allmän info

Fastigheten rymmer kontors-, verksamhets- och butiksytor – den ena byggnaden på cirka 3 200 kvm och den andra på cirka 2 700 kvm. Det finns goda parkeringsmöjligheter i närområdet.

Närservice

I närområdet hittar du restauranger, gym, handel, dagligvaruhandel, apotek och Borås Arena. Bra bussförbindelser finns

Teknisk info

Fjärrvärme, komfortkyla och källsortering. Internetanslutning via fibernät.

Avstånd



CENTRUM
750 m



BUSS
200 m



TILLGÄNGLIGHET*
Ja



PARK
100 m



VATTEN
100 m



GÅNGSTRÅK
20 m



RESTAURANG
50 m



AFFÄR
120 m



PARKERING
Ja

* Lokalen är tillgänglighetsanpassad enligt de normer som fanns när lokalen senast renoverades. Vid ny lokalanpassning förhåller vi oss till regler som gäller idag.



Fastigheten utmed Skaraborgsvägen



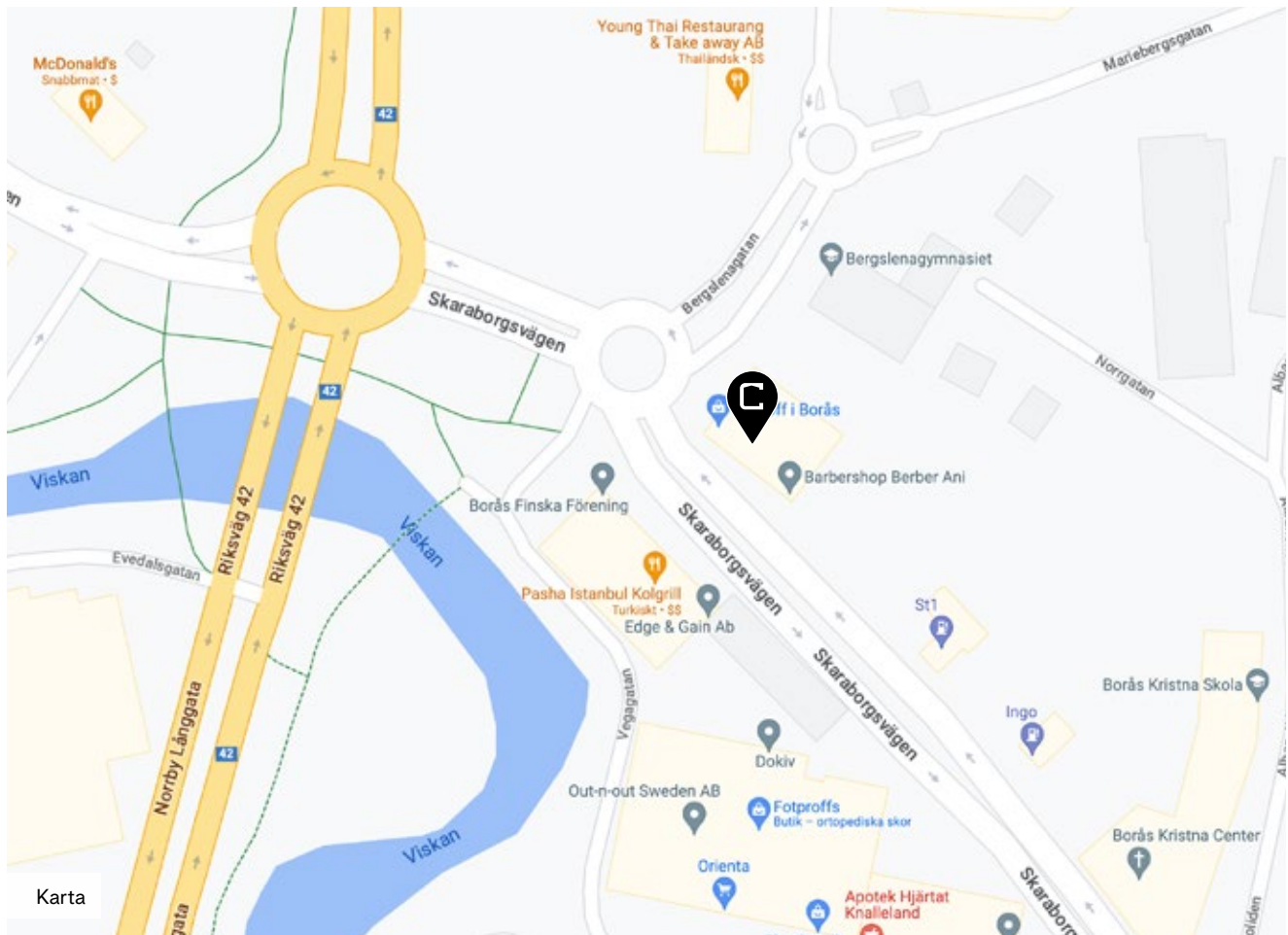
Gång- och cykelbara utanför fastigheten



Skyltläge ut mot vältrafikerad väg



Konstvägg från Borås No Limit®. Konstnär OLLIO





Här får *idéer* liv

Vi arbetar med platser där människor arbetar och bor, alltså där nästan all tid spenderas. För oss är det viktigt att se till att fastigheterna gör det möjligt för både företag och boende att nå sin fulla potential. Platser där idéer får liv.

Vi är en nationell fastighetsutvecklare som bygger, förädlar och förvaltar fastigheter sedan fyra decennier. Vår affärsidé är att utveckla och förvalta lokaler samt bostäder i attraktiva lägen på tillväxtorter i Sverige. Det gör vi genom att skapa hållbara samt välanpassade ytor där våra kunder trivs och kan utvecklas.

Cernera

Adress

Stora Torget 1, Borås

Kontakt

info@cernera.se

033-290 190

cernera.se