



# Välexponerad handelsyta i Navets nya entréstråk

280 KVM | SOLÅSEN ÖSTRA | RYHOVSGATAN 5, JÖNKÖPING



## Handelsyta i Jönköpings nya destination – Navet

Nu finns möjligheten för etablering i ett av Jönköpings mest spännande handelsprojekt. Navet vid Ryhovsmotet genomgår en omfattande upprustning och förvandlas till en modern handelsdestination – och vi söker nu en hyresgäst till en 280 kvadratmeter stor handelsyta i det helt nya entrétråket.

Lokalen ligger i direkt anslutning till Blomsterlandet och omges av flera etablerade handelsaktörer som tillsammans skapar ett naturligt flöde av besökare. Det nya entrétråket är en del i satsningen och utformas för att ge en välkomnande och tydlig köppplevelse från det ögonblick kunden kommer in på området. Som hyresgäst här får du inte bara en modern lokal – du blir en del av en destination under uppbyggnad, med möjlighet att vara med och påverka utformningen efter din verksamhets behov.



### KONTAKT

Oskar Malmén, vd  
073-097 40 08  
oskar.malmen@cernera.se

### Fakta

#### Läge

Fastigheten ligger lättillgänglig från E4:an vid trafikplats Ryhov och strax söder om länssjukhuset. Fastigheten angränsar också till naturreservatet Strömsberg med sin vackra lövskog och många bäckraviner är ett populärt rekreativt område. På fastigheten finns bland annat ett First Hotel med 111 rum, Circle K bemannad bensinstation, Blomsterlandet och två restauranger, Jureskogs och KFC.

#### Allmän info

Fastigheten rymmer totalt ca 13 000 kvm verksamhetsytor. Betydande om markparkering finns.

Fastigheten är den första av de fyra Eurostop-komplexen som byggdes i Sverige i början av 1990-talet. Hotelldelen är Jönköpings fjärde högsta byggnad.

Hyresgäster i fastigheten: Securitas, Jureskogs, KFC, Vattenfall InCharge, PS Kommunikation, Gibon, JT Flygare, Kilands, Blomsterlandet, Circle K, First Hotell Jönköping.

#### Närservice

I närområdet hittar du restauranger, gym, handel, City Gross, Coop, Systembolaget, apotek och hotell. Bra bussförbindelser finns.

#### Teknisk info

Fjärrvärme, komfortkyla och källsortering. Internetanslutning via fibernät.

### Avstånd



CENTRUM  
3 km



BUSS  
75 m



TILLGÄNGLIGHET\*  
Ja



PARK  
500 m



VATTEN  
1,2 km



GÅNGSTRÅK  
25 m



RESTAURANG  
20 m



AFFÄR  
20 m



PARKERING  
Ja

\* Lokalen är tillgänglighetsanpassad enligt de normer som fanns när lokalen senast renoverades. Vid ny lokalanpassning förhåller vi oss till regler som gäller idag.



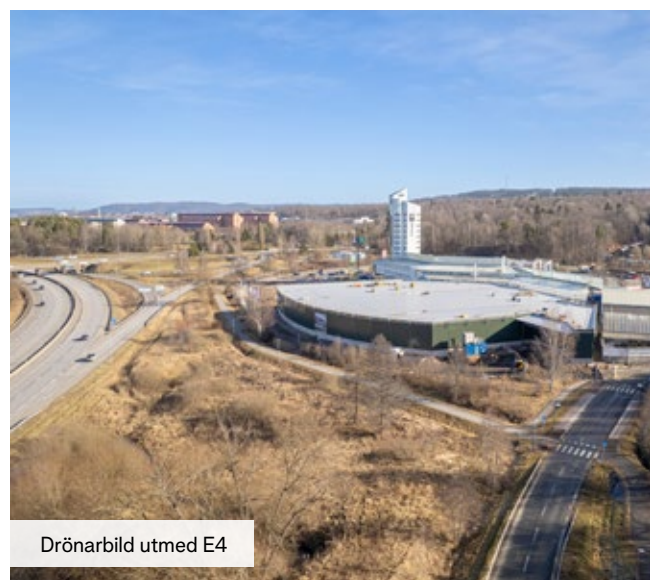
Visionsskiss på det nya handelsstråket



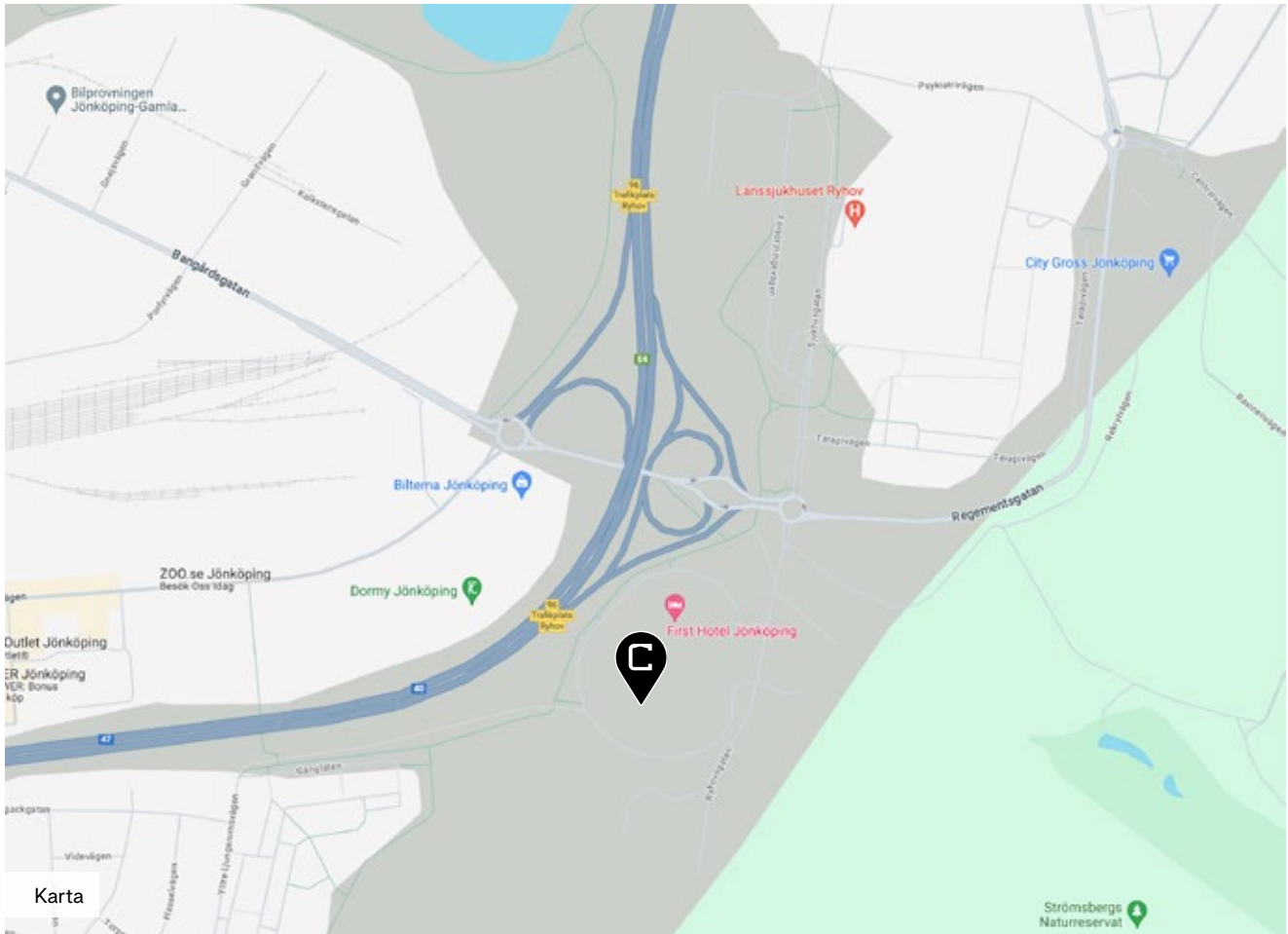
Betydande parkeringsytor på området



Bra exponering mot led



Drönbild utmed E4



Karta



Drönbild över fastigheten



# Här får *idéer* liv

Vi arbetar med platser där människor arbetar och bor, alltså där nästan all tid spenderas. För oss är det viktigt att se till att fastigheterna gör det möjligt för både företag och boende att nå sin fulla potential. Platser där idéer får liv.

Vi är en nationell fastighetsutvecklare som bygger, förädlar och förvaltar fastigheter sedan fyra decennier. Vår affärsidé är att utveckla och förvalta lokaler samt bostäder i attraktiva lägen på tillväxtorter i Sverige. Det gör vi genom att skapa hållbara samt välanpassade ytor där våra kunder trivs och kan utvecklas.

## **Cernera**

### **Adress**

Stora Torget 1, Borås

### **Kontakt**

[info@cernera.se](mailto:info@cernera.se)

033-290 190

[cernera.se](http://cernera.se)