



Produktions- eller verkstadslokal med kontor

764 KVM | DRUVEFORS | DRUVEFORSVÄGEN 32, BORÅS

Cernera®



Produktions- eller verkstadslokal med kontor

I fastigheten Forsen på Druveforsvägen 32 i Druvefors, Borås, erbjuds en lokal om totalt 764 kvadratmeter fördelat på två funktioner. Kontorsdelen omfattar 414 kvadratmeter fördelat på två plan med fräscha ytor som anpassas efter din verksamhets behov – här finns även en härlig balkong. Verkstads-, produktions- och lagerdelen uppgår till 315 kvadratmeter.

Fastigheten ligger utmed ån Viskan i Druvefors med goda bussförbindelser och parkeringsmöjligheter för personal och besökare. I närområdet finns ICA Maxi, Systembolaget, Apotek och Åhaga, och Borås centrum nås enkelt. Fastigheten har fjärrvärme, fiber och källsortering.



KONTAKT

Patrik Hjert, kund-/uthyrningsansvarig
070-926 81 68
patrik.hjert@cernera.se

Fakta

Adress

Druveforsvägen 32, Borås

Läge

Forsen ligger vackert invid Viskan i stadsdelen Druvefors, bara några minuters gångväg från Borås centrum. Busshållplats med bra förbindelser finns precis utanför fastigheten och anslutningar till riksväg 40, 41 och 27 nås med bil på bara någon minut. Intill fastigheten ligger ICA Maxi, Burger King, apotek och annan handel. I närområdet ligger även Åhaga, som erbjuder attraktiva lokaler för mässor och större konferenser.

Allmän info

Fastigheten rymmer ljusa och luftiga kontors- och verksamhetsytor på totalt cirka 7 000 kvm. Markparkering finns i anslutning till fastigheten.

Närservice

I närområdet finns bland annat lunchrestauranger, dagligvaruhandel, apotek och bra bussförbindelser. Borås centrum ligger endast en kort promenad bort.

Teknisk info

Fjärrvärme, komfortkyla och källsortering. Internetanslutning via fibernät.

Avstånd



CENTRUM
700 m



BUSS
120 m



TILLGÄNGLIGHET*
Ja



PARK
25 m



VATTEN
40 m



GÅNGSTRÅK
75 m



RESTAURANG
100 m



AFFÄR
250 m



PARKERING
Ja

* Lokalen är tillgänglighetsanpassad enligt de normer som finns när lokalen senast renoverades. Vid ny lokalanpassning förhåller vi oss till regler som gäller idag.



Ljusa kontorslokaler



Härlig balkong i soligt läge



Plats för många kontorsplatser



Anpassningsbara ytor



Drönarvy över fastigheten



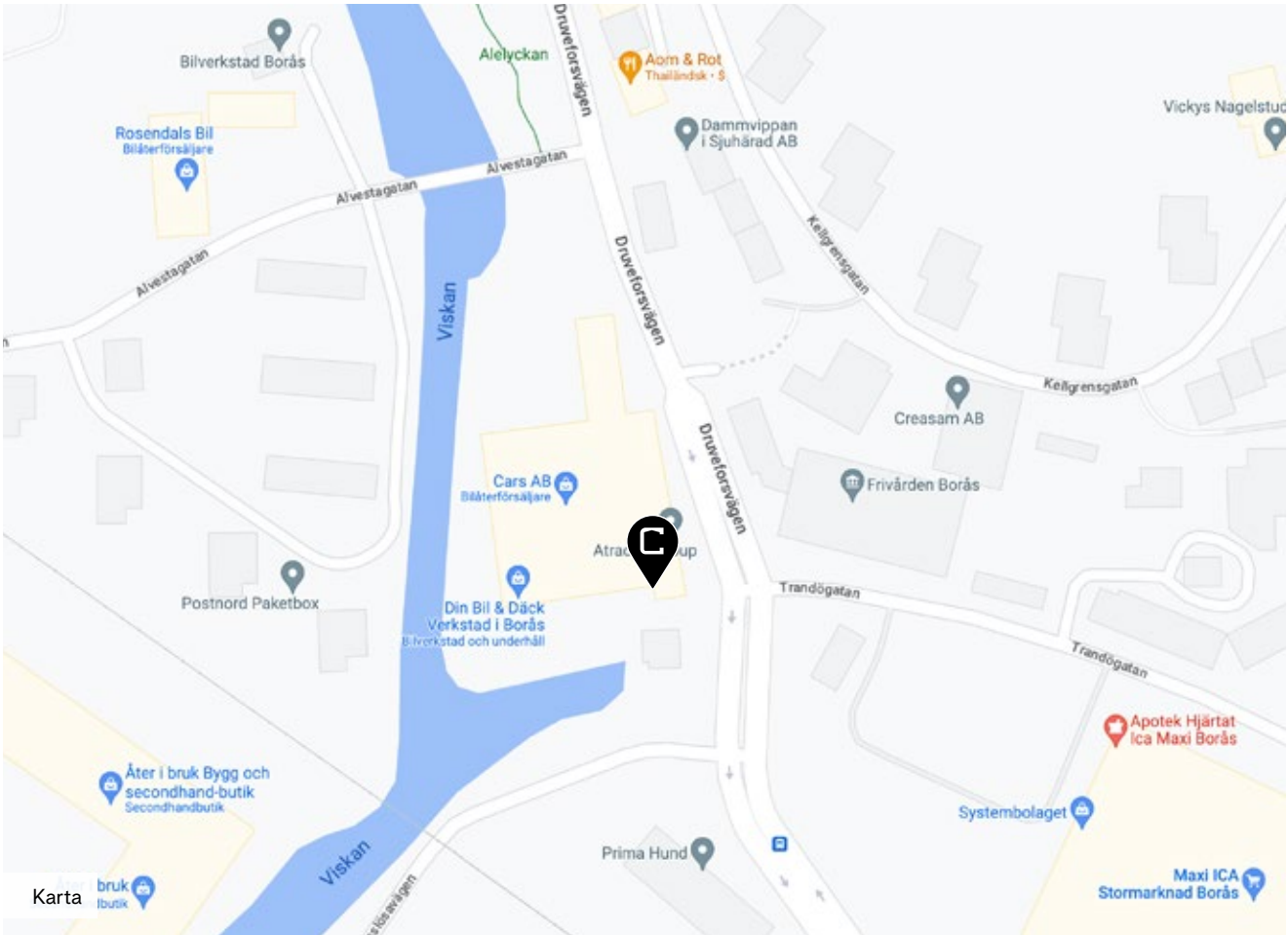
Vackert beläget invid Druveforsfallet



Baksidan med portar till lokalen



Entré till kontorsdelen





Här får *idéer* liv

Vi arbetar med platser där människor arbetar och bor, alltså där nästan all tid spenderas. För oss är det viktigt att se till att fastigheterna gör det möjligt för både företag och boende att nå sin fulla potential. Platser där idéer får liv.

Vi är en nationell fastighetsutvecklare som bygger, förädlar och förvaltar fastigheter sedan fyra decennier. Vår affärsidé är att utveckla och förvalta lokaler samt bostäder i attraktiva lägen på tillväxtorter i Sverige. Det gör vi genom att skapa hållbara samt välanpassade ytor där våra kunder trivs och kan utvecklas.

Cernera

Adress

Stora Torget 1, Borås

Kontakt

info@cernera.se

033-290 190

cernera.se