



# Rymlig lokal med port för verkstad eller lättindustri

213 KVM | DRUVEFORS | DRUVEFORSVÄGEN 32, BORÅS

Certera®



## Rymlig lokal med port för verkstad eller lättindustri

I fastigheten Forsen på Druveforsvägen 32 i Druvefors, Borås, finns en lokal om 213 kvadratmeter med stor port och lastmöjlighet direkt i lokalen. Lokalen passar för verkstad, lättindustri eller liknande verksamhet och det finns möjlighet att dela upp ytan med kontor och lager.

Fastigheten ligger utmed ån Viskan i Druvefors. Buss finns i närheten och det är goda parkeringsmöjligheter för personal och besökare. I området finns ICA Maxi, Systembolaget, Apotek och Åhaga inom kort avstånd, och Borås centrum nås enkelt. Fastigheten har fjärrvärme, fiberuppkoppling och källsortering med flertalet fraktioner.



### KONTAKT

Patrik Hjert, kund-/uthyrningsansvarig  
070-926 81 68  
patrik.hjert@cernera.se

### Fakta

#### Adress

Druveforsvägen 32, Borås

#### Läge

Forsen ligger vackert invid Viskan i stadsdelen Druvefors, bara några minuters gångväg från Borås centrum. Busshållplats med bra förbindelser finns precis utanför fastigheten och anslutningar till riksväg 40, 41 och 27 nås med bil på bara någon minut. Intill fastigheten ligger ICA Maxi, Burger King, apotek och annan handel. I närområdet ligger även Åhaga, som erbjuder attraktiva lokaler för mässor och större konferenser.

#### Allmän info

Fastigheten rymmer ljusa och luftiga kontors- och verksamhetsytor på totalt cirka 7 000 kvm. Markparkering finns i anslutning till fastigheten.

#### Närservice

I närområdet finns bland annat lunchrestauranger, dagligvaruhandel, apotek och bra bussförbindelser. Borås centrum ligger endast en kort promenad bort.

#### Teknisk info

Fjärrvärme, komfortkyla och källsortering. Internetanslutning via fibernät.

### Avstånd



CENTRUM  
700 m



BUSS  
120 m



TILLGÄNGLIGHET\*  
Ja



PARK  
25 m



VATTEN  
40 m



GÅNGSTRÅK  
75 m



RESTAURANG  
100 m



AFFÄR  
250 m



PARKERING  
Ja

\* Lokalen är tillgänglighetsanpassad enligt de normer som fanns när lokalen senast renoverades. Vid ny lokalanpassning förhåller vi oss till regler som gäller idag.



Drönarvy över fastigheten



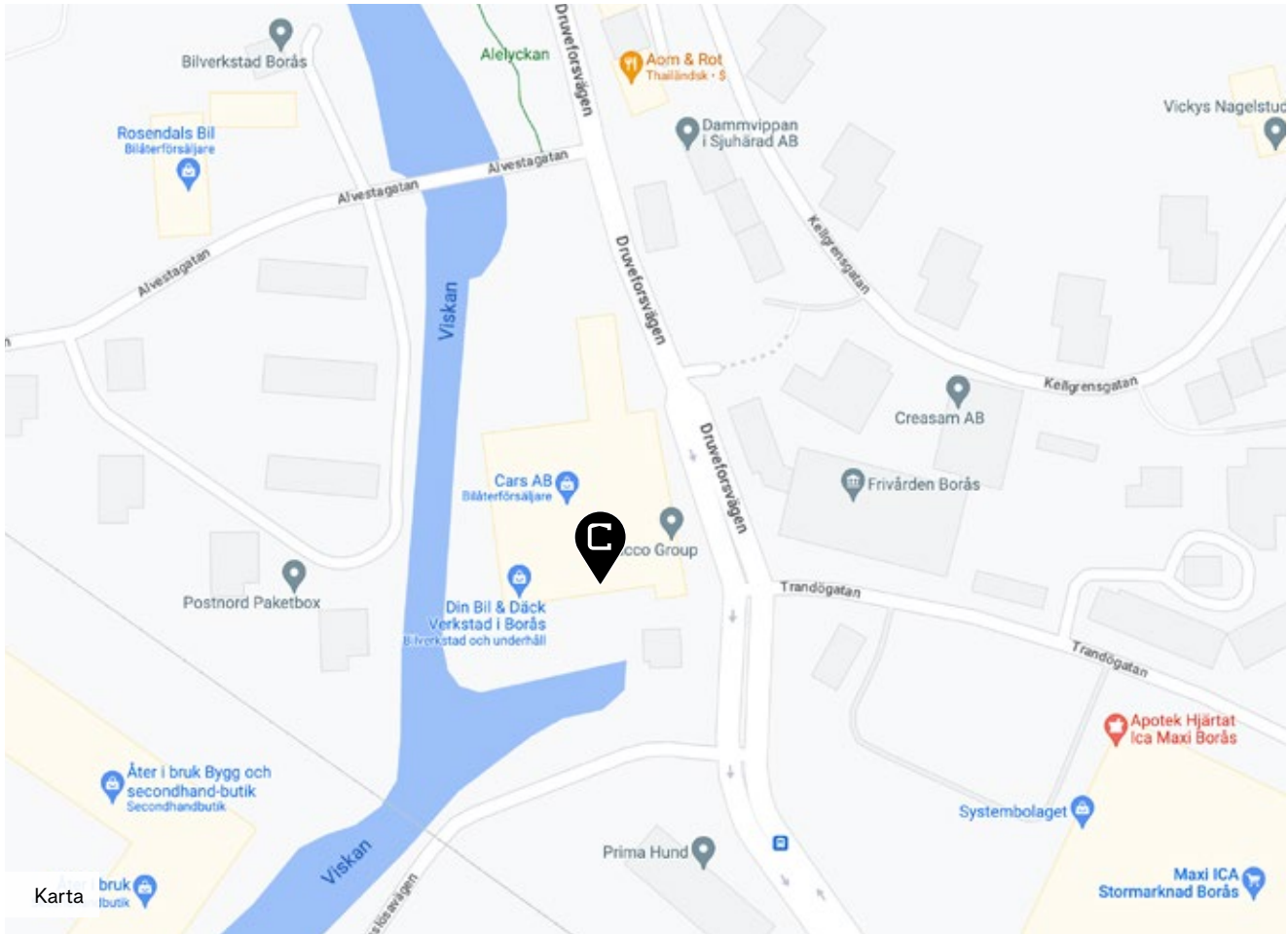
Vackert beläget invid Druveforsfallet



Entré till lokalen



Forsen med den gamla fabriksbyggnaden



Drönbild över fastigheten



# Här får *idéer* liv

Vi arbetar med platser där människor arbetar och bor, alltså där nästan all tid spenderas. För oss är det viktigt att se till att fastigheterna gör det möjligt för både företag och boende att nå sin fulla potential. Platser där idéer får liv.

Vi är en nationell fastighetsutvecklare som bygger, förädlar och förvaltar fastigheter sedan fyra decennier. Vår affärsidé är att utveckla och förvalta lokaler samt bostäder i attraktiva lägen på tillväxtorter i Sverige. Det gör vi genom att skapa hållbara samt välanpassade ytor där våra kunder trivs och kan utvecklas.

## Cernera

### Adress

Stora Torget 1, Borås

### Kontakt

info@cernera.se

033-290 190

cernera.se