

# TÄRANAN

CENTRUM



Cernera®



*Vi reserverar oss för avvikelser*









Visualiseringsbild på kök

# VÄLKOMMEN TILL TÄRNAN

## STILFULL TRADITION I TOPPKLASS

---

Tärnan är ett unikt projekt. Denna rustika pärla byggdes 1906 och är ett av innerstadens få hus med träfasad. Här på Första Villagatan började Borås utvidgas från kärnan kring sekelskiftet 1800–1900, när inflyttningen tog ordentlig fart.

Nu tar Tärnan nästa steg i utvecklingen, men känslan av sekelskifte, snickarglädje och tidlös kvalitet blir kvar. Med fem minuters promenad till city och Annelundsparken runt hörnet finns allt nära. Här känner du historiens vingslag och njuter av de vackra detaljerna, utan att göra avkall på moderna bekvämligheter. Installationer, ventilation, utnyttjande av ytor, brandsäkerhet och energisnålhet anpassas till dagens höga krav.

På utsidan behåller Tärnan sin charmiga stil. I samverkan med Borås Stads stadsantikvarie har vi tagit fram en färgkulör som är så nära den

ursprungliga som möjligt, men med moderna egenskaper som minskar underhållsbehovet.

Väl inne i fastigheten anpassar vi efter hyresgästens behov och verksamhet. Ytskikten renoveras med varsam hand och rätt känsla för detaljer. Vi återanvänder det som kan bevaras. Det som inte kan användas i huset återbrukas på andra sätt. Alla snickerier målas på plats, på traditionellt vis.

Tärnan är för dig som vill etablera centralt och vara en del av stadens historia. Tärnan är kvalitet som står sig och som likt ett riktigt fint vin bara blir bättre med åren.

# EN LEVANDE HISTORIA MITT I BORÅS

## EMILS DRÖM OM EGET HUS BLEV SANN

När Emil Rönqvist flyttar från Gingri till Borås på 1880-talet, får han göra som många andra och bo hos sin arbetsgivare. Emil är bokhållare på Strands fabrik, där han så småningom avancerar till att bli kontorschef. Han är en ung man med höga ambitioner, och ska senare i livet tituleras både fabriksföreståndare och grosshandlare.

Att vara inneboende hos sin chef är kanske den gnista som tänder drömmen om ett eget hem? 1899 har Emil just gift sig med Karin Wallqvist från Sandhem. 1906 bygger de sitt eget på Första Villagatan 15, hus nummer 5 i kvarteret Tärnan. Det blir både familjens borg och en möjlighet för fler att hitta ett centralt läge.

### 3 HISTORISKA PLATSER PÅ GÅNGAVSTÅND

■ Borås Stadsteater ligger bara ett kvarter i nordlig riktning från Tärnan, på P.A. Halls Terass. Teatern grundades 1964, och flyttade in här 1975. Innan dess fanns teatern inhyst i Borås gamla teater, som byggdes 1873.

■ Gustaf Adolfs kyrka stod klart samma år som Tärnan, 1906. Kyrkan, som ligger ytterligare ett kvarter norr om Stadsteatern, har sedan dess renoverats i omgångar, senast 2005-2006. Den rymmer cirka 900 personer.

■ 91 400 kvadratmeter, fruktträd, naturpark och 80 pionsorter. Det är något av allt det gröna du hittar i Annelundsparken. Denna oas ligger ett kvarter söder om Tärnan.













# UTVECKLAT MED VARSAM HAND

## SÅ VÅRDAR VI EN HISTORISK SKATT

---

Cernera bygger och utvecklar fastigheter över hela Sverige. Men även om vi finns över hela landet har vi våra rötter och vårt huvudkontor i Borås. Därför blev vi extra stolta och glada när vi fick möjligheten att utveckla Tärnan. Huset är som ett litet smycke mitt i centrum.

I Tärnan vill vi utveckla fastigheten med stor respekt för det ursprungliga och samtidigt möta moderna krav. Det kan handla om att använda befintliga fönster på utsidan för att sätta in moderna energiglas på insidan som matchar. Eller att vi behåller alla vackra profiler på lister. Målet har varit att bevara så mycket det går av tidstypiska detaljer, och där det inte är möjligt så återskapar vi utseende och färger.

Bakom ligger ett stort detektivjobb för att få fram de tidstypiska detaljerna. Vi har också arbetat med Borås stadsantikvarie för att säkra att vi verkligen bidrar till att bevara historien. Det är en viktig del i vår ambition att vara en positiv kraft för hela staden.



Visualiseringsbild på vardagsrum





# LJUST, VACKERT OCH NÄRPRODUCERAT

När Tärnan byggdes var två arkitekturstilar på modet i Sverige: Jugend och allmogestilen. Det har satt sina spår i huset. Allmogestilen har bidragit med sin enkelhet och förkärlek för trä, bearbetad av lokala kunniga hantverkare. Jugendstilen syns bäst i fönstren, där endast överdelen har spröjs. Burspråk och balkonger i fasaden är också typiskt jugend.

Tillsammans ger de båda stilarna en ljus och harmonisk känsla. Som ett riktigt hem ska kännas.



Visualiseringsbild på kök



# TEKNISK BESKRIVNING

|                                |                                                             |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>GRUNDLÄGGNING</b>           | Granit                                                      |
| <b>STOMME</b>                  | Trä                                                         |
| <b>YTTERVÄGGAR</b>             | Träpanel                                                    |
| <b>LÄGENHETSSKILJANDE VÄGG</b> | Trä och gips EI60                                           |
| <b>LÄTTVÄGG</b>                | OSB och gips                                                |
| <b>YTTERTAK</b>                | Lertegel                                                    |
| <b>CYKELPARKERING</b>          | Cykelparkering på gård                                      |
| <b>PARKERING</b>               | Bilparkering på gård                                        |
| <b>FÖNSTER</b>                 | Vita befintliga eller nytillverkade i samma utförande       |
| <b>ENTRÉER</b>                 | Trädörr med låssystem i form av tagg, eller enligt önskemål |
| <b>VÄRME OCH VATTEN</b>        | Fjärrvärme med radiatorsystem, från & tilluft               |
| <b>VENTILATION</b>             | Enligt överenskommelse                                      |
| <b>ÖVRIGA UTRYMMEN</b>         | Teknikutrymmen är placerade i källare                       |

# Cernera®

[cernera.se](http://cernera.se)

