



Praktisk verkstadslokal med stor port

137 KVM | DRUVEFORS | DRUVEFORSVÄGEN 32, BORÅS

Cernera®



Praktisk verkstadslokal med stor port

Välkommen till en välplanerad verkstadslokal om 137 kvadratmeter i fastigheten Forsen. Lokalen erbjuder en stor port och direkt lastmöjlighet inne i lokalen – perfekt för dig som behöver smidiga in- och uttransporter i det dagliga arbetet.

Lokalen ligger fint belägen utmed ån Viskan i ett av Borås mer trivsamma och omtyckta områden. Här kombineras ett naturnära läge med utmärkta praktiska förutsättningar: bussförbindelser finns i närheten och det är goda parkeringsmöjligheter för både personal och besökare.



KONTAKT

Patrik Hjert, kund-/uthyrningsansvarig
070-926 81 68
patrik.hjert@cernera.se

Fakta

Adress

Druveforsvägen 32, Borås

Läge

Forsen ligger vackert invid Viskan i stadsdelen Druvefors, bara några minuters gångväg från Borås centrum. Busshållplats med bra förbindelser finns precis utanför fastigheten och anslutningar till riksväg 40, 41 och 27 nås med bil på bara någon minut. Intill fastigheten ligger ICA Maxi, Burger King, apotek och annan handel. I närområdet ligger även Åhaga, som erbjuder attraktiva lokaler för mässor och större konferenser.

Allmän info

Fastigheten rymmer ljusa och luftiga kontors- och verksamhetsytor på totalt cirka 7 000 kvm. Markparkering finns i anslutning till fastigheten.

Närservice

I närområdet finns bland annat lunchrestauranger, dagligvaruhandel, apotek och bra bussförbindelser. Borås centrum ligger endast en kort promenad bort.

Teknisk info

Fjärrvärme, komfortkyla och källsortering. Internetanslutning via fibernät.

Avstånd



CENTRUM
700 m



BUSS
120 m



TILLGÄNGLIGHET*
Ja



PARK
25 m



VATTEN
40 m



GÅNGSTRÅK
75 m



RESTAURANG
100 m



AFFÄR
250 m



PARKERING
Ja

* Lokalen är tillgänglighetsanpassad enligt de normer som fanns när lokalen senast renoverades. Vid ny lokalanpassning förhåller vi oss till regler som gäller idag.



Drönarvy över fastigheten



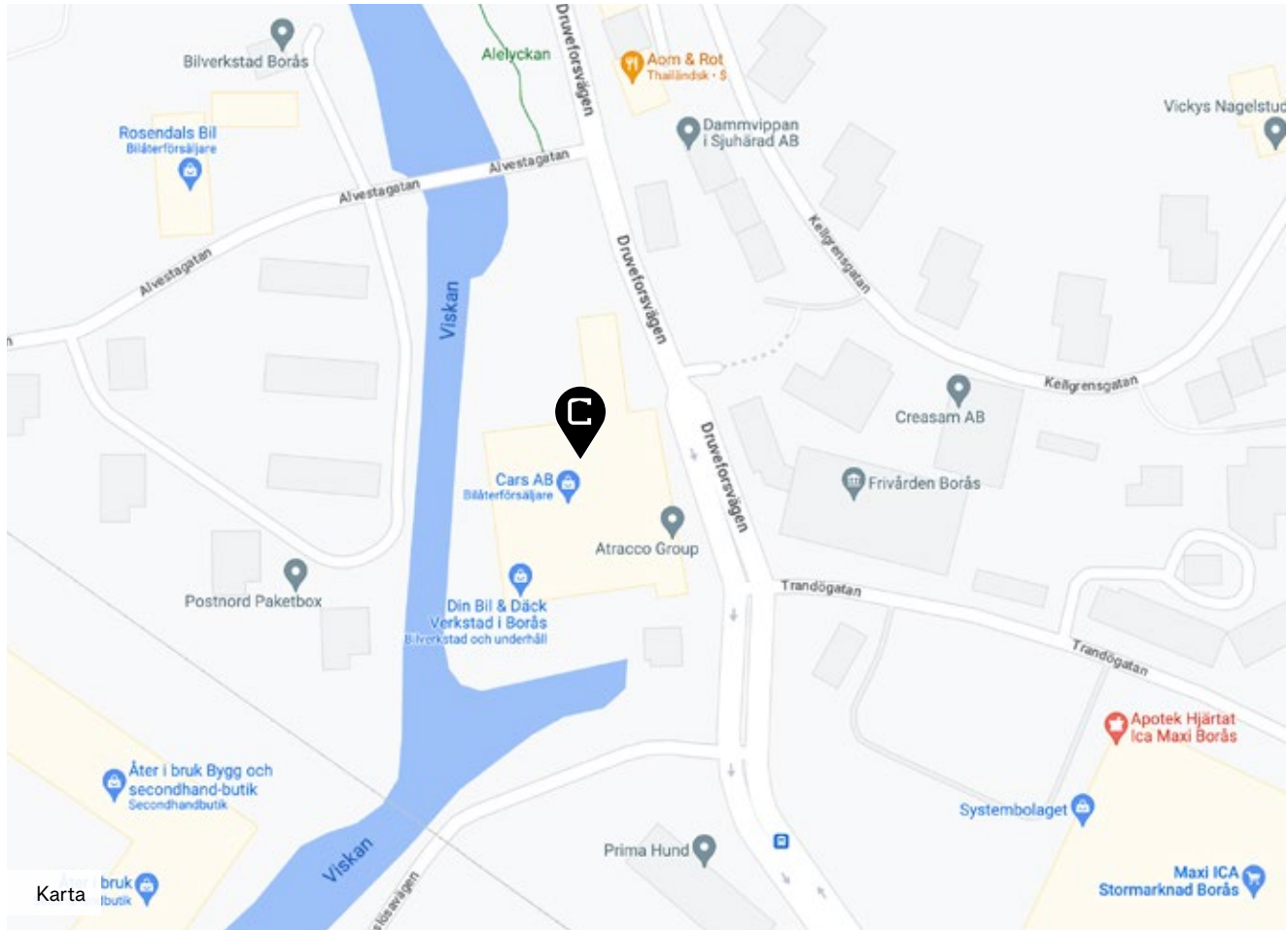
Vackert beläget invid Druveforsfallet



Entré till lokalen



Forsen med den gamla fabriksbyggnaden



Drönbild över fastigheten



Här får *idéer* liv

Vi arbetar med platser där människor arbetar och bor, alltså där nästan all tid spenderas. För oss är det viktigt att se till att fastigheterna gör det möjligt för både företag och boende att nå sin fulla potential. Platser där idéer får liv.

Vi är en nationell fastighetsutvecklare som bygger, förädlar och förvaltar fastigheter sedan fyra decennier. Vår affärsidé är att utveckla och förvalta lokaler samt bostäder i attraktiva lägen på tillväxtorter i Sverige. Det gör vi genom att skapa hållbara samt välanpassade ytor där våra kunder trivs och kan utvecklas.

Cernera

Adress

Stora Torget 1, Borås

Kontakt

info@cernera.se

033-290 190

cernera.se