



Unik lokal på historisk plats i Borås

593 KVM | DRUVEFORS | DRUVEFORSVÄGEN 32, BORÅS

Cerner[®]



Unik lokal på historisk plats i Borås

Möjlighet till ett unikt kontor, en unik butik eller hälsocenter, centralt belägen i en revitaliserad historisk och attraktiv fastighet. Bra tillgänglighet för både personal och kunder i den utvidgade centrumsträckningen. Allt vackert inramat av ån Viskan.

Lokalen är idag en rålokal som ger dig möjligheten att tillsammans med vårt team anpassa den till er verksamhets behov. Ett stort glasat frontparti ut mot parkeringen skapar en välkomnande entré. Möjlighet att öppna upp takfönster för ett större dagsljusinsläpp.



KONTAKT

Patrik Hjert, kund-/uthyrningsansvarig
070-926 81 68
patrik.hjert@cernera.se

Fakta

Adress

Druveforsvägen 32, Borås

Läge

Forsen ligger vackert invid Viskan i stadsdelen Druvefors, bara några minuters gångväg från Borås centrum. Busshållplats med bra förbindelser finns precis utanför fastigheten och anslutningar till riksväg 40, 41 och 27 nås med bil på bara någon minut. Intill fastigheten ligger ICA Maxi, Burger King, apotek och annan handel. I närområdet ligger även Åhaga, som erbjuder attraktiva lokaler för mässor och större konferenser.

Allmän info

Fastigheten rymmer ljusa och luftiga kontors- och verksamhetsytor på totalt cirka 7 000 kvm. Markparkering finns i anslutning till fastigheten.

Närservice

I närområdet finns bland annat lunchrestauranger, dagligvaruhandel, apotek och bra bussförbindelser. Borås centrum ligger endast en kort promenad bort.

Teknisk info

Fjärrvärme, komfortkyla och källsortering. Internetanslutning via fibernät.

Avstånd



CENTRUM
700 m



BUSS
120 m



TILLGÄNGLIGHET*
Ja



PARK
25 m



VATTEN
40 m



GÅNGSTRÅK
75 m



RESTAURANG
100 m



AFFÄR
250 m



PARKERING
Ja

* Lokalen är tillgänglighetsanpassad enligt de normer som fanns när lokalen senast renoverades. Vid ny lokalanpassning förhåller vi oss till regler som gäller idag.



Visionsskiss över fastigheten



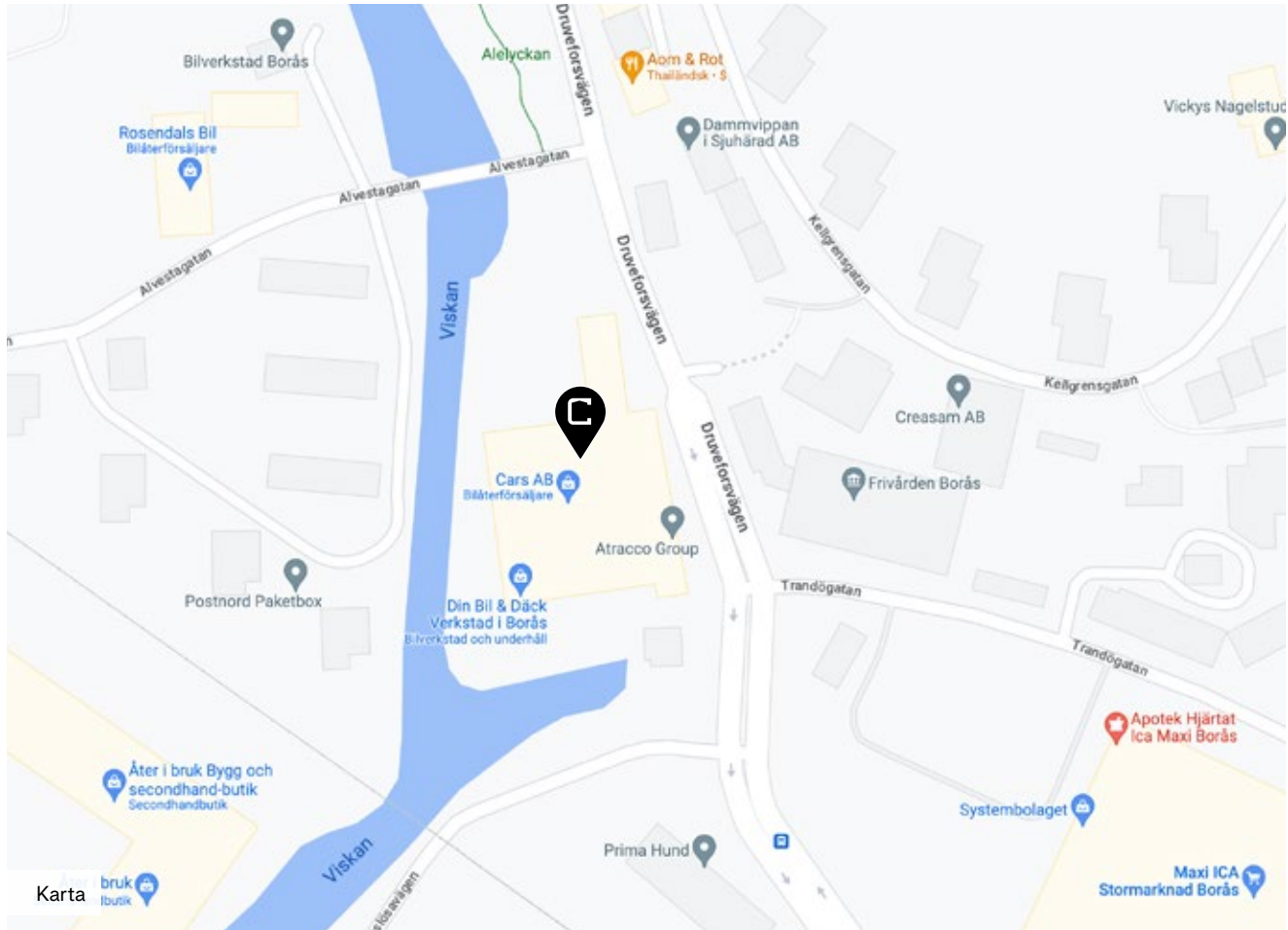
Vackert beläget invid Druveforsfallet



Entré till lokalen



Forsen med den gamla fabriksbyggnaden





Vi skapar platser där människor & företag kan blomstra

Vi på Cernera jobbar med något av det viktigaste i människors liv – platserna där vi bor och platserna där vi arbetar. Det är här vi spenderar nästan all vår tid. Därför är det vår viktigaste uppgift att utveckla fastigheter där vi ger människor och företag förutsättningarna att nå sin fulla potential. Platser där de kan blomstra.

Vi är en nationell fastighetsutvecklare som bygger, förädlar och förvaltar fastigheter sedan fyra decennier. Vår affärsidé är att utveckla och förvalta lokaler samt bostäder i attraktiva lägen på tillväxtorter i Sverige. Det gör vi genom att skapa hållbara samt välanpassade ytor där våra kunder trivs och kan utvecklas.

Cernera

Adress

Stora Torget 1, Borås

Kontakt

info@cernera.se

033-290 190

cernera.se