



Unik kontorslokal med utsikt över Rya Åsar

168 KVM | KNALLELAND | SKARABORGSVÄGEN 40, BORÅS

Certera®



Unik kontorslokal med utsikt

Inspirerande arbetsmiljö med bästa möjliga läge! Nu finns chansen att etablera er verksamhet i en attraktiv och mycket välexponerad lokal med närhet till Knallelands shoppingområde och vacker utsikt över Rya Åsar – bara ett stenkast från Borås centrum.

Välkommen till denna moderna och ljusa lokal om 168 kvm, belägen på femte våningen i ett strategiskt läge mellan Borås centrum och Knalleland. Här erbjuds ett fantastiskt kontor med närhet till stadens puls i ett mycket välexponerat läge. Lokalen är färdig för direkt inflyttning om så önskas, vilket gör det enkelt att komma igång snabbt.

Lokalen har stora fönsterpartier som ger ett generöst ljusinsläpp och en vidsträckt utsikt över både Rya Åsar och Knalleland. Till lokalen hör även en egen takterrass – perfekt för pauser, möten eller mingel under bar himmel.

I närområdet finns allt från ICA och Systembolaget till apotek, lunchrestauranger och hela Knallelands breda shoppingutbud. Det här är en knutpunkt med hög synlighet och smidig tillgänglighet, bara några minuters promenad från centrum.



KONTAKT

Patrik Hjert, kund-/uthyrningsansvarig
070-926 81 68
patrik.hjert@cernera.se

Fakta

Adress

Skaraborgsvägen 40, Borås

Läge

Guldbaggen ligger i ett kommersiellt attraktivt och välexponerat område i Knalleland i Borås, utmed Bergslenagatan och Skaraborgsvägen – ett område som årligen besöks av 7 miljoner shoppare. Här finns allt från butiksgallerior och specialbutiker till kaféer, restauranger och dagligvaror. Området har närmare 100 butiker och ligger på gångavstånd från Borås centrum.

Allmän info

Fastigheten rymmer kontors-, verksamhets- och butiksytor – den ena byggnaden på cirka 3 200 kvm och den andra på cirka 2 700 kvm. Det finns goda parkeringsmöjligheter i närområdet.

Närservice

I närområdet hittar du restauranger, gym, handel, dagligvaruhandel, apotek och Borås Arena. Bra bussförbindelser finns

Teknisk info

Fjärrvärme, komfortkyla och källsortering. Internetanslutning via fibernät.

Avstånd



CENTRUM
750 m



BUSS
200 m



TILLGÄNGLIGHET*
Ja



PARK
100 m



VATTEN
100 m



GÅNGSTRÅK
20 m



RESTAURANG
50 m



AFFÄR
120 m



PARKERING
Ja

* Lokalen är tillgänglighetsanpassad enligt de normer som fanns när lokalen senast renoverades. Vid ny lokalanpassning förhåller vi oss till regler som gäller idag.



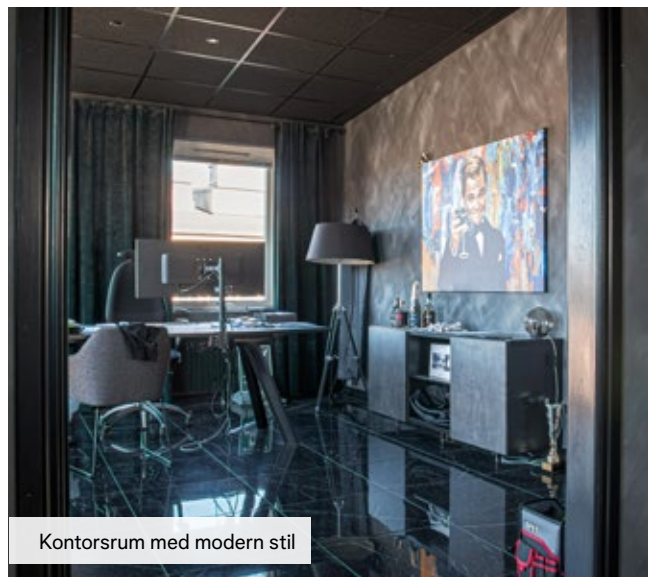
Takterrass med fin utsikt



Social yta som även kan fungera som konferensdel



Enkelt att skapa en mysig stämning



Kontorsrum med modern stil



Fastigheten utmed Skarborgsvägen



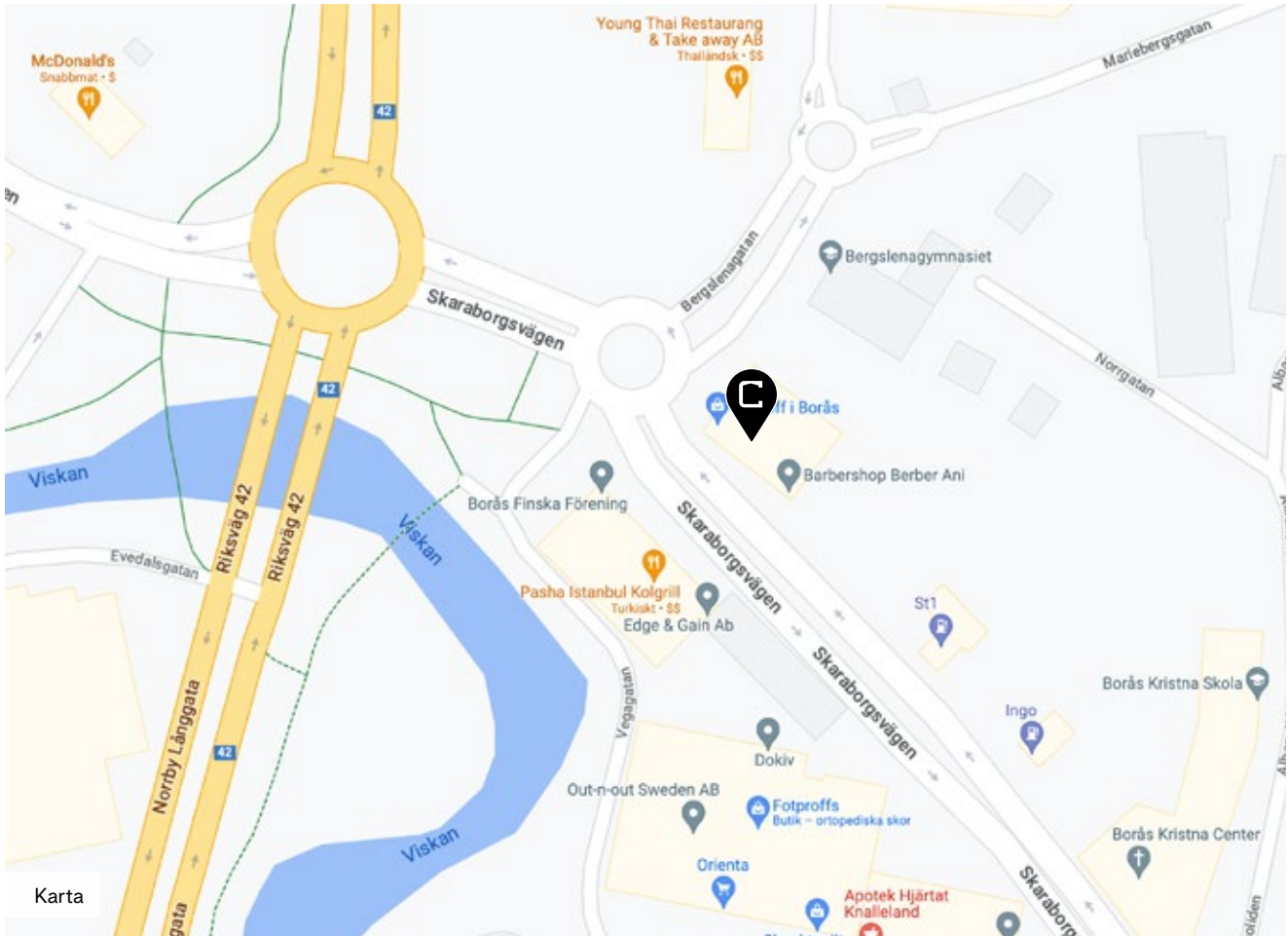
Gång- och cykelbara utanför fastigheten



Skyltläge ut mot vältrafikerad väg



Konstvägg från Borås No Limit®. Konstnär OLLIO





Vi skapar platser där människor & företag kan blomstra

Vi på Cernera jobbar med något av det viktigaste i människors liv – platserna där vi bor och platserna där vi arbetar. Det är här vi spenderar nästan all vår tid. Därför är det vår viktigaste uppgift att utveckla fastigheter där vi ger människor och företag förutsättningarna att nå sin fulla potential. Platser där de kan blomstra.

Vi är en nationell fastighetsutvecklare som bygger, förädlar och förvaltar fastigheter sedan fyra decennier. Vår affärsidé är att utveckla och förvalta lokaler samt bostäder i attraktiva lägen på tillväxtorter i Sverige. Det gör vi genom att skapa hållbara samt välanpassade ytor där våra kunder trivs och kan utvecklas.

Cernera

Adress

Stora Torget 1, Borås

Kontakt

info@cernera.se
033-290 190
cernera.se