



Nyrenoverat kontor med gång- avstånd till Borås centrum

102 KVM | KATRINEDAL | ÅSBOHOLMSGATAN 21, BORÅS

Cernera®



Nyrenoverad kontorslokal med gångavstånd till Borås centrum

Letar du efter en rymlig lokal på entréplan för din verksamhet? Vi lovar att vi kan erbjuda ett riktigt bra alternativ.

Kontorslokal på 102 kvm på det omtyckta Katrinedal i Borås. Lokalen rymmer ett nyrenoverat kök och RWC, två större kontorsrum och ett konferensrum. I byggnaden finns ett gym så det är perfekt för att köra lunchpass. Är man mer sugen på frisk luft så är det gångavstånd till natursköna Annelundsparken – helt klart värt ett besök!

Det är enkelt att ta sig in till centrum till fots, cykel, elspark eller med buss. Välkommen till fastigheten Näckrosen med ett optimalt läge för många företag!



KONTAKT

Patrik Hjert, kund-/uthyrningsansvarig
070-926 81 68
patrik.hjert@cernera.se

Fakta

Adress

Åsboholmsgatan 21, Borås

Läge

Näckrosen är ett modernt företagshus, välexponerat och strategiskt beläget i Katrinedal, Borås. Fastigheten är mycket lättillgänglig, med cirka 10 minuters gångavstånd till centrum och direkt anslutning till riksväg 40, 41 och 27. Här finns även busshållplats med bra förbindelser samt väl utbyggda cykelvägar. Annelundsparken, som bjuder in till sköna lunchpromenader, är en härlig grön granne.

Allmän info

Fastigheten rymmer totalt 5 400 kvm verksamhetsytor, varav drygt 4 700 kvm ljusa och luftiga kontorsytor samt 700 kvm lager-/industriytor.

Närservice

I närområdet finns bland annat lunchrestauranger, gym, affär, apotek och bra bussförbindelser. Borås centrum ligger endast en kort promenad bort.

Teknisk info

Fjärrvärme, komfortkyla och källsortering. Internetanslutning via fibernät.

Avstånd



CENTRUM
700 m



BUSS
120 m



TILLGÄNGLIGHET*
Ja



PARK
350 m



VATTEN
750 m



GÅNGSTRÅK
250 m



RESTAURANG
120 m



AFFÄR
800 m



PARKERING
Ja

* Lokalen är tillgänglighetsanpassad enligt de normer som fanns när lokalen senast renoverades. Vid ny lokalanpassning förhåller vi oss till regler som gäller idag.



Huvudentré med rymligt trapphus och hiss



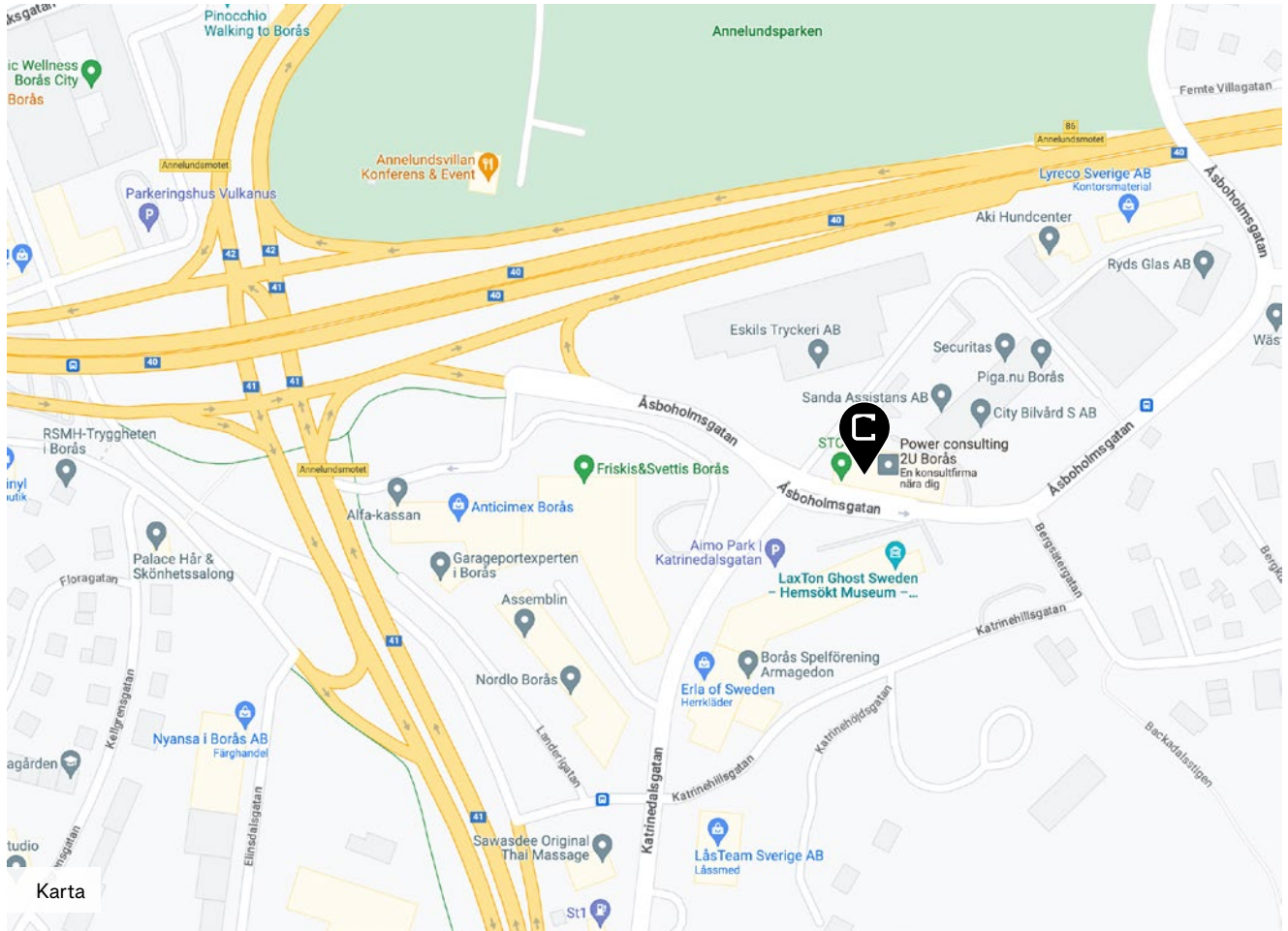
Huvudentré från Åsboholmsgatan



Bra skyltläge mot vältrafikerad korsning



Beläget vid korsningen Åsboholmsgatan/Katrinedalsgatan



Drönbild över fastigheten



Här får *idéer* liv

Vi arbetar med platser där människor arbetar och bor, alltså där nästan all tid spenderas. För oss är det viktigt att se till att fastigheterna gör det möjligt för både företag och boende att nå sin fulla potential. Platser där idéer får liv.

Vi är en nationell fastighetsutvecklare som bygger, förädlar och förvaltar fastigheter sedan fyra decennier. Vår affärsidé är att utveckla och förvalta lokaler samt bostäder i attraktiva lägen på tillväxtorter i Sverige. Det gör vi genom att skapa hållbara samt välanpassade ytor där våra kunder trivs och kan utvecklas.

Cernera

Adress

Stora Torget 1, Borås

Kontakt

info@cernera.se

033-290 190

cernera.se