



VISIONSBILD

Ljust kontor utmed Viskan med egen uteplats

200 KVM | DRUVEFORS | DRUVEFORSVÄGEN 32, BORÅS

Cerner[®]



Ljust kontor utmed Viskan med egen uteplats

I den historiska fastigheten Forsen, vackert belägen längs Viskans vatten på Druvefors, finns nu ett unikt kontor om 200 kvadratmeter ledigt. Lokalen kombinerar modern standard med klassisk charm och bjuder på både karaktär och komfort – i ett läge som är lika naturnära som centralt.

Kontoret är beläget på andra våningen och erbjuder ett fantastiskt ljusinsläpp samt en rogivande utsikt över det porlande vattnet. Planlösningen passar både det kreativa teamet och det fokuserade kontoret – med gott om plats för olika arbetszoner. Ett särskilt plus är den egna uteplatsen, en ovanlig förmån för en så centralt belägen lokal. Här finns möjlighet till allt från lunch i solen till kreativa möten utomhus.

Läget är svårslaget. Fastigheten ligger i den förlängda delen av Borås centrum, med gång- och cykelavstånd till citykärnan, men också direkt närhet till större riksvägar som 40, 41 och 27. Kollektivtrafik finns inom bekvämt avstånd, vilket gör pendlingen enkel oavsett transportmedel. I närområdet hittar du också ICA Maxi, Systembolaget, Apotek, gym samt det populära eventområdet Åhaga – vilket gör området levande både dag och kväll.

Det här är mer än bara ett kontor, det är en arbetsplats att trivas och växa i.



KONTAKT

Patrik Hjert, kund-/uthyrningsansvarig
070-926 81 68
patrik.hjert@cernera.se

Fakta

Adress

Druveforsvägen 32, Borås

Läge

Forsen ligger vackert invid Viskan i stadsdelen Druvefors, bara några minuters gångväg från Borås centrum. Busshållplats med bra förbindelser finns precis utanför fastigheten och anslutningar till riksväg 40, 41 och 27 nås med bil på bara någon minut. Intill fastigheten ligger ICA Maxi, Burger King, apotek och annan handel. I närområdet ligger även Åhaga, som erbjuder attraktiva lokaler för mässor och större konferenser.

Allmän info

Fastigheten rymmer ljusa och luftiga kontors- och verksamhetsytor på totalt cirka 7 000 kvm. Markparkering finns i anslutning till fastigheten.

Närservice

I närområdet finns bland annat lunchrestauranger, dagligvaruhandel, apotek och bra bussförbindelser. Borås centrum ligger endast en kort promenad bort.

Teknisk info

Fjärrvärme, komfortkyla och källsortering. Internetanslutning via fibernät.

Avstånd

 CENTRUM 700 m	 BUSS 120 m	 TILLGÄNGLIGHET* Ja
 PARK 25 m	 VATTEN 40 m	 GÅNGSTRÅK 75 m
 RESTAURANG 100 m	 AFFÄR 250 m	 PARKERING Ja

* Lokalen är tillgänglighetsanpassad enligt de normer som fanns när lokalen senast renoverades. Vid ny lokalanpassning förhåller vi oss till regler som gäller idag.



Visionsskiss över fastigheten



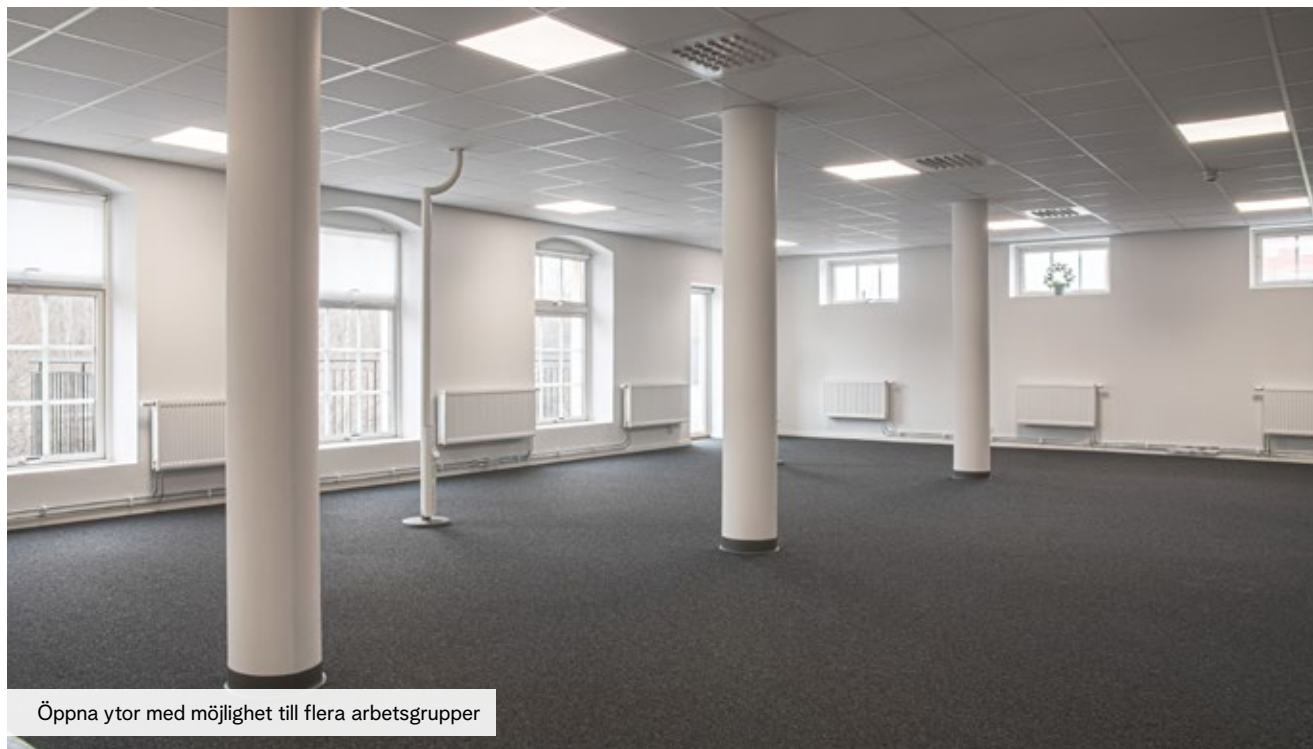
Vackert beläget invid Druveforsfallet



Entré till lokalen



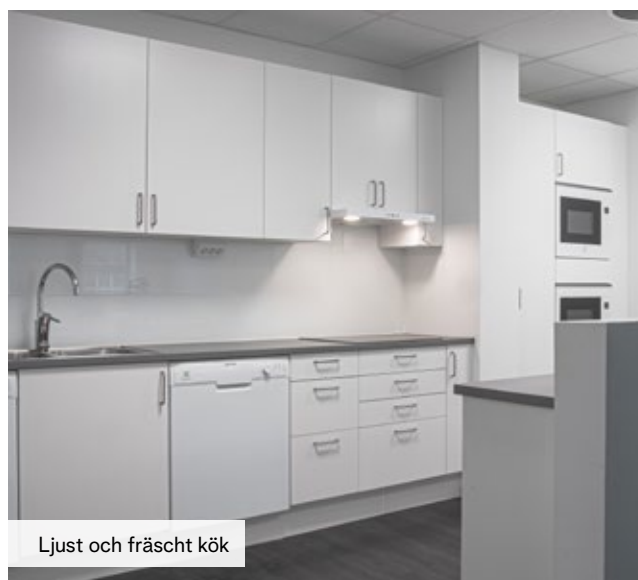
Forsen med den gamla fabriksbyggnaden



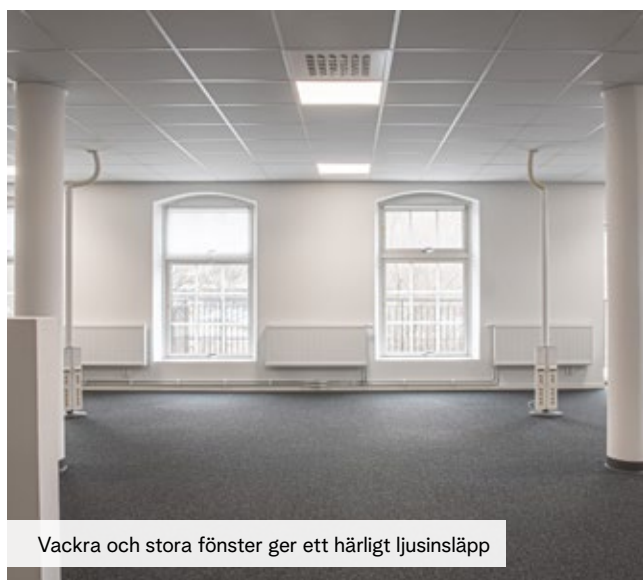
Öppna ytor med möjlighet till flera arbetsgrupper



Avskärmad social yta vid kök



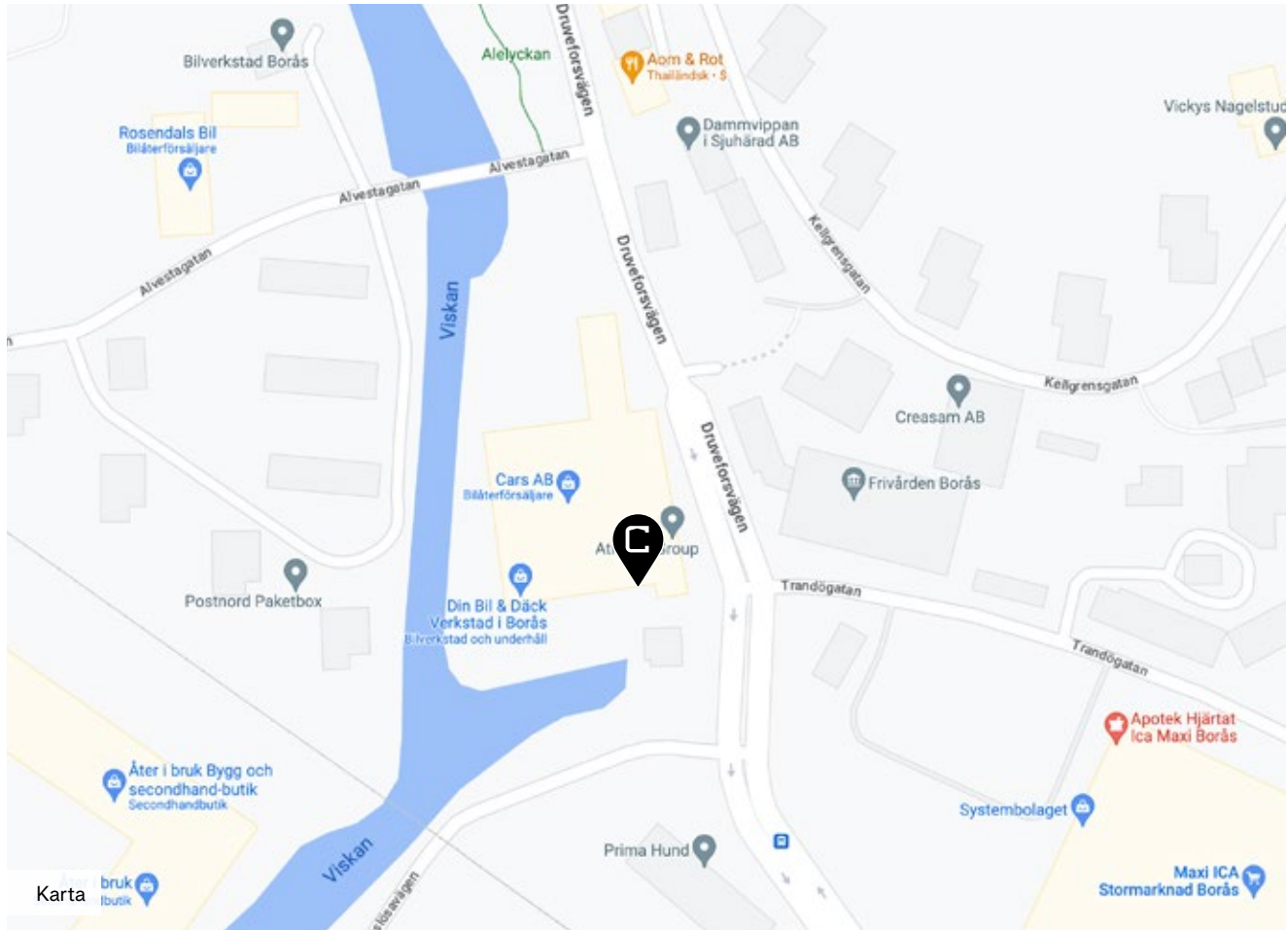
Ljust och fräscht kök



Vackra och stora fönster ger ett härligt ljusinsläpp



Egen uteplats utmed Viskan



Drönbild över fastigheten



Vi skapar platser där människor & företag kan blomstra

Vi på Cernera jobbar med något av det viktigaste i människors liv – platserna där vi bor och platserna där vi arbetar. Det är här vi spenderar nästan all vår tid. Därför är det vår viktigaste uppgift att utveckla fastigheter där vi ger människor och företag förutsättningarna att nå sin fulla potential. Platser där de kan blomstra.

Vi är en nationell fastighetsutvecklare som bygger, förädlar och förvaltar fastigheter sedan fyra decennier. Vår affärsidé är att utveckla och förvalta lokaler samt bostäder i attraktiva lägen på tillväxtorter i Sverige. Det gör vi genom att skapa hållbara samt välanpassade ytor där våra kunder trivs och kan utvecklas.

Cernera

Adress

Stora Torget 1, Borås

Kontakt

info@cernera.se

033-290 190

cernera.se