



Lättillgänglig lagerlokal med lastbrygga

180 KVM | BRÄMHULT | KÄLLBÄCKSRYSYGATAN 6, BORÅS

Certera®



Lättillgänglig lagerlokal med lastbrygga

På Brämhult, Borås, finns nu en lagerlokal om 180 kvm med transporthiss och lastbrygga för effektiv hantering av varor och gods.

Lokalen ligger i källarplan, vilket ger begränsad insyn och en trygg miljö för lagring. Dess läge utmed riksväg 40 gör lokalen strategiskt tillgänglig med enkel anslutning för transporter. Fastigheten erbjuder goda parkeringsmöjligheter och en smidig lastbrygga i anslutning till transporthiss, perfekt för verksamheter som söker funktionella lagerytor i ett bekvämt läge.



KONTAKT

Patrik Hjert, kund-/uthyrningsansvarig
070-926 81 68
patrik.hjert@cernera.se

Fakta

Adress

Källbäckstrydsgatan 6, Borås

Läge

Fastigheten är lokaliserad i Brämhult strax utanför centrala Borås. Fastigheten ligger i strategiskt läge intill riksväg 40 och har goda kommunikationsmöjligheter till centrala Borås. Borås centralstation ligger tillgängligt endast 4,5 km bort med regelbundna tåg och bussar till kringliggande storstäder såsom Göteborg och Jönköping.

Allmän info

Fastigheten rymmer totalt 8 000 kvm verksamhets-, kontors- och lagerytor.

Närservice

I närområdet finns bland annat lunchrestauranger, gym, affär, specialistbutiker och bra bussförbindelser.

Teknisk info

Fjärrvärme och källsortering. Internetanslutning via fibernät.

Avstånd



CENTRUM
4 km



BUSS
120 m



TILLGÄNGLIGHET*
Ja



GRÖNOMRÅDE
500 m



VATTEN
650 m



GÅNGSTRÅK
35 m



RESTAURANG
250 m



AFFÄR
350 m



PARKERING
Ja

* Lokalen är tillgänglighetsanpassad enligt de normer som fanns när lokalen senast renoverades. Vid ny lokalanpassning förhåller vi oss till regler som gäller idag.



Strategisk placering utmed riksväg 40



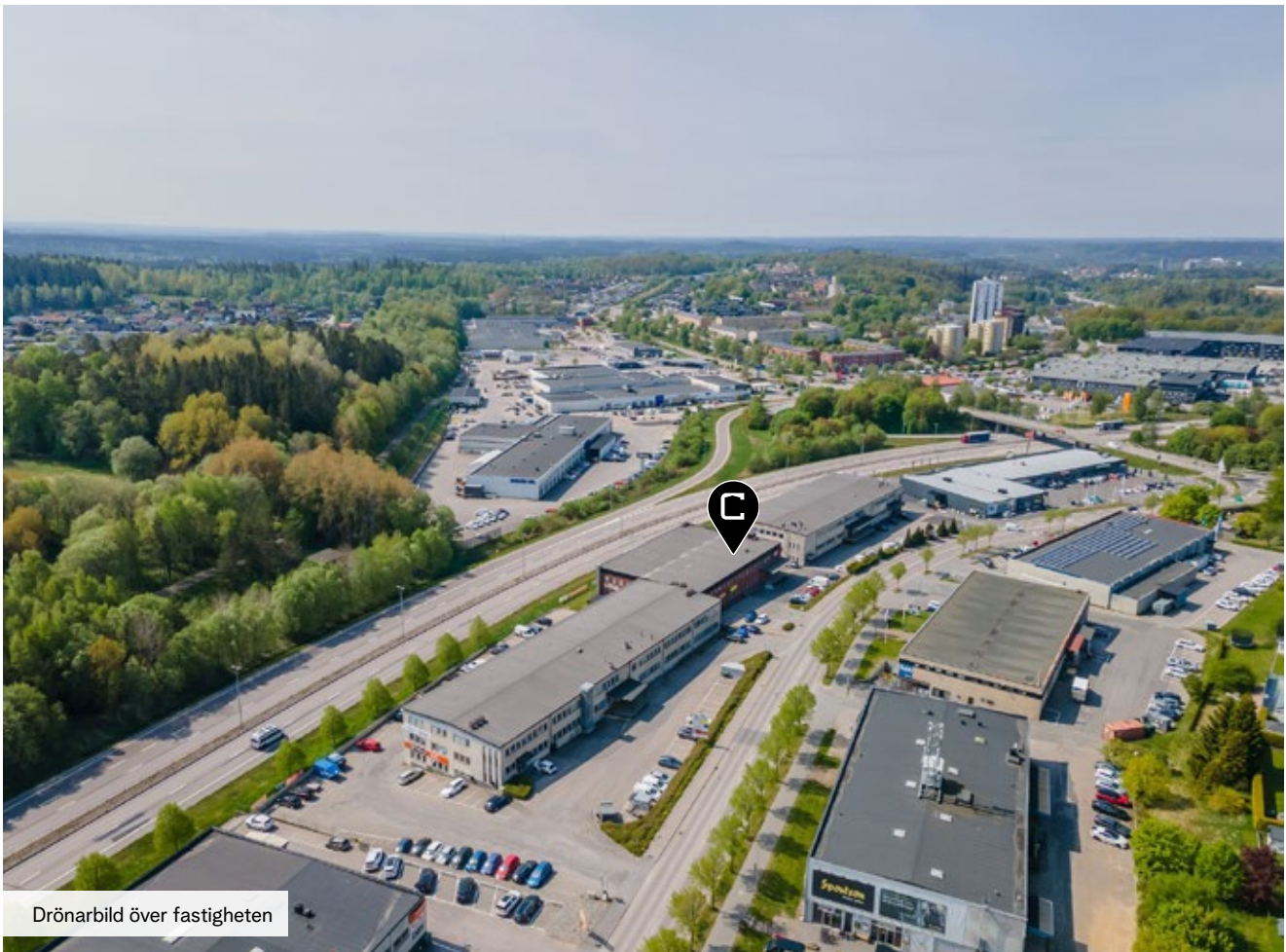
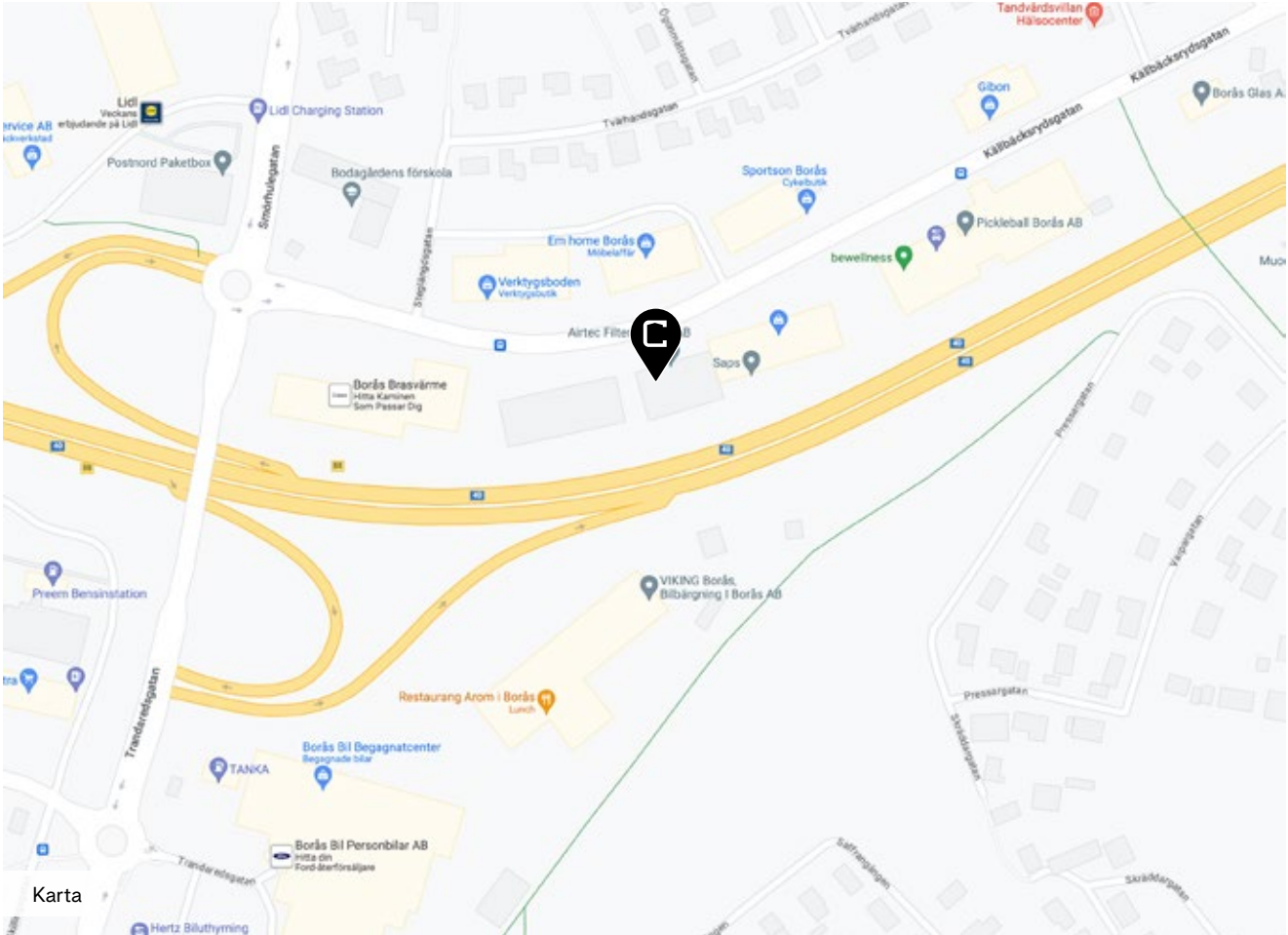
Ingång via trapphus



Infart och lastbrygga



Parkeringsmöjligheter intill fastigheten.



Drönbild över fastigheten



Vi skapar platser där människor & företag kan blomstra

Vi på Cernera jobbar med något av det viktigaste i människors liv – platserna där vi bor och platserna där vi arbetar. Det är här vi spenderar nästan all vår tid. Därför är det vår viktigaste uppgift att utveckla fastigheter där vi ger människor och företag förutsättningarna att nå sin fulla potential. Platser där de kan blomstra.

Vi är en nationell fastighetsutvecklare som bygger, förädlar och förvaltar fastigheter sedan fyra decennier. Vår affärsidé är att utveckla och förvalta lokaler samt bostäder i attraktiva lägen på tillväxtorter i Sverige. Det gör vi genom att skapa hållbara samt välanpassade ytor där våra kunder trivs och kan utvecklas.

Cernera

Adress

Stora Torget 1, Borås

Kontakt

info@cernera.se
033-290 190
cernera.se