



# Lättillgänglig lagerlokal med lastbrygga

180 KVM | BRÄMHULT | KÄLLBÄCKSRYDSGATAN 6, BORÅS

Certera®



## Lättillgänglig lagerlokal med lastbrygga

På Brämhult, Borås, finns nu en lagerlokal om 180 kvm med transporthiss och lastbrygga för effektiv hantering av varor och gods.

Lokalen ligger i källarplan, vilket ger begränsad insyn och en trygg miljö för lagring. Dess läge utmed riksväg 40 gör lokalen strategiskt tillgänglig med enkel anslutning för transporter. Fastigheten erbjuder goda parkeringsmöjligheter och en smidig lastbrygga i anslutning till transporthiss, perfekt för verksamheter som söker funktionella lagerytor i ett bekvämt läge.



### KONTAKT

Patrik Hjert, kund-/uthyrningsansvarig  
070-926 81 68  
patrik.hjert@cernera.se

### Fakta

#### Adress

Källbäckstrydsgatan 6, Borås

#### Läge

Fastigheten är lokaliserad i Brämhult strax utanför centrala Borås. Fastigheten ligger i strategiskt läge intill riksväg 40 och har goda kommunikationsmöjligheter till centrala Borås. Borås centralstation ligger tillgängligt endast 4,5 km bort med regelbundna tåg och bussar till kringliggande storstäder såsom Göteborg och Jönköping.

#### Allmän info

Fastigheten rymmer totalt 8 000 kvm verksamhets-, kontors- och lagerytor.

#### Närservice

I närområdet finns bland annat lunchrestauranger, gym, affär, specialistbutiker och bra bussförbindelser.

#### Teknisk info

Fjärrvärme och källsortering. Internetanslutning via fibernät.

### Avstånd



CENTRUM  
4 km



BUSS  
120 m



TILLGÄNGLIGHET\*  
Ja



GRÖNOMRÅDE  
500 m



VATTEN  
650 m



GÅNGSTRÅK  
35 m



RESTAURANG  
250 m



AFFÄR  
350 m



PARKERING  
Ja

\* Lokalen är tillgänglighetsanpassad enligt de normer som fanns när lokalen senast renoverades. Vid ny lokalanpassning förhåller vi oss till regler som gäller idag.



Strategisk placering utmed riksväg 40



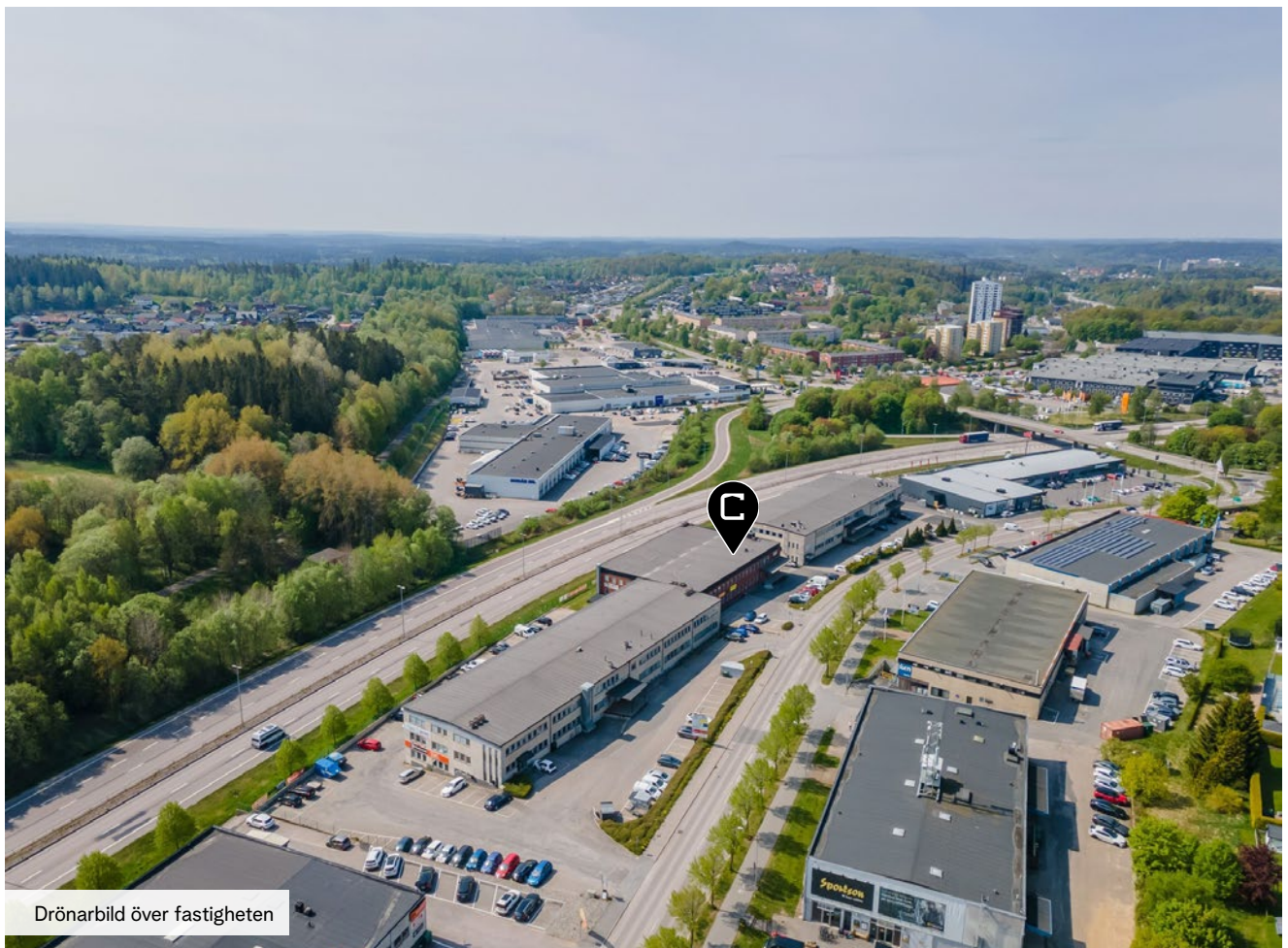
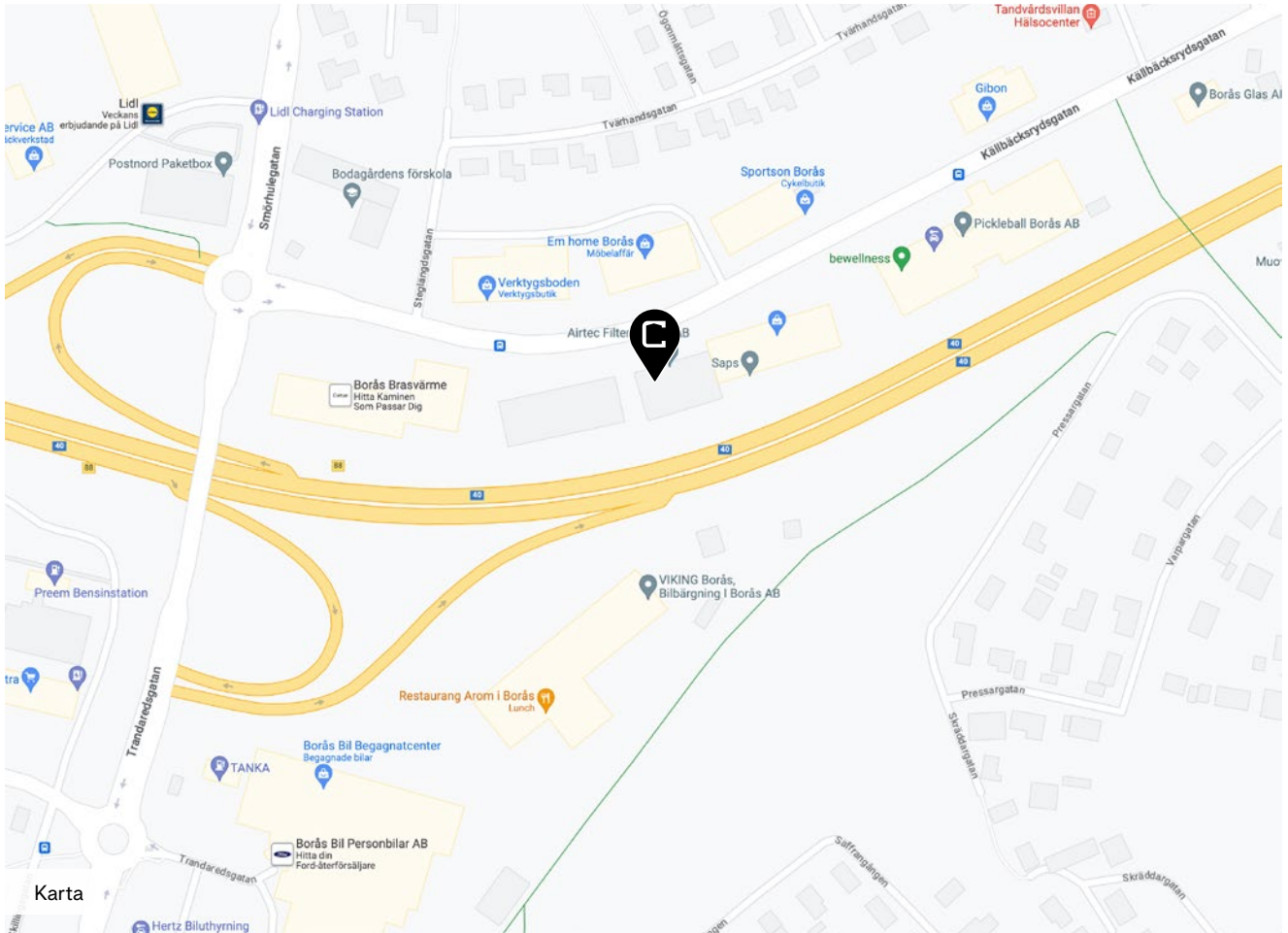
Ingång via trapphus



Infart och lastbrygga



Parkeringsmöjligheter intill fastigheten.





# Här får *idéer* liv

Vi arbetar med platser där människor arbetar och bor, alltså där nästan all tid spenderas. För oss är det viktigt att se till att fastigheterna gör det möjligt för både företag och boende att nå sin fulla potential. Platser där idéer får liv.

Vi är en nationell fastighetsutvecklare som bygger, förädlar och förvaltar fastigheter sedan fyra decennier. Vår affärsidé är att utveckla och förvalta lokaler samt bostäder i attraktiva lägen på tillväxtorter i Sverige. Det gör vi genom att skapa hållbara samt välanpassade ytor där våra kunder trivs och kan utvecklas.

## Cernera

### Adress

Stora Torget 1, Borås

### Kontakt

info@cernera.se

033-290 190

cernera.se