



Kontor på eget våningsplan

369-500 KVM | RYHOV | RYHOVSGATAN 3, JÖNKÖPING

Cerner[®]



Kontor på eget våningsplan

Ljus lokal på Navet i Jönköping erbjuder ett eget våningsplan längst upp i byggnaden, med ett utmärkt exponeringsläge mot motorvägen och enkel access via Ryhovsmotet. Här får du en modern och anpassningsbar arbetsmiljö med goda parkeringsmöjligheter.

Lokalen är lättillgänglig och erbjuder goda parkeringsmöjligheter, vilket gör det enkelt för både personal, servicetrafik och besökare att ta sig hit. Lokalen anpassas för att passa just er verksamhets behov, och ni får vara med och påverka resan när fastigheten revitaliseras. Navet är en dynamisk plats med närhet till restauranger, gym, handel och rekreationsområden, vilket skapar en inspirerande arbetsmiljö.



KONTAKT

Oskar Malmén, vd
073-097 40 08
oskar.malmen@cernera.se

Fakta

Läge

Fastigheten ligger lättillgänglig från E4:an vid trafikplats Ryhov och strax söder om länssjukhuset. Fastigheten angränsar också till naturreservatet Strömsberg med sin vackra lövskog och många bäckraviner är ett populärt rekreationsområde. På fastigheten finns bland annat ett First Hotel med 111 rum, Circle K bemannad bensinstation, Blomsterlandet och två restauranger, Jureskogs och KFC.

Allmän info

Fastigheten rymmer totalt ca 13 000 kvm verksamhetsytor. Betydande om markparkering finns.

Fastigheten är den första av de fyra Eu-rostop-komplexen som byggdes i Sverige i början av 1990-talet. Hotelldelen är Jönköpings fjärde högsta byggnad.

Andra hyresgäster i fastigheten: Gibon, PS Kommunikation, Faham Service och utbildning, Alfort & Cronholm, Blomsterlandet, EKO Stormarknad, Circle K, First Hotell Jönköping.

Närservice

I närområdet hittar du restauranger, gym, handel, City Gross, Coop, Systembolaget, apotek och hotell. Bra bussförbindelser finns.

Teknisk info

Fjärrvärme, komfortkyla och källsortering. Internetanslutning via fibernät.

Avstånd



CENTRUM
3 km



BUSS
75 m



TILLGÄNGLIGHET*
Ja



PARK
500 m



VATTEN
1,2 km



GÅNGSTRÅK
25 m



RESTAURANG
20 m



AFFÄR
20 m



PARKERING
Ja

* Lokalen är tillgänglighetsanpassad enligt de normer som fanns när lokalen senast renoverades. Vid ny lokalanpassning förhåller vi oss till regler som gäller idag.



Översikt norrifrån med trafiklederna i anslutning till fastigheten



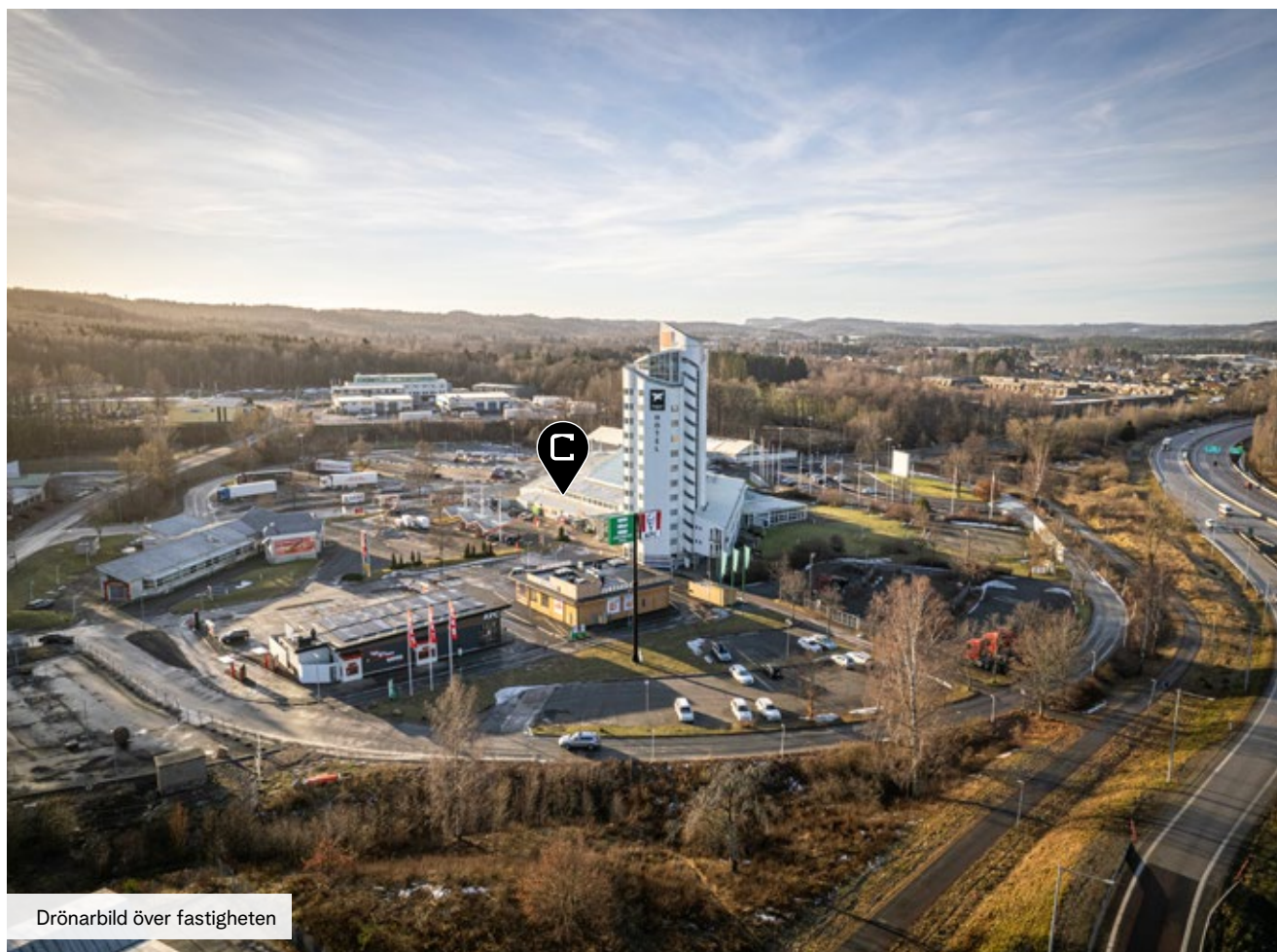
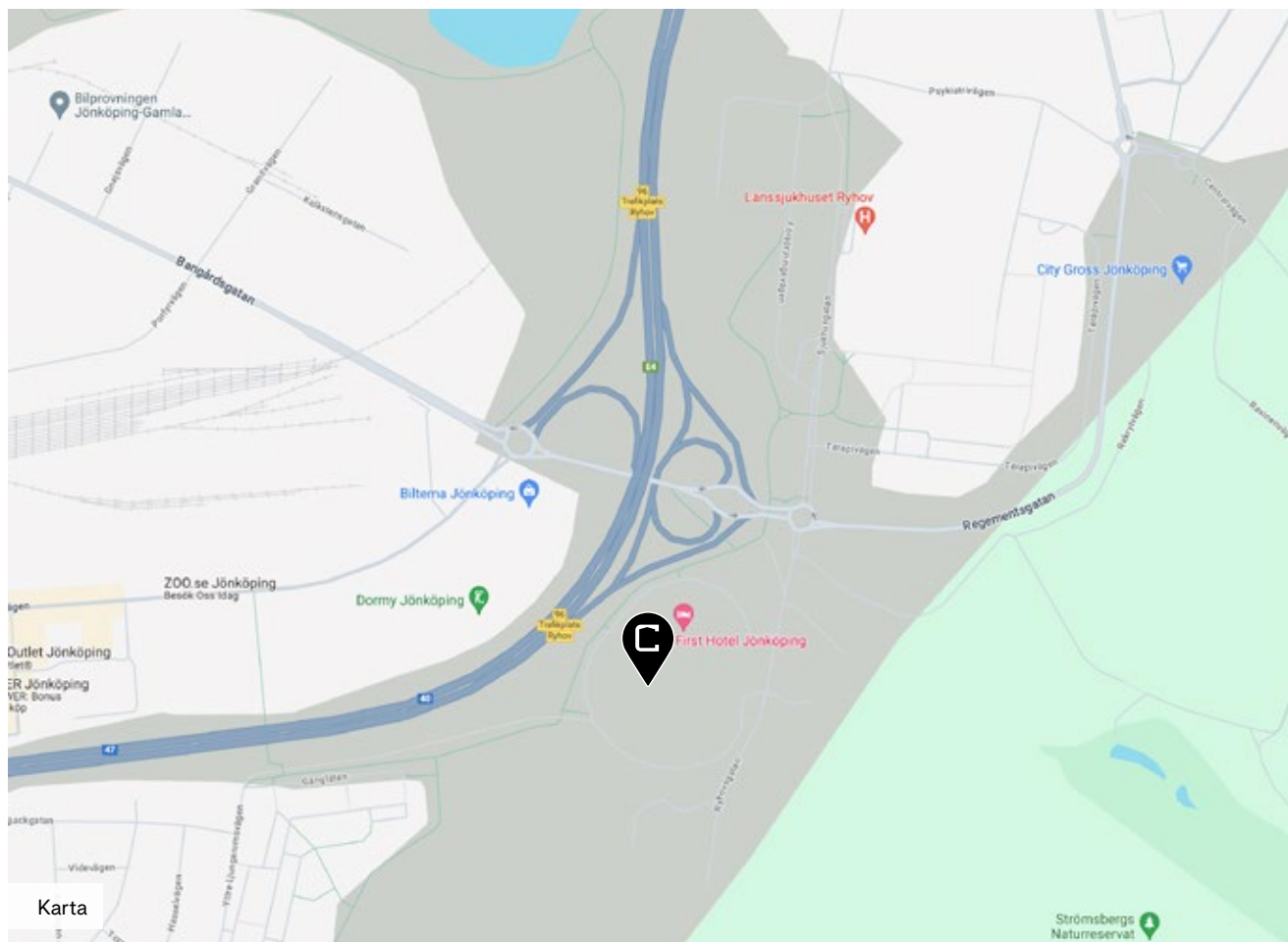
Betydande parkeringsytor på området



Lättillgänglig från led



Drönbild ett från E4





Vi skapar platser där människor & företag kan blomstra

Vi på Cernera jobbar med något av det viktigaste i människors liv – platserna där vi bor och platserna där vi arbetar. Det är här vi spenderar nästan all vår tid. Därför är det vår viktigaste uppgift att utveckla fastigheter där vi ger människor och företag förutsättningarna att nå sin fulla potential. Platser där de kan blomstra.

Vi är en nationell fastighetsutvecklare som bygger, förädlar och förvaltar fastigheter sedan fyra decennier. Vår affärsidé är att utveckla och förvalta lokaler samt bostäder i attraktiva lägen på tillväxtorter i Sverige. Det gör vi genom att skapa hållbara samt välanpassade ytor där våra kunder trivs och kan utvecklas.

Cernera

Adress

Stora Torget 1, Borås

Kontakt

info@cernera.se

033-290 190

cernera.se