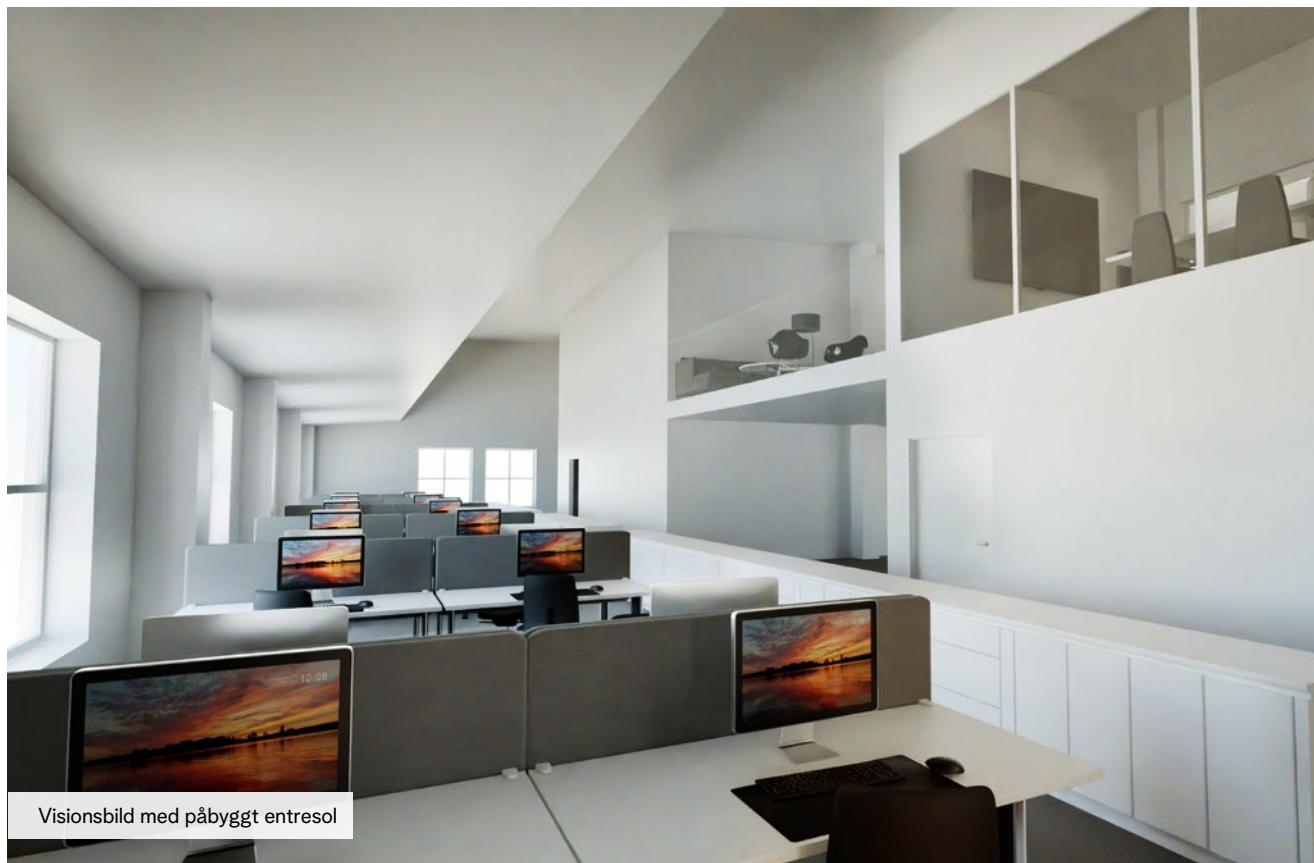




Lokal med fem meter takhöjd

690 KVM | LUNDBY/KNALLELAND | ARMBÅGAVÄGEN 3, BORÅS

Cerner[®]



Visionsbild med påbyggt entresol

Lokal med fem meter takhöjd

Lokalen på översta planet nås enkelt via lasthiss eller trapphus. Möjlighet till att nyttja som lager finns antingen i sin helhet eller delvis. Lastintag i anslutning till hissen. Om inte full takhöjd om 5 meter behövs kan ett entrésol anläggas för ytterligare kontor- eller verksamhetsyta.

Tillsammans skräddarsyr vi den perfekta arbetsplatsen för din verksamhet.

Otroligt fint läge med bra parkeringsmöjligheter och centrum bara 5 minuter bort med cykel. Ån Viskan och rekreationsområdet Rya Åsar i direkt närhet.



KONTAKT

Patrik Hjert, kund-/uthyrningsansvarig
070-926 81 68
patrik.hjert@cernera.se

Fakta

Adress

Armbågavägen 3, Borås

Läge

Armbåga ligger i ett kommersiellt attraktivt område nära Borås Arena. Fastigheten byggdes 1898 med tillbyggnader 1909 och 1915. På 1990-talet renoverades den till kontors- och industrihotell.

Allmän info

Fastigheten rymmer kontors- och verksamhetsytor om ca 8 000 kvm. Kontorsytorna är moderna och väl uppdaterade. Det finns goda parkeringsmöjligheter i närområdet.

I fastigheten

Andra hyresgäster i fastigheten är Borås Stad, Aventi, Trimco Group, Borås Elhandel, Solvej och Nordic Wellness.

Närservice

I närområdet hittar du restauranger, gym, handel, ICA, Systembolaget, Willys, apotek och Borås Arena samt Borås Ishall. Bra bussförbindelser finns.

Teknisk info

Fjärrvärme, komfortkyla och källsortering. Internetanslutning via fibernät.

Avstånd



CENTRUM
1300 m



BUSS
120 m



TILLGÄNGLIGHET*
Ja



PARK
450 m



VATTEN
200 m



GÅNGSTRÅK
200 m



RESTAURANG
200 m



AFFÄR
350 m



PARKERING
Ja

* Lokalen är tillgänglighetsanpassad enligt de normer som fanns när lokalen senast renoverades. Vid ny lokalanpassning förhåller vi oss till regler som gäller idag.



Vackert belägen intill både Viskan och Rya Åsar



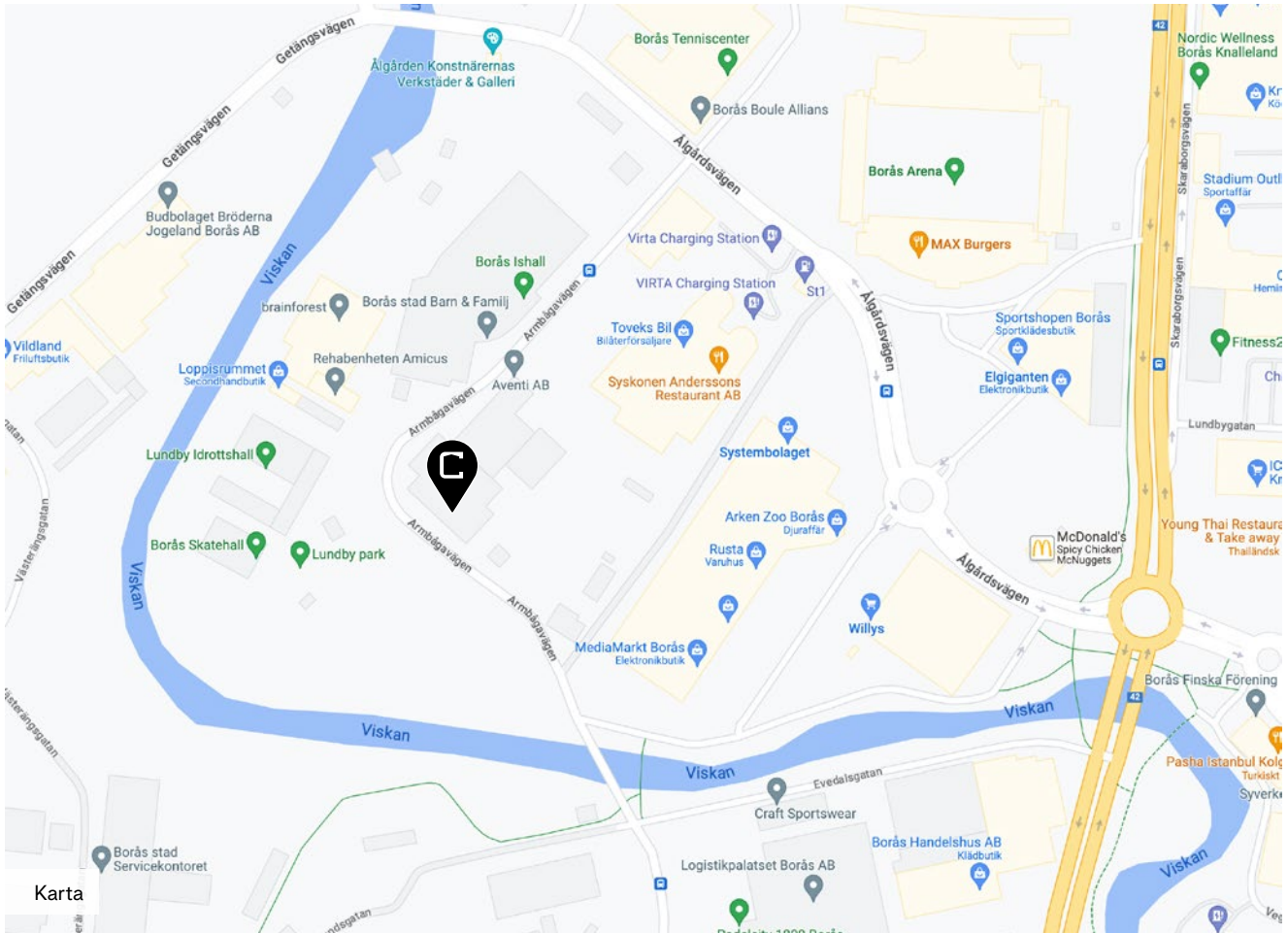
Med historia från 1898, tillbyggt i omgångar.



Goda parkeringsmöjligheter intill fastigheten



Höglagret är nu ombyggt till kontor



Drönbild över fastigheten



Här får *idéer* liv

Vi arbetar med platser där människor arbetar och bor, alltså där nästan all tid spenderas. För oss är det viktigt att se till att fastigheterna gör det möjligt för både företag och boende att nå sin fulla potential. Platser där idéer får liv.

Vi är en nationell fastighetsutvecklare som bygger, förädlar och förvaltar fastigheter sedan fyra decennier. Vår affärsidé är att utveckla och förvalta lokaler samt bostäder i attraktiva lägen på tillväxtorter i Sverige. Det gör vi genom att skapa hållbara samt välanpassade ytor där våra kunder trivs och kan utvecklas.

Cernera

Adress

Stora Torget 1, Borås

Kontakt

info@cernera.se

033-290 190

cernera.se