



Modernt kontor med möjlighet till lager

420 KVM | KATRINEDAL | ÅSBOHOLMSGATAN 21, BORÅS

Cerner[®]



Modernt kontor med möjlighet till lager

Strategiskt beläget i Katrinedal, Borås, erbjuder detta moderna företagshus närhet till centrum, utmärkt tillgänglighet via bil och kollektivtrafik, samt en grönskande granne i form av Annelundsparken. Lokalen går att kombinera med lager och har tillgång till lastkaj.

Modernt kontor med möjlighet att ha mindre lager och tillgång till lastkaj. Nära anslutning till riksvägar för smidig logistik.

Lokalen anpassas efter dina behov. Tillsammans med vår arkitekt ser vi över ert behov och skräddarsyr lokalen så att den passar er verksamhet på bästa möjliga sätt.

Lokalen ligger i ett populärt område där vår fastighet Näckrosen känns igen av många. Fastigheten erbjuder ett mycket bra skyltläge. Förutom närliggande utbud i form av restauranger och handel finns även gym i huset.



KONTAKT

Patrik Hjert, kund-/uthyrningsansvarig
070-926 81 68
patrik.hjert@cernera.se

Fakta

Adress

Åsboholmsgatan 21, Borås

Läge

Näckrosen är ett modernt företagshus, välexponerat och strategiskt beläget i Katrinedal, Borås. Fastigheten är mycket lättillgänglig, med cirka 10 minuters gångavstånd till centrum och direkt anslutning till riksväg 40, 41 och 27. Här finns även busshållplats med bra förbindelser samt väl utbyggda cykelvägar. Annelundsparken, som bjuder in till sköna lunchpromenader, är en härlig grön granne.

Allmän info

Fastigheten rymmer totalt 5 400 kvm verksamhetsytor, varav drygt 4 700 kvm ljusa och luftiga kontorsytor samt 700 kvm lager-/industriytor.

Närservice

I närområdet finns bland annat lunchrestauranger, gym, affär, apotek och bra bussförbindelser. Borås centrum ligger endast en kort promenad bort.

Teknisk info

Fjärrvärme, komfortkyla och källsortering. Internetanslutning via fibernät.

Avstånd



CENTRUM
700 m



BUSS
120 m



TILLGÄNGLIGHET*
Ja



PARK
350 m



VATTEN
750 m



GÅNGSTRÅK
250 m



RESTAURANG
120 m



AFFÄR
800 m



PARKERING
Ja

* Lokalen är tillgänglighetsanpassad enligt de normer som fanns när lokalen senast renoverades. Vid ny lokalanpassning förhåller vi oss till regler som gäller idag.



Visionsbild på social yta



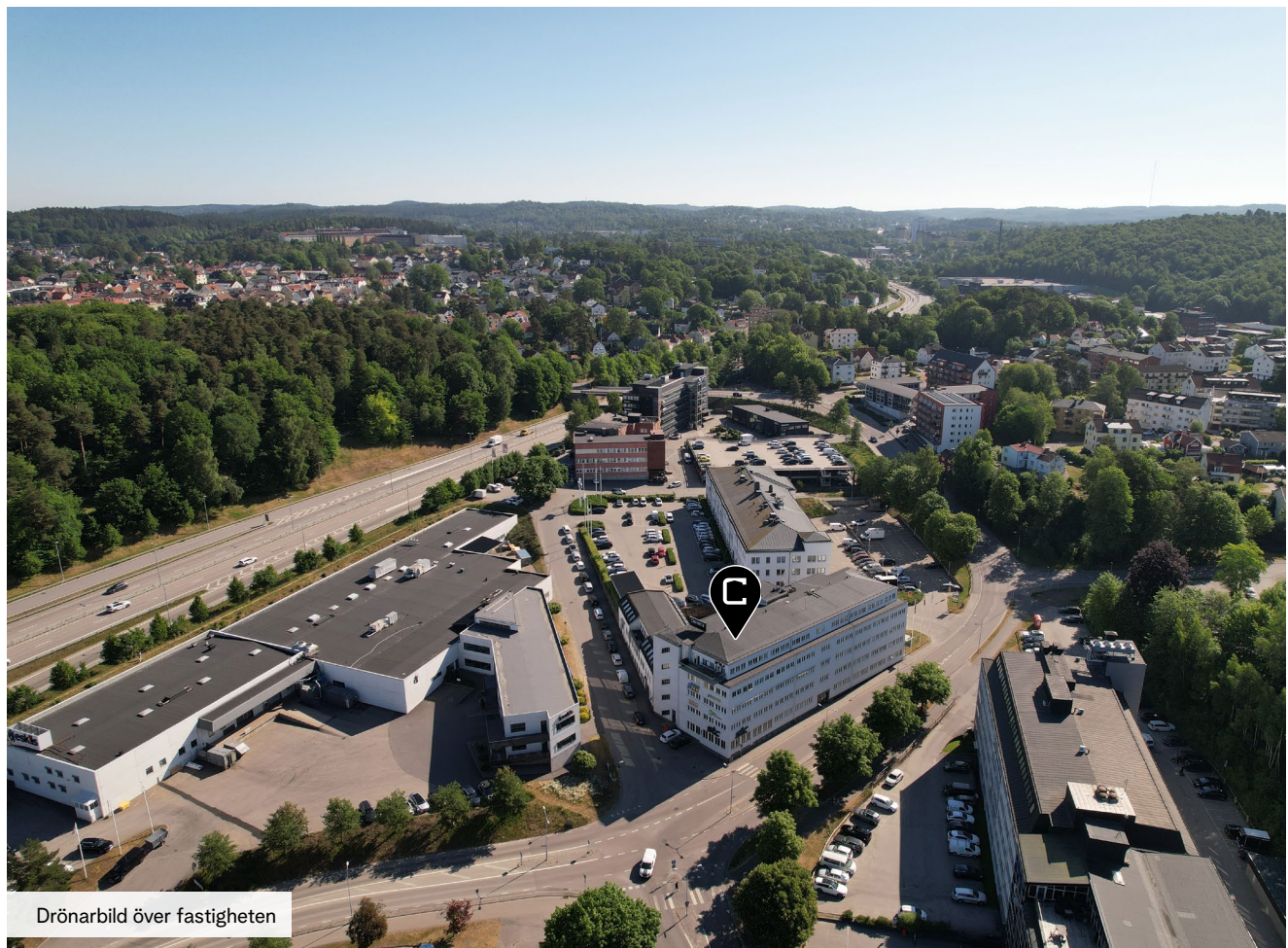
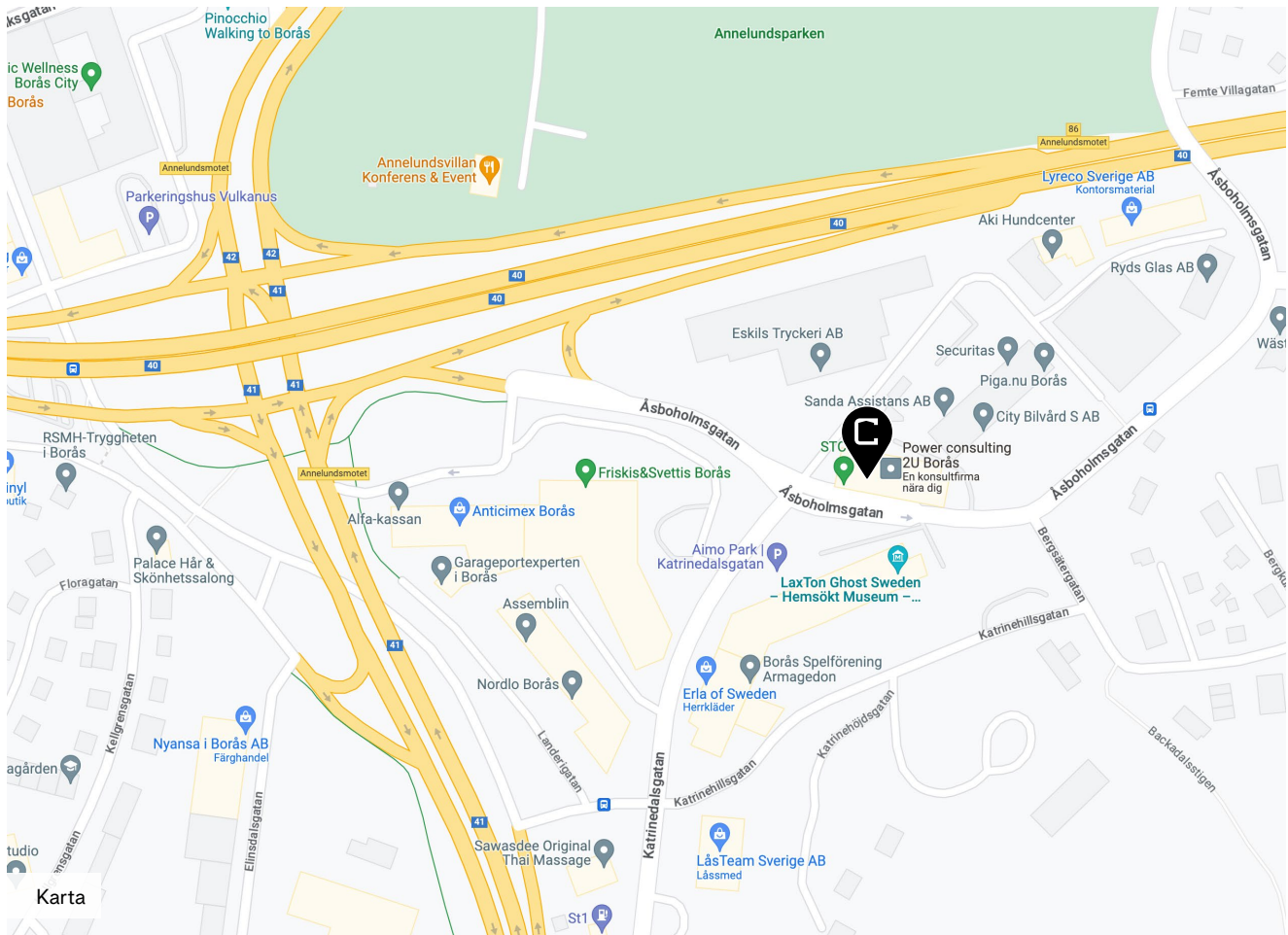
Huvudentré från Åsboholmsgatan



Visionsbild på kontorsrum



Beläget vid korsningen Åsboholmsgatan/Katrinedalsgatan



Drönbild över fastigheten



Vi skapar platser där människor & företag kan blomstra

Vi på Cernera jobbar med något av det viktigaste i människors liv – platserna där vi bor och platserna där vi arbetar. Det är här vi spenderar nästan all vår tid. Därför är det vår viktigaste uppgift att utveckla fastigheter där vi ger människor och företag förutsättningarna att nå sin fulla potential. Platser där de kan blomstra.

Vi är en nationell fastighetsutvecklare som bygger, förädlar och förvaltar fastigheter sedan fyra decennier. Vår affärsidé är att utveckla och förvalta lokaler samt bostäder i attraktiva lägen på tillväxtorter i Sverige. Det gör vi genom att skapa hållbara samt välanpassade ytor där våra kunder trivs och kan utvecklas.

Cernera

Adress

Stora Torget 1, Borås

Kontakt

info@cernera.se

033-290 190

cernera.se