



# Lokal med stort kök

147 KVM | BYTTORP | RIBBINGSGATAN 32, BORÅS

Cerner<sup>®</sup>



## Lokal med stort kök

Letar du efter en charmig lokal för din verksamhet? I det familjära området Byttorp, Borås, erbjuder vi en lokal med stort kök, modern utrustning och utmärkt tillgänglighet. Med närhet till både natur och stadens bekvämligheter är detta den perfekta platsen för att etablera och växa din verksamhet.

Möjlighet att etablera din verksamhet i en charmig lokal med stort kök i det familjära området Byttorp, Borås. Denna lokal erbjuder både funktionalitet och trivsel, med närhet till både Rya Åsar och Byttorpssjön/Kolbränningen samt Byttorps Idrottsplats. Här finns gott om parkeringsplatser på gårdsplanen, vilket gör det enkelt för både personal och kunder att ta sig hit.

Med en stor öppen entré och hiss är lokalen tillgänglig för alla. Närservice inkluderar Coop, servicebutik, frisör, pizzeria och bra bussförbindelser, vilket gör det enkelt att kombinera arbete med vardagsärenden.

Lokalen hyrs utan besittningsskydd.



### KONTAKT

Alfred Wenström

Drift- & administrationsansvarig

070-252 25 01, [alfred.wenstrom@cernera.se](mailto:alfred.wenstrom@cernera.se)

### Fakta

#### Adress

Ribbingsgatan 32, Borås

#### Läge

Fastigheten Byttorpslund rymmer verksamhets- och föreningslokaler samt en bostad om ca 600 kvm. Ytorna är fräscha och välunderhållna. Det finns goda parkeringsmöjligheter på gårdsplanen.

#### Närservice

I närområdet hittar du görområden, Coop, servicebutik, frisör, pizzeria och bra bussförbindelser finns.

#### Teknisk info

Fjärrvärme och källsortering. Internetanslutning via fibernät. Stor öppen entré med hiss finns.

### Avstånd



CENTRUM  
1,5 km



BUSS  
120 m



TILLGÄNGLIGHET\*  
Ja



PARK  
350 m



VATTEN  
400 m



GÅNGSTRÅK  
100 m



RESTAURANG  
300 m



AFFÄR  
120 m



PARKERING  
Ja

\* Lokalen är tillgänglighetsanpassad enligt de normer som fanns när lokalen senast renoverades. Vid ny lokalanpassning förhåller vi oss till regler som gäller idag.



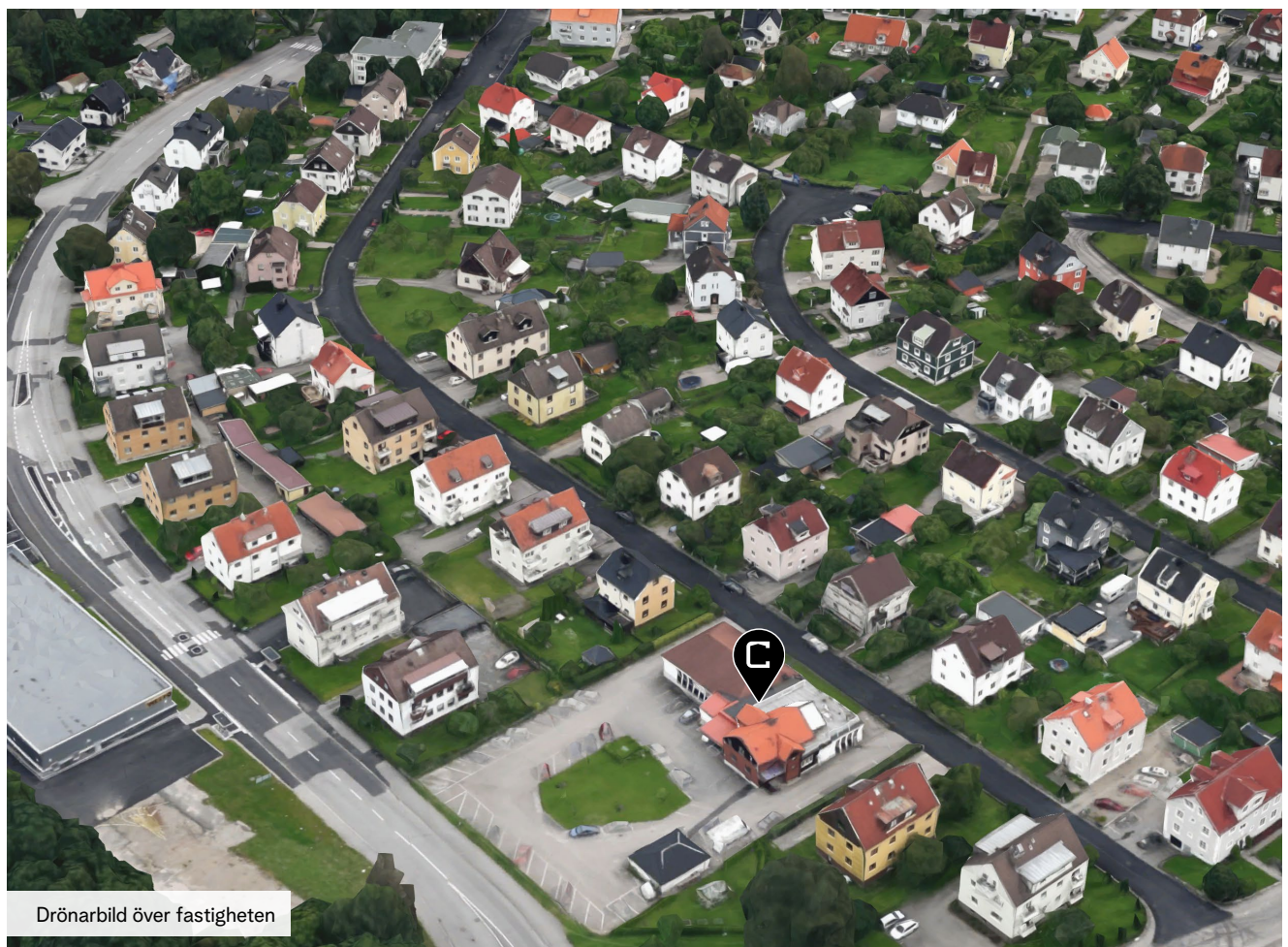
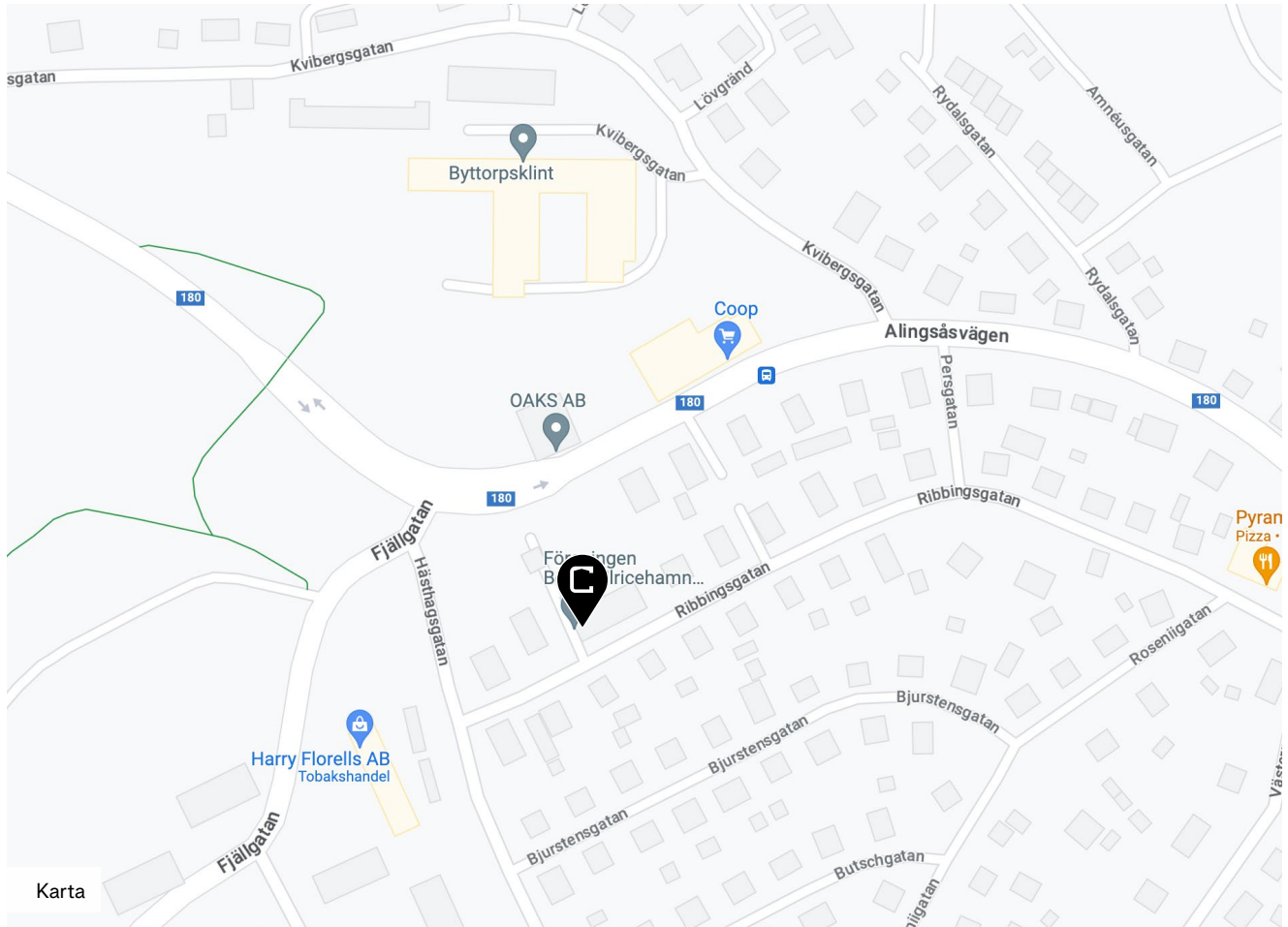
Entrée från gårdsplanen



Fastighet från Ribbingsgatan



Infart från Ribbingsgatan



Drönbild över fastigheten



## *Vi skapar platser där människor & företag kan blomstra*

Vi på Cernera jobbar med något av det viktigaste i människors liv – platserna där vi bor och platserna där vi arbetar. Det är här vi spenderar nästan all vår tid. Därför är det vår viktigaste uppgift att utveckla fastigheter där vi ger människor och företag förutsättningarna att nå sin fulla potential. Platser där de kan blomstra.

Vi är en nationell fastighetsutvecklare som bygger, förädlar och förvaltar fastigheter sedan fyra decennier. Vår affärsidé är att utveckla och förvalta lokaler samt bostäder i attraktiva lägen på tillväxtorter i Sverige. Det gör vi genom att skapa hållbara samt välanpassade ytor där våra kunder trivs och kan utvecklas.

### **Cernera**

#### **Adress**

Stora Torget 1, Borås

#### **Kontakt**

[info@cernera.se](mailto:info@cernera.se)

033-290 190

[cernera.se](http://cernera.se)