



# Litet unikt kontor i centralt läge

75 KVM | CENTRUM | LILLA BROGATAN 6, BORÅS

Certera®



## Litet unikt kontor i centralt läge

I Pallas Office finns ett mindre kontor om 75 kvadrat ledigt med härlig utsikt över Hallbergsplatsen och Viskan. Möjlighet till entré direkt från parkeringsdäck eller från Hallbergsplatsen via trapphus.

Cernera skräddarsyr och anpassar lokalen för att passa kundens behov. Med vår expertis och er vision tar vi tillsammans fram en plats för er att blomstra på.

Andra hyresgäster i fastigheten är bland annat Aspia, TF Bank, Järngrinden, Balthazar, Bowlers, Gina tricot, Normal, Rituals, Cervera, Grand fitness och Joel Joelina.



### KONTAKT

Patrik Hjert, kund-/uthyrningsansvarig  
070-926 81 68  
patrik.hjert@cernera.se

### Fakta

#### Adress

Lilla Brogatan 6, Borås

#### Läge

Kvarteret Pallas är beläget utmed Viskan mitt emot Stadsparken i själva hjärtat av Borås. Syftet med Pallasprojektet är att återskapa fördelarna från den tid då kvarteret präglades av optimism och framtidstro. Därför har det varit viktigt att förmedla design och funktion i ett bredare perspektiv, med bästa möjliga kvalitet. Pallas är med andra ord ett signum för sin samtid – och för Borås framtid.

#### Närservice

Pallas har ett attraktivt läge i centrala Borås med butiker, restauranger, detaljhandel och stadsliv runt knuten – och nära även till Högskolan och Simonsland. Pallas har också närhet till frekvent kollektivtrafik, Södra Torget, Stadsparken och Borås resecentrum.

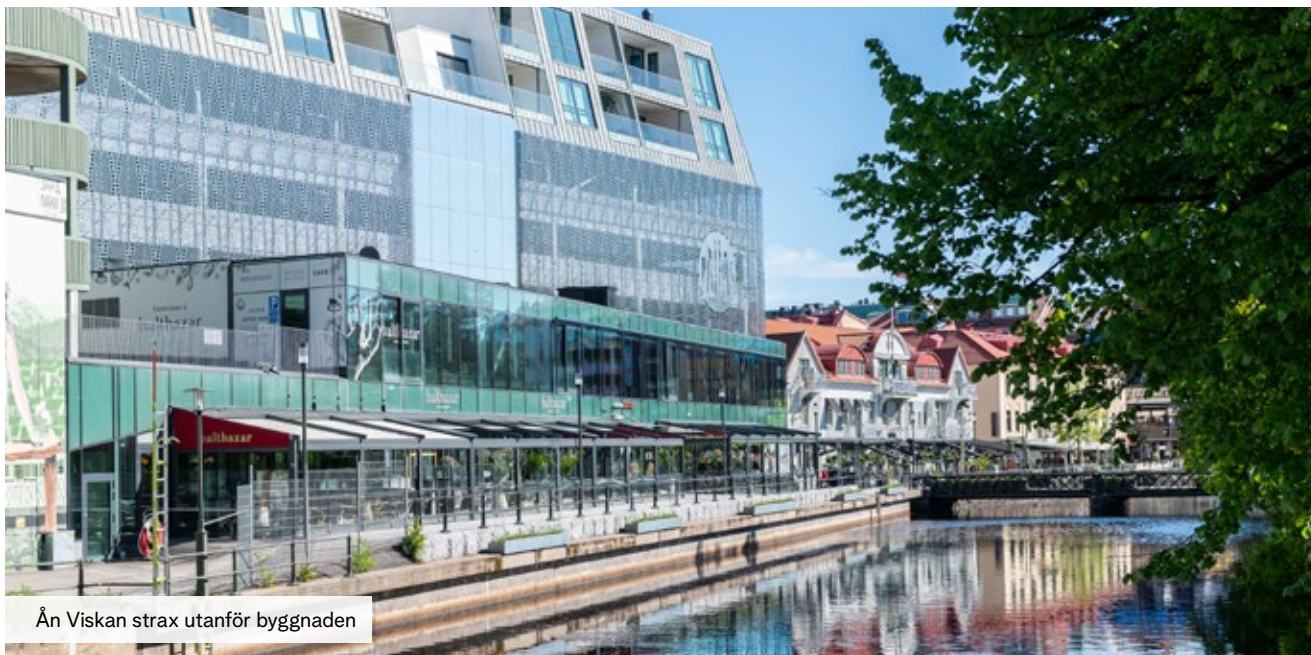
#### Teknisk info

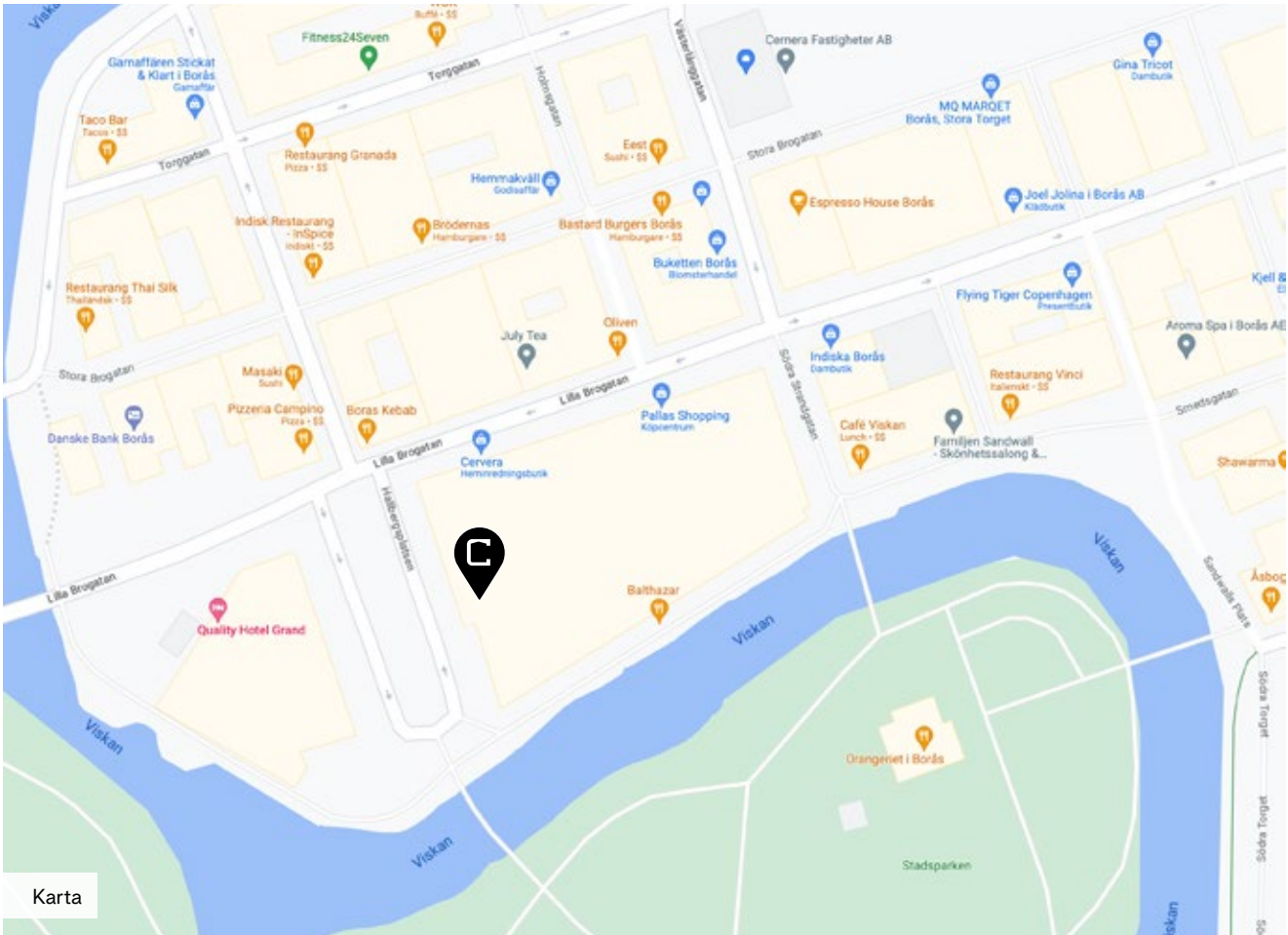
Person/varuhiss, komfortkyla, fjärrvärme, fiberoptik, källsortering. Internetanslutning via fibernät.

### Avstånd

 CENTRUM 0 m	 BUSS 300 m	 TILLGÄNGLIGHET* Ja
 PARK 60 m	 VATTEN 40 m	 GÅNGSTRÅK 25 m
 RESTAURANG 0 m	 AFFÄR 0 m	 PARKERING Ja

\* Lokalen är tillgänglighetsanpassad enligt de normer som fanns när lokalen senast renoverades. Vid ny lokalanpassning förhåller vi oss till regler som gäller idag.







## *Vi skapar platser där människor & företag kan blomstra*

Vi på Cernera jobbar med något av det viktigaste i människors liv – platserna där vi bor och platserna där vi arbetar. Det är här vi spenderar nästan all vår tid. Därför är det vår viktigaste uppgift att utveckla fastigheter där vi ger människor och företag förutsättningarna att nå sin fulla potential. Platser där de kan blomstra.

Vi är en nationell fastighetsutvecklare som bygger, förädlar och förvaltar fastigheter sedan fyra decennier. Vår affärsidé är att utveckla och förvalta lokaler samt bostäder i attraktiva lägen på tillväxtorter i Sverige. Det gör vi genom att skapa hållbara samt välanpassade ytor där våra kunder trivs och kan utvecklas.

### **Cernera**

#### **Adress**

Stora Torget 1, Borås

#### **Kontakt**

info@cernera.se  
033-290 190  
cernera.se