

Litet unikt kontor i centralt läge

75 KVM | CENTRUM | LILLA BROGATAN 6, BORÅS

Cernera®



Litet unikt kontor i centralt läge

I Pallas Office finns ett mindre kontor om 75 kvadrat ledigt med härlig utsikt över Hallbergsplatsen och Viskan. Möjlighet till entré direkt från parkeringsdäck eller från Hallbergsplatsen via trapphus.

Cernera skräddarsyr och anpassar lokalen för att passa kundens behov. Med vår expertis och er vision tar vi tillsammans fram en plats för er att blomstra på.

Andra hyresgäster i fastigheten är bland annat Aspia, TF Bank, Järngrinden, Balthazar, Bowlers, Gina tricot, Normal, Rituals, Cervera, Grand fitness och Joel Joelina.



KONTAKT

Patrik Hjert, kund-/uthyrningsansvarig
070-926 81 68
patrik.hjert@cernera.se

Fakta

Adress

Lilla Brogatan 6, Borås

Läge

Kvarteret Pallas är beläget utmed Viskan mitt emot Stadsparken i själva hjärtat av Borås. Syftet med Pallasprojektet är att återskapa fördelarna från den tid då kvarteret präglades av optimism och framtidstro. Därför har det varit viktigt att förmedla design och funktion i ett bredare perspektiv, med bästa möjliga kvalitet. Pallas är med andra ord ett signum för sin samtid – och för Borås framtid.

Närservice

Pallas har ett attraktivt läge i centrala Borås med butiker, restauranger, detaljhandel och stadsliv runt knuten – och nära även till Högskolan och Simonsland. Pallas har också närhet till frekvent kollektivtrafik, Södra Torget, Stadsparken och Borås resecentrum.

Teknisk info

Person/varuhiss, komfortkyla, fjärrvärme, fiberoptik, källsortering. Internetanslutning via fibernät.

Avstånd



CENTRUM

0 m



BUSS

300 m



TILLGÄNGLIGHET*

Ja



PARK

60 m



VATTEN

40 m



GÅNGSTRÅK

25 m



RESTAURANG

0 m



AFFÄR

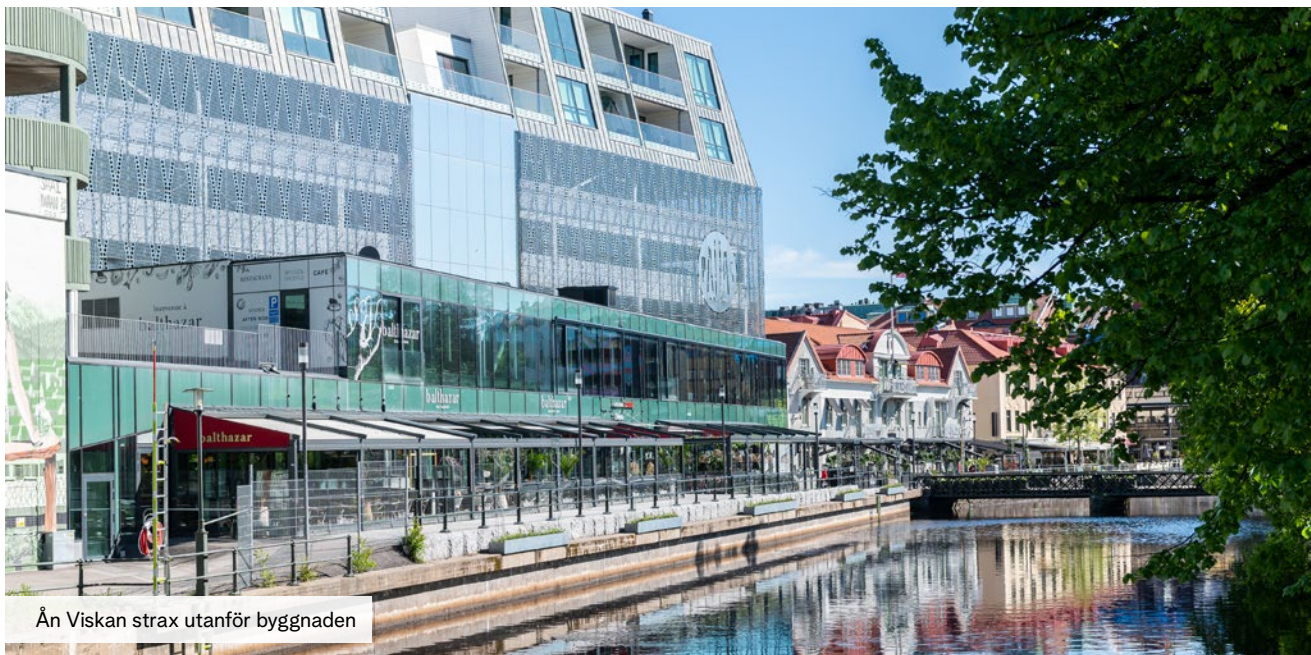
0 m



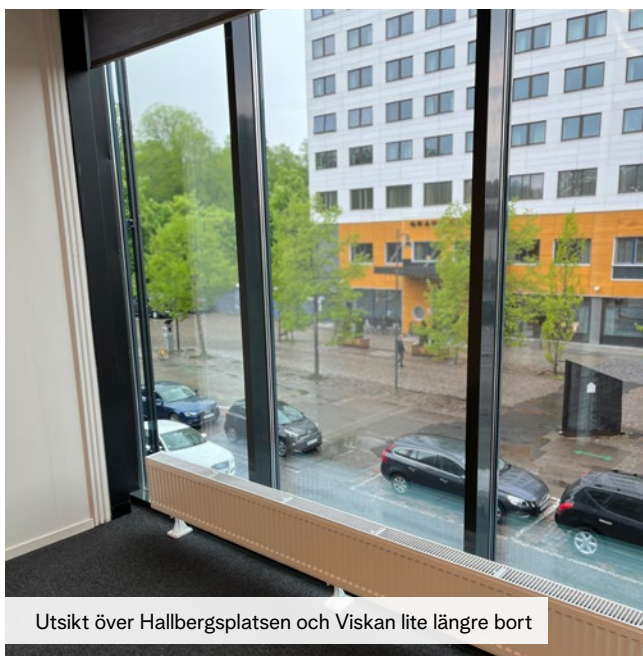
PARKERING

Ja

* Lokalen är tillgänglighetsanpassad enligt de normer som fanns när lokalen senast renoverades. Vid ny lokalanpassning förhåller vi oss till regler som gäller idag.



Ån Viskan strax utanför byggnaden



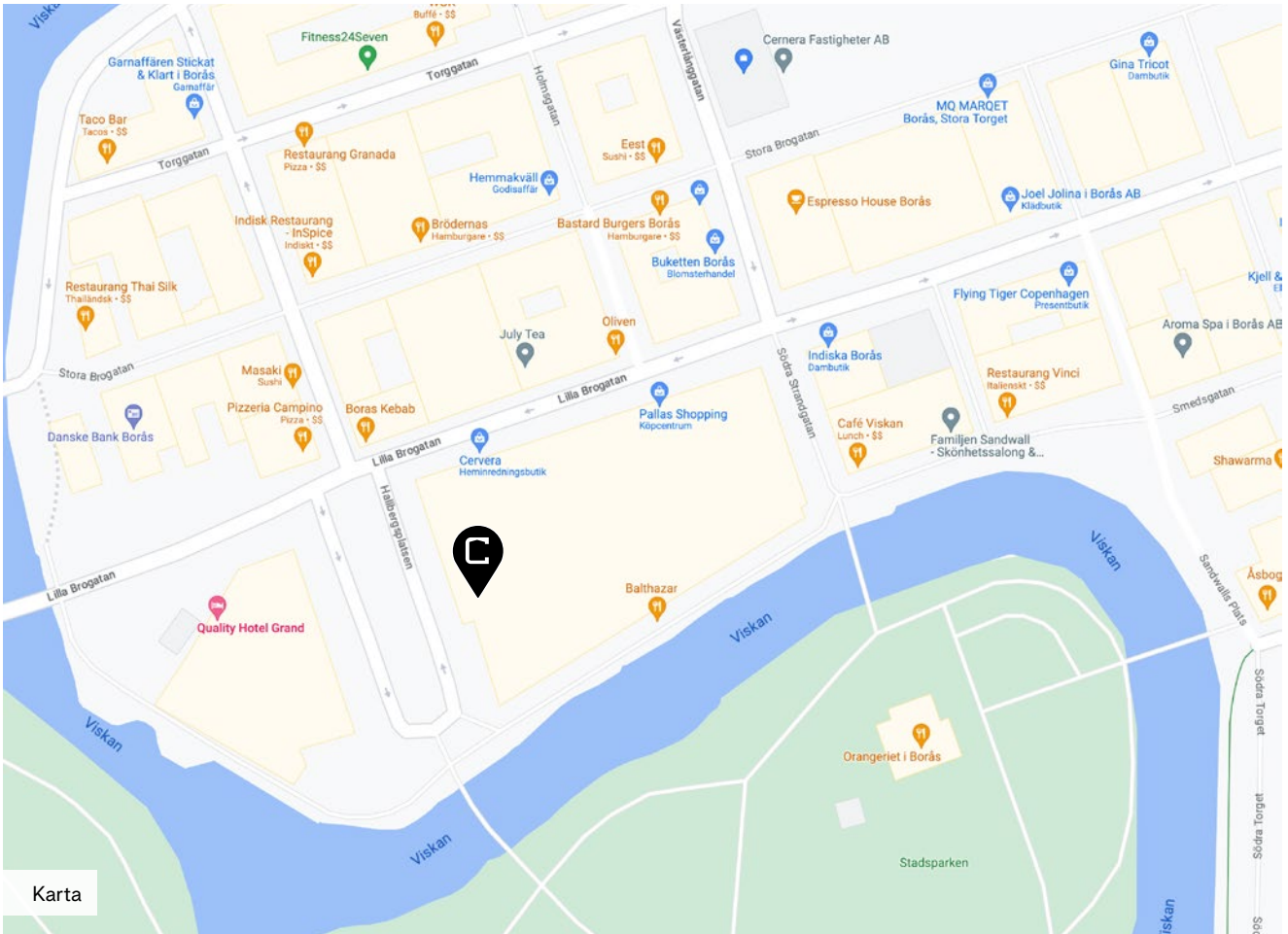
Utsikt över Hallbergsplatsen och Viskan lite längre bort



Pallashuset från Hallbergsplatsen



Stort ljusinsläpp i lokalen från stort fönsterparti





Här får *idéer* liv

Vi arbetar med platser där människor arbetar och bor, alltså där nästan all tid spenderas. För oss är det viktigt att se till att fastigheterna gör det möjligt för både företag och boende att nå sin fulla potential. Platser där idéer får liv.

Vi är en nationell fastighetsutvecklare som bygger, förädlar och förvaltar fastigheter sedan fyra decennier. Vår affärsidé är att utveckla och förvalta lokaler samt bostäder i attraktiva lägen på tillväxtorter i Sverige. Det gör vi genom att skapa hållbara samt välanpassade ytor där våra kunder trivs och kan utvecklas.

Cernera

Adress

Stora Torget 1, Borås

Kontakt

info@cernera.se

033-290 190

cernera.se