

Flexibel lokal för till exempel kontor, skola eller vård i Knalleland

200-3 000 KVM | KNALLELAND | BERGSLENAGATAN 42, BORÅS

Cerner[®]

Flexibel lokal för till exempel kontor, skola eller vård i Knalleland

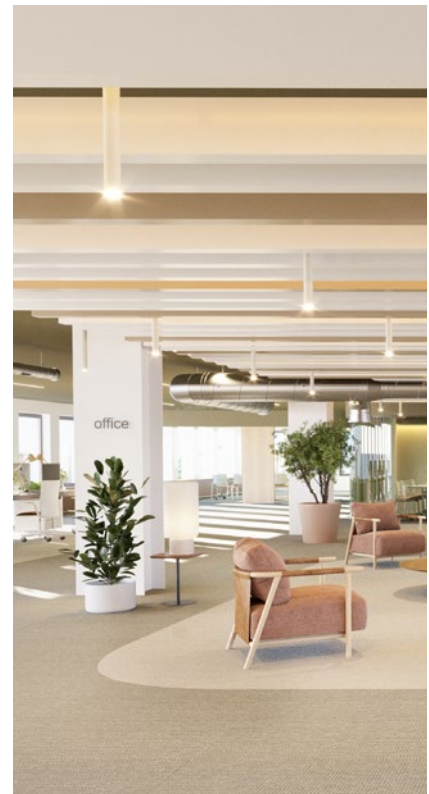
Unik möjlighet i Borås populära handelsområde, Knalleland. Perfekt för kontor, skola eller friskvård, med anpassningsbara ytor, separat ingång och möjlighet till lastkaj. Ta chansen att etablera er verksamhet i en flexibel lokal med närhet till bland annat event, restauranger, handel och goda kommunikationer.

Flexibel lokal gör den idealisk för en mängd olika verksamheter. Med möjlighet att utforma ytorna på ett eller flera plan, kan vi tillsammans skapa en miljö som uppfyller alla era behov.

Knalleland är inte bara Borås mest besökta handelsområde med 7 miljoner besökare varje år, det är också en plats där människor möts. Detta ger er verksamhet en utmärkt exponering och tillgång till ett fullserviceområde.

Området erbjuder allt ni kan behöva: restauranger, gym, apotek, och dagligvaruhandel finns i närområdet, vilket gör det enkelt för era anställda, elever eller kunder att trivas och få vardagen att fungera smidigt. De goda parkeringsmöjligheterna och närheten till Borås centrum, endast 5 minuter med cykel, samt direkt anslutning till kollektivtrafik, gör läget svårslaget.

Cerner har lång erfarenhet av att skräddarsy och anpassa lokaler för att matcha våra kunders specifika behov. Vi arbetar nära er för att säkerställa att lokalen blir perfekt för er verksamhet, vare sig ni behöver kontorsutrymmen, klassrum, träningsrum eller en kombination av olika ytor. Med vår expertis och er vision skapar vi tillsammans en plats där er verksamhet kan blomstra.



KONTAKT

Oskar Malmén, vd
073-097 40 08
oskar.malmen@cernera.se

Fakta

Adress

Skaraborgsvägen 40, Borås

Läge

Guldbaggen ligger i ett kommersiellt attraktivt och välexponerat område i Knalleland i Borås, utmed Bergslenagatan och Skaraborgsvägen – ett område som årligen besöks av 7 miljoner shoppare. Här finns allt från butiksgallerior och specialbutiker till kaféer, restauranger och dagligvaror. Området har närmare 100 butiker och ligger på gångavstånd från Borås centrum.

Allmän info

Fastigheten rymmer kontors-, verksamhets- och butiksytor – den ena byggnaden på cirka 3 200 kvm och den andra på cirka 2 700 kvm. Det finns goda parkeringsmöjligheter i närområdet.

Närservice

I närområdet hittar du restauranger, gym, handel, dagligvaruhandel, apotek och Borås Arena. Bra bussförbindelser finns

Teknisk info

Fjärrvärme, komfortkyla och källsortering. Internetanslutning via fibernät.

Avstånd



CENTRUM
1 km



BUSS
150 m



TILLGÄNGLIGHET*
Ja



PARK
360 m



VATTEN
350 m



GÅNGSTRÅK
0 m



RESTAURANG
0 m

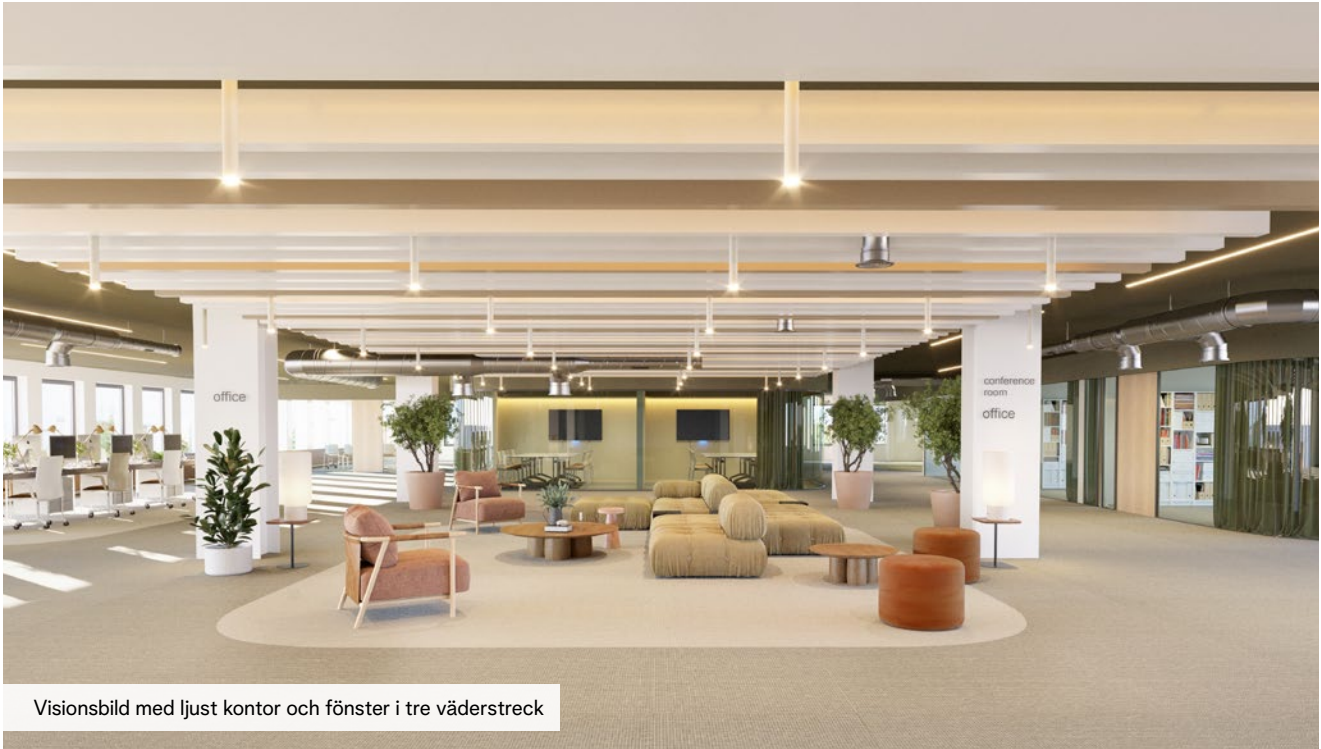


AFFÄR
0 m



PARKERING
Ja

* Lokalen är tillgänglighetsanpassad enligt de normer som fanns när lokalen senast renoverades. Vid ny lokalanpassning förhåller vi oss till regler som gäller idag.



Visionsbild med ljust kontor och fönster i tre väderstreck



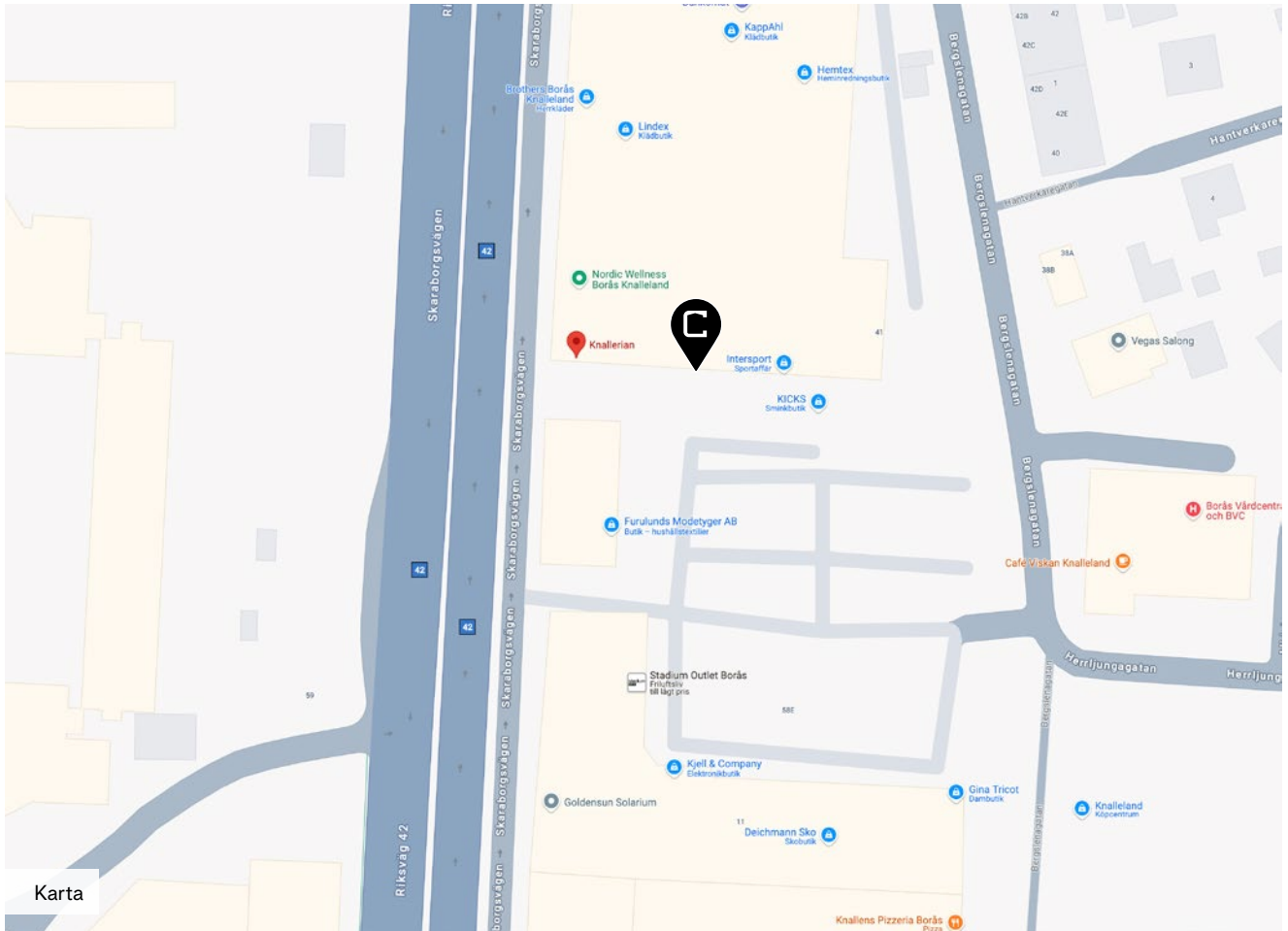
Visionsbild med nya kontorsentrén



Visionsbild med ny fasad



Visionsbild i gatunivå



Karta



Drönarbild över fastigheten



Här får *idéer* liv

Vi arbetar med platser där människor arbetar och bor, alltså där nästan all tid spenderas. För oss är det viktigt att se till att fastigheterna gör det möjligt för både företag och boende att nå sin fulla potential. Platser där idéer får liv.

Vi är en nationell fastighetsutvecklare som bygger, förädlar och förvaltar fastigheter sedan fyra decennier. Vår affärsidé är att utveckla och förvalta lokaler samt bostäder i attraktiva lägen på tillväxtorter i Sverige. Det gör vi genom att skapa hållbara samt välanpassade ytor där våra kunder trivs och kan utvecklas.

Cernera

Adress

Stora Torget 1, Borås

Kontakt

info@cernera.se

033-290 190

cernera.se