



Eget annex med lager i populär fastighet

384 KVM | LUNDBY/KNALLELAND | ARMBÅGAVÄGEN 3, BORÅS

Certera®



Eget annex med lager i populär fastighet

Letar du efter nya lokaler för din verksamhet? Vi har den perfekta lösningen för dig! Denna kontorslokal med lager är belägen i ett eget annex med ingång från huvudentrén. Lokalen är både mysig och anrik, med stora fönsterpartier som vetter mot entrén, och det finns möjlighet att utöka med ytterligare 90 kvadratmeter lageryta.

Fastigheten ligger i ett mycket fint och lättillgängligt område med bra parkeringsmöjligheter. Det tar bara fem minuter att cykla till Borås centrum, och en busshållplats finns i direkt anslutning till fastigheten, vilket gör pendlingen enkel.

Kontakta oss idag för en visning och upptäck hur denna unika lokal kan bli ert nya verksamhetsnav!



KONTAKT

Patrik Hjert, kund-/uthyrningsansvarig
070-926 81 68
patrik.hjert@cernera.se

Fakta

Adress

Armbågavägen 3, Borås

Läge

Armbåga ligger i ett kommersiellt attraktivt område nära Borås Arena. Fastigheten byggdes 1898 med tillbyggnader 1909 och 1915. På 1990-talet renoverades den till kontors- och industrihotell.

Allmän info

Fastigheten rymmer kontors- och verksamhetsytor om ca 8 000 kvm. Kontorsytorna är moderna och väl uppdaterade. Det finns goda parkeringsmöjligheter i närområdet.

I fastigheten

Andra hyresgäster i fastigheten är Borås Stad, Aventi, Trimco Group, Borås Elhandel, Solwej och Nordic Wellness.

Närservice

I närområdet hittar du restauranger, gym, handel, ICA, Systembolaget, Willys, apotek och Borås Arena samt Borås Ishall. Bra bussförbindelser finns.

Teknisk info

Fjärrvärme, komfortkyla och källsortering. Internetanslutning via fibernät.

Avstånd



CENTRUM
1300 m



BUSS
120 m



TILLGÄNGLIGHET*
Ja



PARK
450 m



VATTEN
200 m



GÅNGSTRÅK
200 m



RESTAURANG
200 m



AFFÄR
350 m



PARKERING
Ja

* Lokalen är tillgänglighetsanpassad enligt de normer som fanns när lokalen senast renoverades. Vid ny lokalanpassning förhåller vi oss till regler som gäller idag.



Vackert belägen intill både Viskan och Rya Åsar



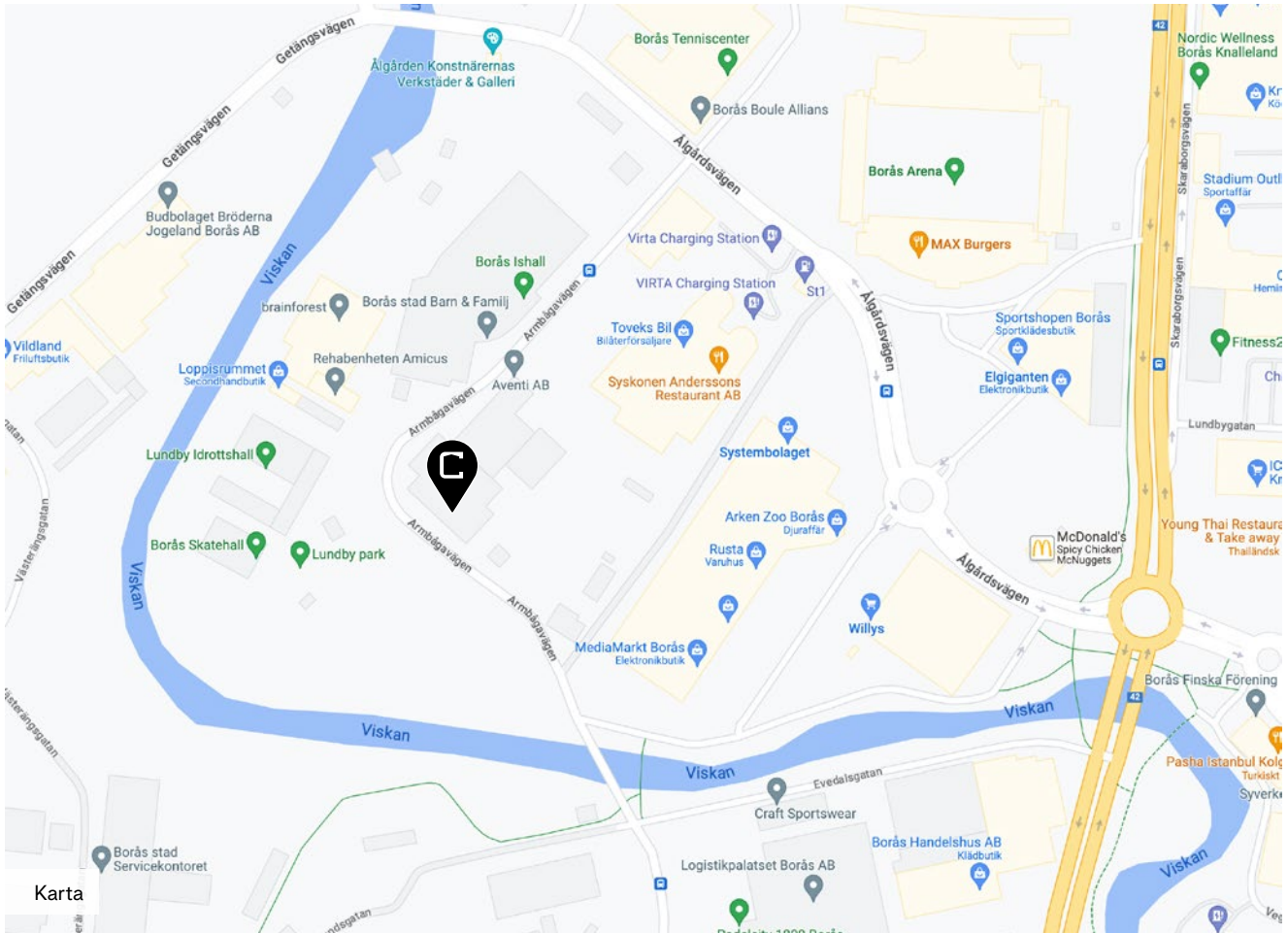
Med historia från 1898, tillbyggd i omgångar.



Goda parkeringsmöjligheter intill fastigheten



Garage finns även under nya padelhallen



Drönbild över fastigheten



Här får *idéer* liv

Vi arbetar med platser där människor arbetar och bor, alltså där nästan all tid spenderas. För oss är det viktigt att se till att fastigheterna gör det möjligt för både företag och boende att nå sin fulla potential. Platser där idéer får liv.

Vi är en nationell fastighetsutvecklare som bygger, förädlar och förvaltar fastigheter sedan fyra decennier. Vår affärsidé är att utveckla och förvalta lokaler samt bostäder i attraktiva lägen på tillväxtorter i Sverige. Det gör vi genom att skapa hållbara samt välanpassade ytor där våra kunder trivs och kan utvecklas.

Cernera

Adress

Stora Torget 1, Borås

Kontakt

info@cernera.se

033-290 190

cernera.se