



Ljust kontor med bra utsikt

368 KVM | KNALLELAND | SKARABORGSVÄGEN 40, BORÅS

Certera®



Ljust kontor med bra utsikt

Ljus kontorslokal på fjärde våningen med bra utsikt och bra skyltläge mot vältrafikerad led. Cykel- och gångbana precis utanför mot centrum och Knalleland. Promenadavstånd till Rya Åsar, samt handelsområdets utbud runt knuten. Cerner skraddarsyr och anpassar lokalen för att passa era behov.

Nuvarande planlösning

Mycket stor genomgående yta i mitten, med utrymmen som tidigare nyttjats som omklädningsrum. Utmed ena ytterväggen finns mindre rum som passar bra som kontor. Hiss direkt in i lokalen finns. Vi anpassar lokalen efter era behov och önskemål.



KONTAKT

Patrik Hjert, kund-/uthyrningsansvarig
070-926 81 68
patrik.hjert@cernera.se

Fakta

Adress

Skaraborgsvägen 40, Borås

Läge

Guldbaggen ligger i ett kommersiellt attraktivt och välexponerat område i Knalleland i Borås, utmed Bergslenagatan och Skaraborgsvägen – ett område som årligen besöks av 7 miljoner shoppare. Här finns allt från butiksgallerior och specialbutiker till kaféer, restauranger och dagligvaror. Området har närmare 100 butiker och ligger på gångavstånd från Borås centrum.

Allmän info

Fastigheten rymmer kontors-, verksamhets- och butiksytor – den ena byggnaden på cirka 3 200 kvm och den andra på cirka 2 700 kvm. Det finns goda parkeringsmöjligheter i närområdet.

Närservice

I närområdet hittar du restauranger, gym, handel, dagligvaruhandel, apotek och Borås Arena. Bra bussförbindelser finns

Teknisk info

Fjärrvärme, komfortkyla och källsortering. Internetanslutning via fibernät.

Avstånd



CENTRUM
750 m



BUSS
200 m



TILLGÄNGLIGHET*
Ja



PARK
100 m



VATTEN
100 m



GÅNGSTRÅK
20 m



RESTAURANG
50 m



AFFÄR
120 m



PARKERING
Ja

* Lokalen är tillgänglighetsanpassad enligt de normer som fanns när lokalen senast renoverades. Vid ny lokalanpassning förhåller vi oss till regler som gäller idag.



Fastigheten utmed Skaraborgsvägen



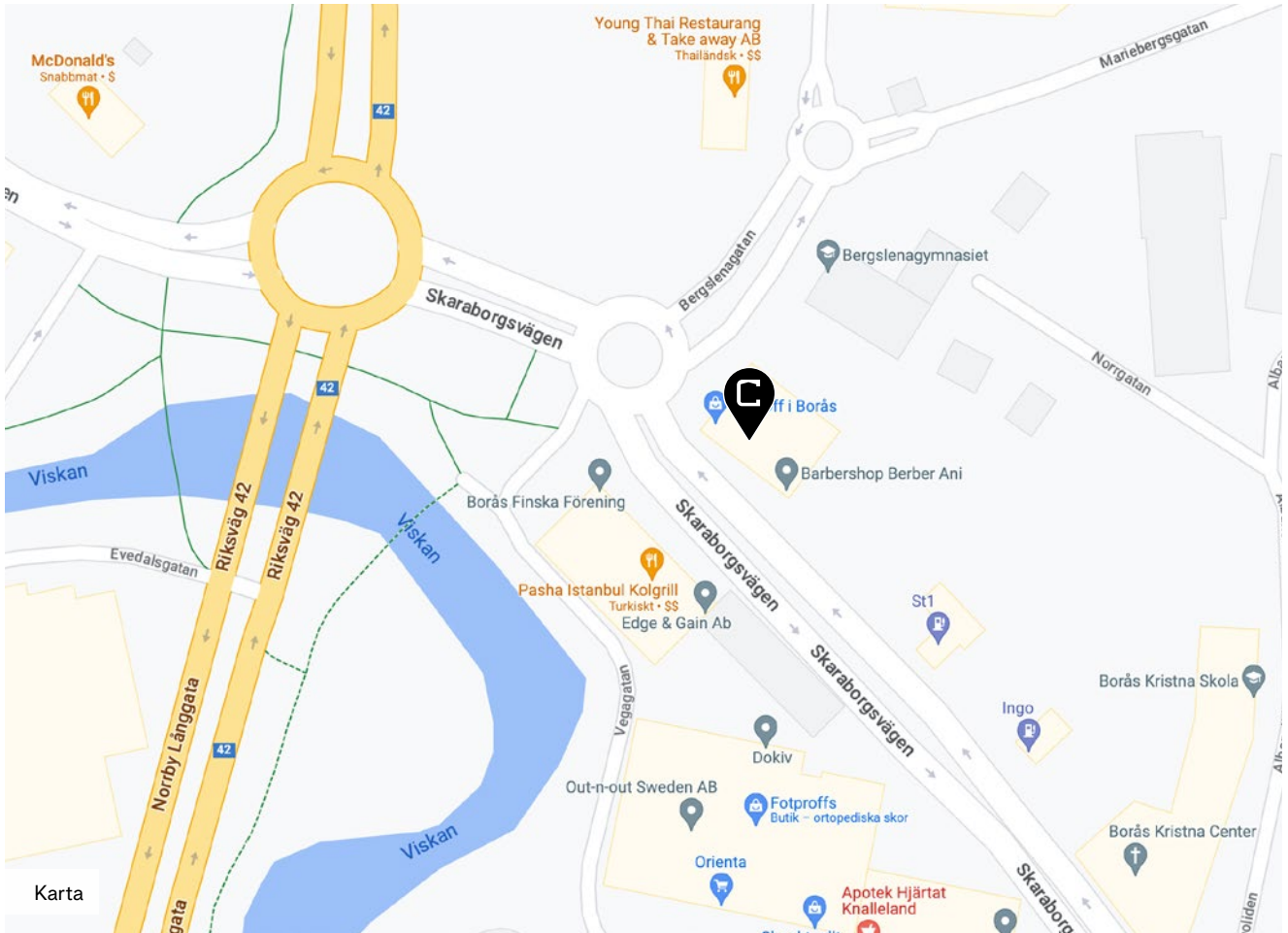
Gång- och cykelbara utanför fastigheten



Skytlläge ut mot vältrafikerad väg



Konstvägg från Borås No Limit®. Konstnär OLLIO





Här får *idéer* liv

Vi arbetar med platser där människor arbetar och bor, alltså där nästan all tid spenderas. För oss är det viktigt att se till att fastigheterna gör det möjligt för både företag och boende att nå sin fulla potential. Platser där idéer får liv.

Vi är en nationell fastighetsutvecklare som bygger, förädlar och förvaltar fastigheter sedan fyra decennier. Vår affärsidé är att utveckla och förvalta lokaler samt bostäder i attraktiva lägen på tillväxtorter i Sverige. Det gör vi genom att skapa hållbara samt välanpassade ytor där våra kunder trivs och kan utvecklas.

Cernera

Adress

Stora Torget 1, Borås

Kontakt

info@cernera.se

033-290 190

cernera.se