



Lokal med skyltläge mot R40

1 411 KVM | BRÄMHULT | KÄLLBÄCKSRYDSGATAN 6-8, BORÅS

Certera®



Lokal med skyltläge mot R40

Strategiskt placerad lokal om ett helt våningsplan med egen hiss och lastbrygga, i direkt anslutning till riksväg 40. Tillgänglig med både bil och kollektivtrafik, där vältrafikerad hållplats ligger bara meter från fastigheten, blir pendlingen smidig och effektiv. Dessutom kan ni dra nytta av ett av Borås absolut bästa skyltlägen, där över 25 000 fordon passerar varje dag. En perfekt möjlighet att synas och nå ut till en bred publik!

Cernera skräddarsyr och anpassar lokalen för att passa kundens behov. Med vår expertis och er vision tar vi tillsammans fram en plats för er att blomstra på.

Övriga hyresgäster i fastigheten är bland annat Ömangruppen, Saps, Hydroscand, Carteam, Airtec, Mekonomen, Ehab, Svenema, Eatgood Sweden och 7H Batterier.



KONTAKT

Patrik Hjert, kund-/uthyrningsansvarig
070-926 81 68
patrik.hjert@cernera.se

Fakta

Adress

Källbäckstrydsgatan 6-8, Borås

Läge

Fastigheten är lokaliserad i Brämhult strax utanför centrala Borås. Fastigheten ligger i strategiskt läge intill riksväg 40 och har goda kommunikationsmöjligheter till centrala Borås. Borås centralstation ligger tillgängligt endast 4,5 km bort med regelbundna tåg och bussar till kringliggande storstäder såsom Göteborg och Jönköping.

Allmän info

Fastigheten rymmer totalt 8 000 kvm verksamhets-, kontors- och lagerytor.

Närservice

I närområdet finns bland annat lunchrestauranger, gym, affär, specialistbutiker och bra bussförbindelser.

Teknisk info

Fjärrvärme och källsortering. Internetanslutning via fibernät.

Avstånd



CENTRUM
4 km



BUSS
120 m



TILLGÄNGLIGHET*
Ja



GRÖNOMRÅDE
500 m



VATTEN
650 m



GÅNGSTRÅK
35 m



RESTAURANG
250 m



AFFÄR
350 m



PARKERING
Ja

* Lokalen är tillgänglighetsanpassad enligt de normer som fanns när lokalen senast renoverades. Vid ny lokalanpassning förhåller vi oss till regler som gäller idag.



Stora ljusa öppna ytor



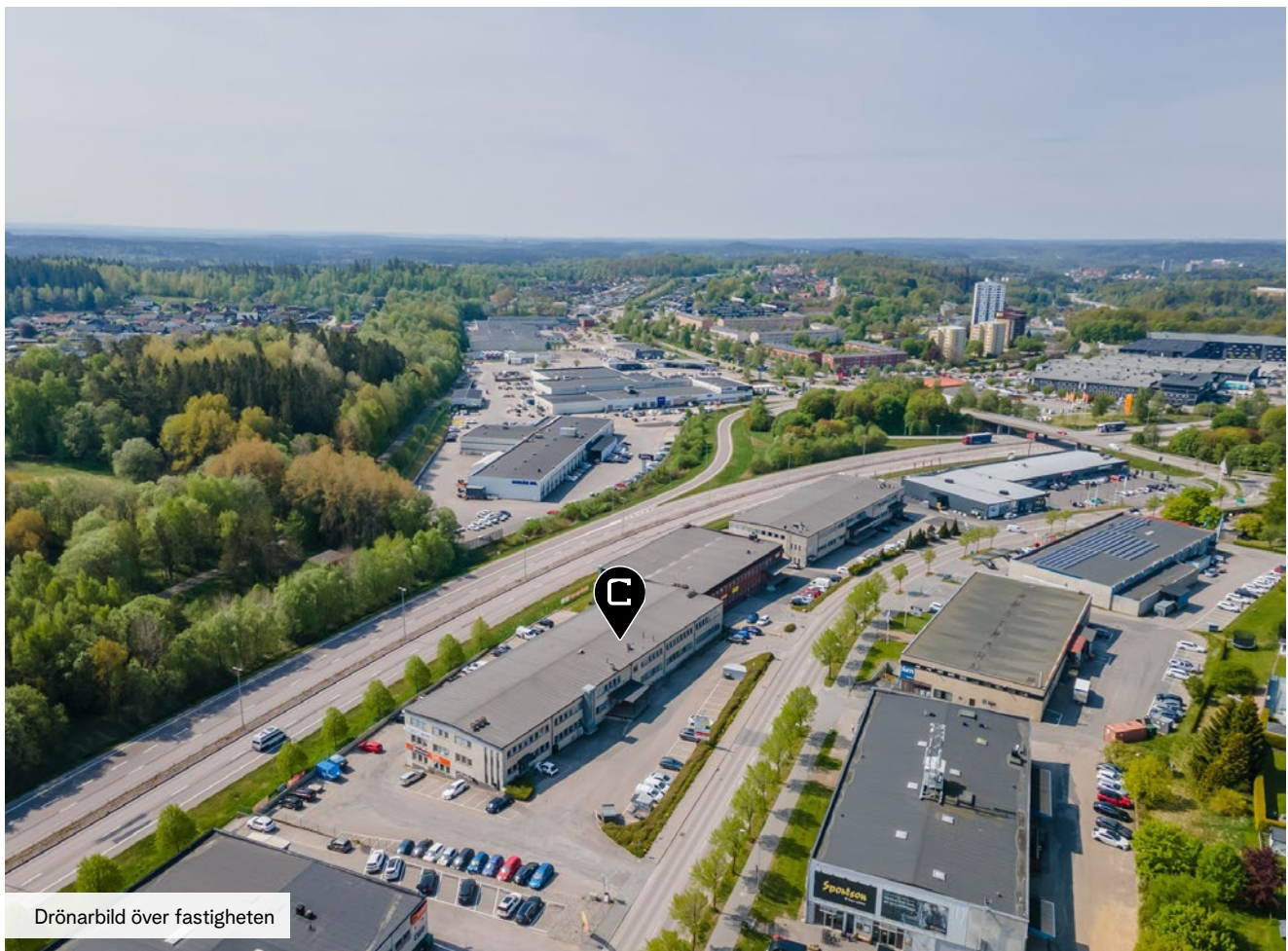
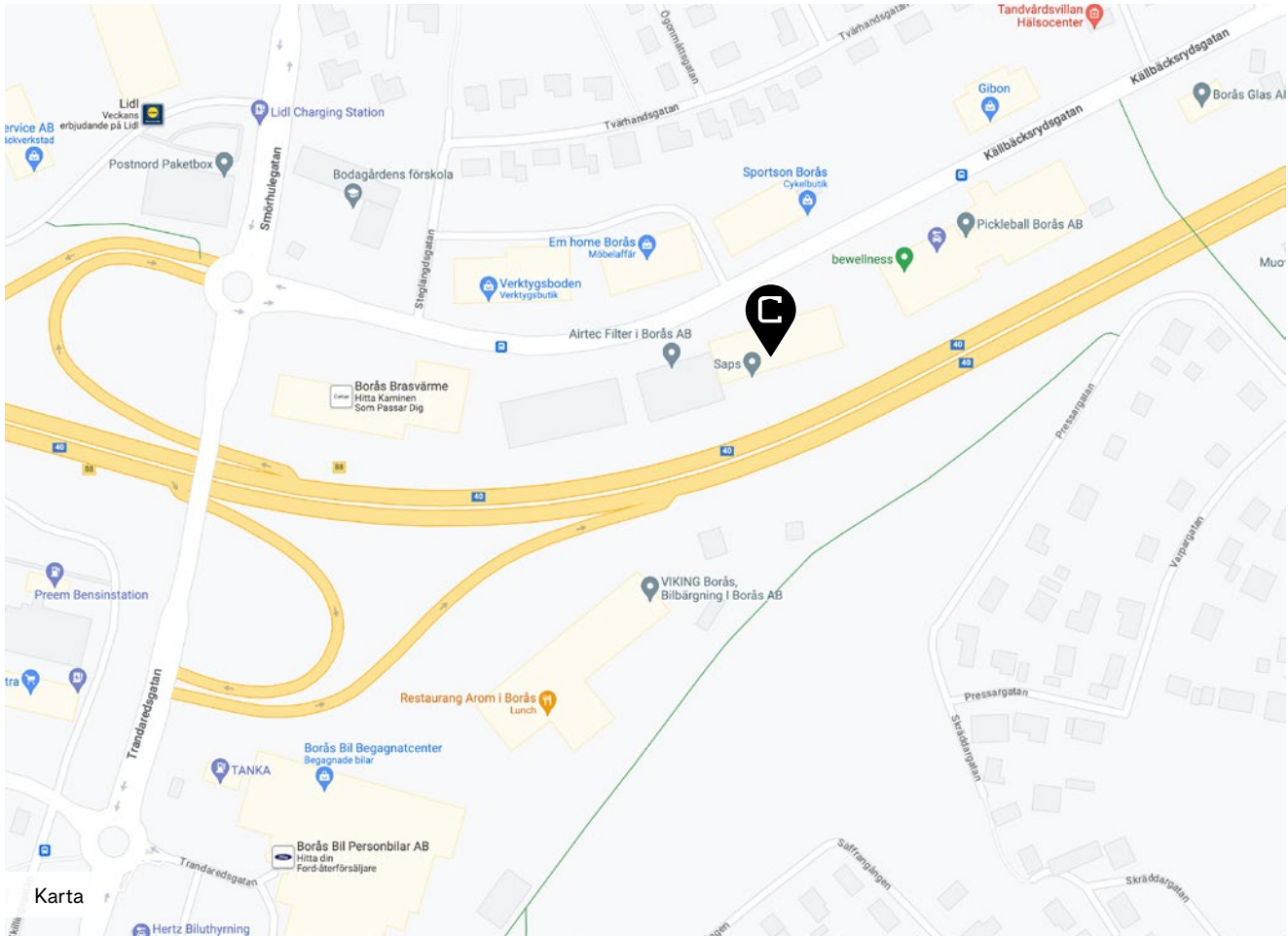
Fasad i dansk sjösten



En av entréerna in i fastigheten



Parkeringsmöjligheter intill fastigheten.





Här får *idéer* liv

Vi arbetar med platser där människor arbetar och bor, alltså där nästan all tid spenderas. För oss är det viktigt att se till att fastigheterna gör det möjligt för både företag och boende att nå sin fulla potential. Platser där idéer får liv.

Vi är en nationell fastighetsutvecklare som bygger, förädlar och förvaltar fastigheter sedan fyra decennier. Vår affärsidé är att utveckla och förvalta lokaler samt bostäder i attraktiva lägen på tillväxtorter i Sverige. Det gör vi genom att skapa hållbara samt välanpassade ytor där våra kunder trivs och kan utvecklas.

Cernera

Adress

Stora Torget 1, Borås

Kontakt

info@cernera.se

033-290 190

cernera.se