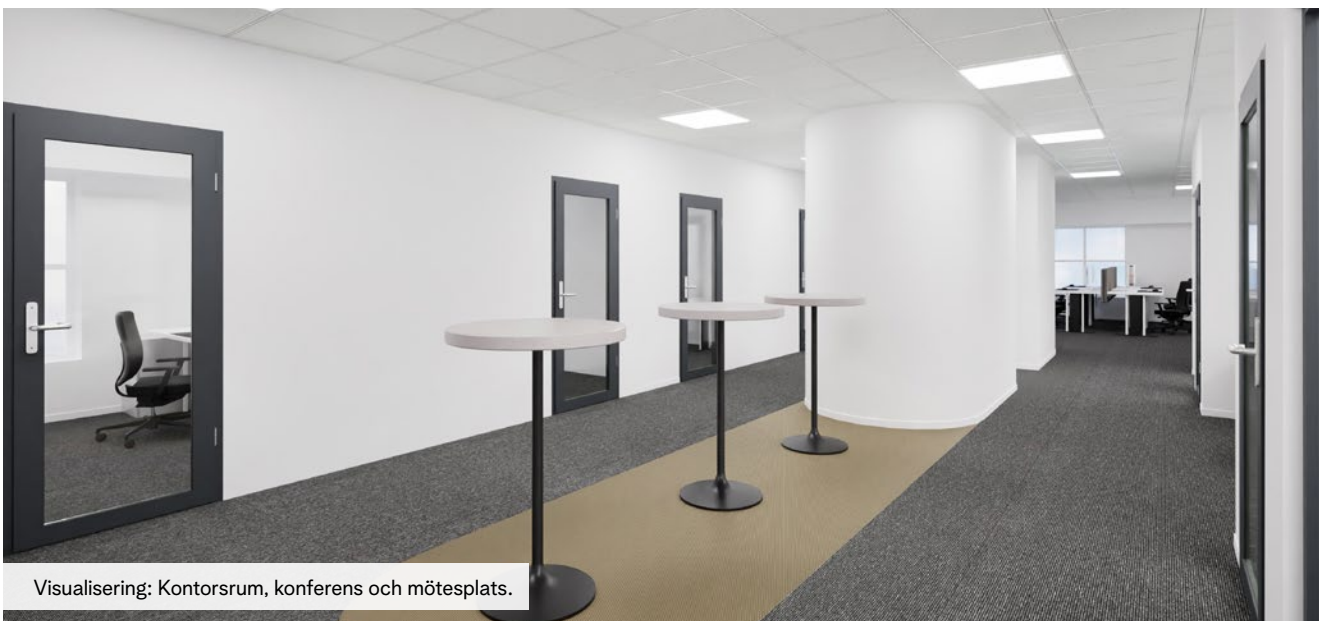
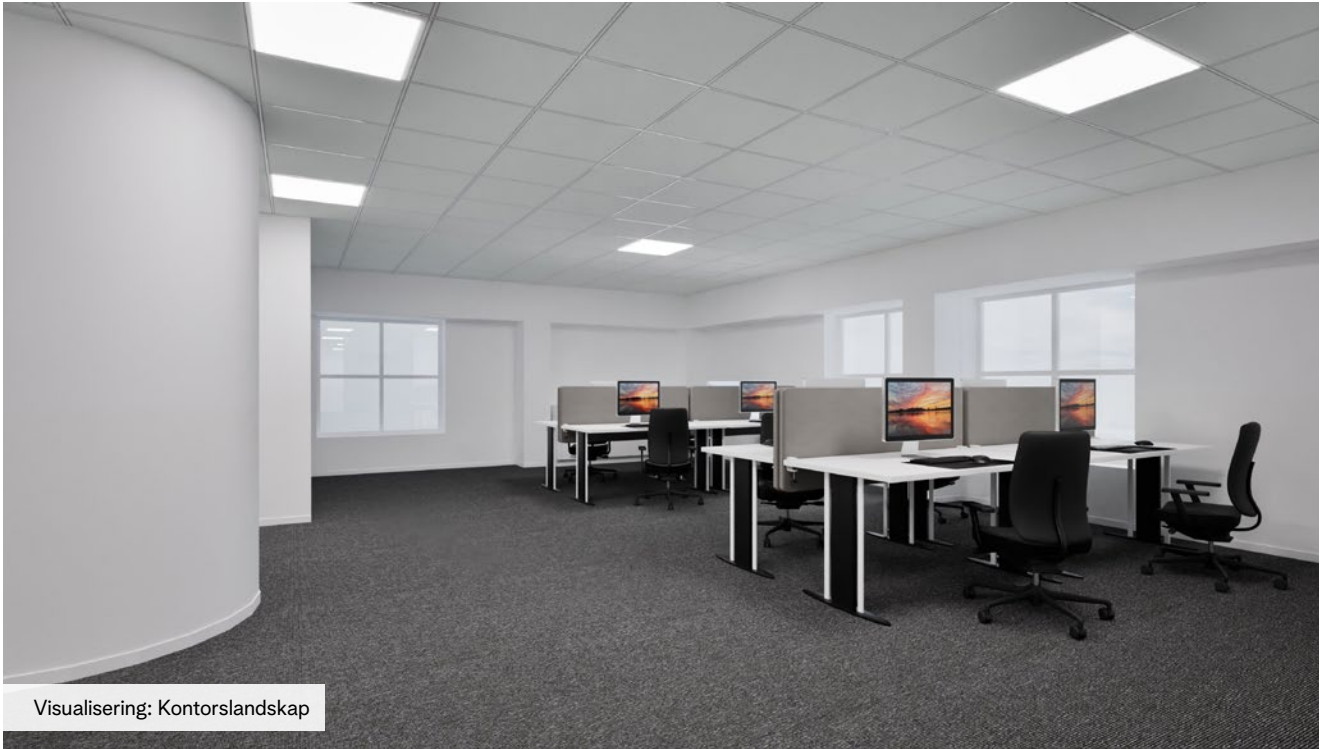




Nyproducerad lokal i äldre fastighet

368 KVM | LUNDBY/KNALLELAND | ARMBÅGAVÄGEN 3, BORÅS

Certera®





Nyproducerad lokal i äldre fastighet

En spännande möjlighet att skapa din drömlokal! Lokal om 368 kvadratmeter i fastigheten Armbåga i Borås. Vi söker nu hyresgäster som vill vara med och forma lokalens framtid från tomt skal till verksamhetsanpassad drömlokal! Tillsammans skräddarsyr vi den perfekta arbetsplatsen för din verksamhet.

Lokalyta om 368 kvm som vi producerar efter dina behov. Otroligt fint läge med bra parkeringsmöjligheter och centrum bara 5 minuter bort med cykel. Ån Viskan och rekreationsområdet Rya Åsar i direkt närhet.



KONTAKT

Patrik Hjert, kund-/uthyrningsansvarig
070-926 81 68
patrik.hjert@cernera.se

Fakta

Adress

Armbågavägen 3, Borås

Läge

Armbåga ligger i ett kommersiellt attraktivt område nära Borås Arena. Fastigheten byggdes 1898 med tillbyggnader 1909 och 1915. På 1990-talet renoverades den till kontors- och industrihotell.

Allmän info

Fastigheten rymmer kontors- och verksamhetsytor om ca 8 000 kvm. Kontorsytorna är moderna och väl uppdaterade. Det finns goda parkeringsmöjligheter i närområdet.

I fastigheten

Andra hyresgäster i fastigheten är Borås Stad, Aventi, Trimco Group, Borås Elhandel, Solvej och Nordic Wellness.

Närservice

I närområdet hittar du restauranger, gym, handel, ICA, Systembolaget, Willys, apotek och Borås Arena samt Borås Ishall. Bra bussförbindelser finns.

Teknisk info

Fjärrvärme, komfortkyla och källsortering. Internetanslutning via fibernät.

Avstånd



CENTRUM
1300 m



BUSS
120 m



TILLGÄNGLIGHET*
Ja



PARK
450 m



VATTEN
200 m



GÅNGSTRÅK
200 m



RESTAURANG
200 m



AFFÄR
350 m



PARKERING
Ja

* Lokalen är tillgänglighetsanpassad enligt de normer som fanns när lokalen senast renoverades. Vid ny lokalanpassning förhåller vi oss till regler som gäller idag.



Vackert belägen intill både Viskan och Rya Åsar



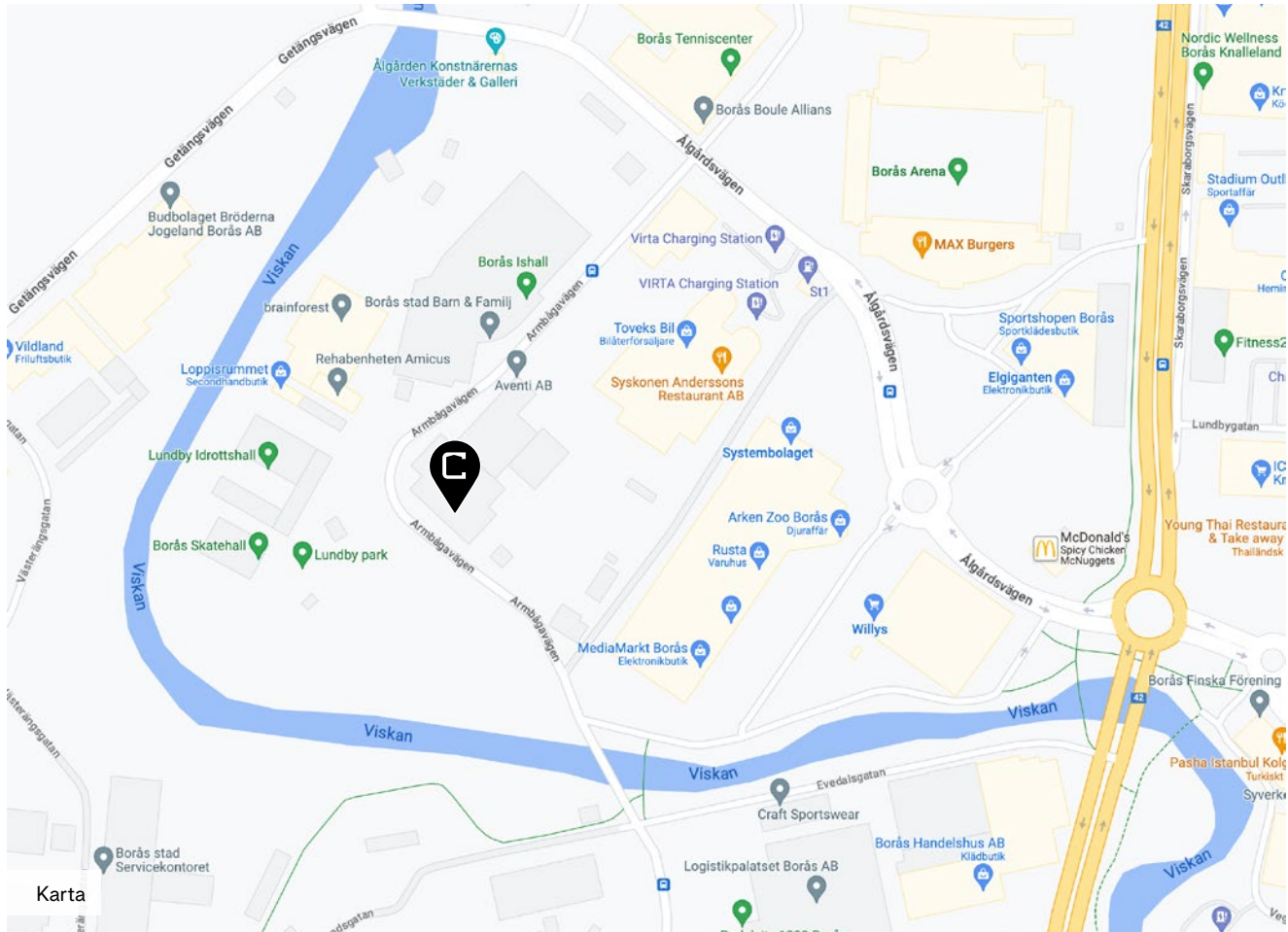
Med historia från 1898, tillbyggd i omgångar.



Goda parkeringsmöjligheter intill fastigheten



Garage finns även under nya padelhallen



Drönbild över fastigheten



Vi skapar platser där människor & företag kan blomstra

Vi på Cernera jobbar med något av det viktigaste i människors liv – platserna där vi bor och platserna där vi arbetar. Det är här vi spenderar nästan all vår tid. Därför är det vår viktigaste uppgift att utveckla fastigheter där vi ger människor och företag förutsättningarna att nå sin fulla potential. Platser där de kan blomstra.

Vi är en nationell fastighetsutvecklare som bygger, förädlar och förvaltar fastigheter sedan fyra decennier. Vår affärsidé är att utveckla och förvalta lokaler samt bostäder i attraktiva lägen på tillväxtorter i Sverige. Det gör vi genom att skapa hållbara samt välanpassade ytor där våra kunder trivs och kan utvecklas.

Cernera

Adress

Stora Torget 1, Borås

Kontakt

info@cernera.se

033-290 190

cernera.se