



Flexibel lokallösning i bästa läge

200–3200 KVM | BRÄMHULT | KÄLLBÄCKSRYSYGATAN 6–8, BORÅS

Certera®



Flexibel lokallösning i bästa läge

Unikt tillfälle att etablera din verksamhet med bästa skyltläge längs riksväg 40. Flexibel planlösning med möjlighet att påverka utformning och storlek för att skräddarsy lokalen efter era behov.

Strategiskt placerad lokal i direkt anslutning till riksväg 40 med betydande parkeringsmöjligheter på fastigheten. Lättpendlat med både bil och kollektivtrafik med täta avgångar från hållplats bara meter från fastigheten. Ett av Borås absolut bästa skyltläge med omkring 11 000 fordon som passerar varje dag.

Med vår expertis och er vision anpassar vi lokalen för att passa er verksamhet och era behov.



KONTAKT

Patrik Hjert, kund-/uthyrningsansvarig
070-926 81 68
patrik.hjert@cerner.se

Fakta

Adress

Källbäckstrydsgatan 6–8, Borås

Läge

Fastigheten är lokaliserad i Brämhult strax utanför centrala Borås. Fastigheten ligger i strategiskt läge intill riksväg 40 och har goda kommunikationsmöjligheter till centrala Borås. Borås centralstation ligger tillgängligt endast 4,5 km bort med regelbundna tåg och bussar till kringliggande storstäder såsom Göteborg och Jönköping.

Allmän info

Fastigheten rymmer totalt 8 000 kvm verksamhets-, kontors- och lagerytor.

Närservice

I närområdet finns bland annat lunchrestauranger, gym, affär, specialistbutiker och bra bussförbindelser.

Teknisk info

Fjärrvärme och källsortering. Internetanslutning via fibernät.

Avstånd



CENTRUM
4 km



BUSS
120 m



TILLGÄNGLIGHET*
Ja



GRÖNOMRÅDE
500 m



VATTEN
650 m



GÅNGSTRÅK
35 m



RESTAURANG
250 m



AFFÄR
350 m



PARKERING
Ja

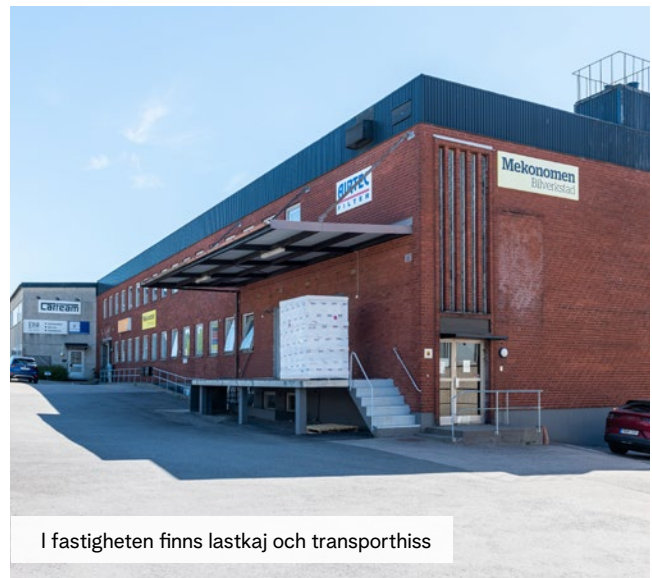
* Lokalen är tillgänglighetsanpassad enligt de normer som fanns när lokalen senast renoverades. Vid ny lokalanpassning förhåller vi oss till regler som gäller idag.



Strategiskt belägen utmed riksväg 40



Mycket välexponerat mot riksväg 40



I fastigheten finns lastkaj och transporthiss



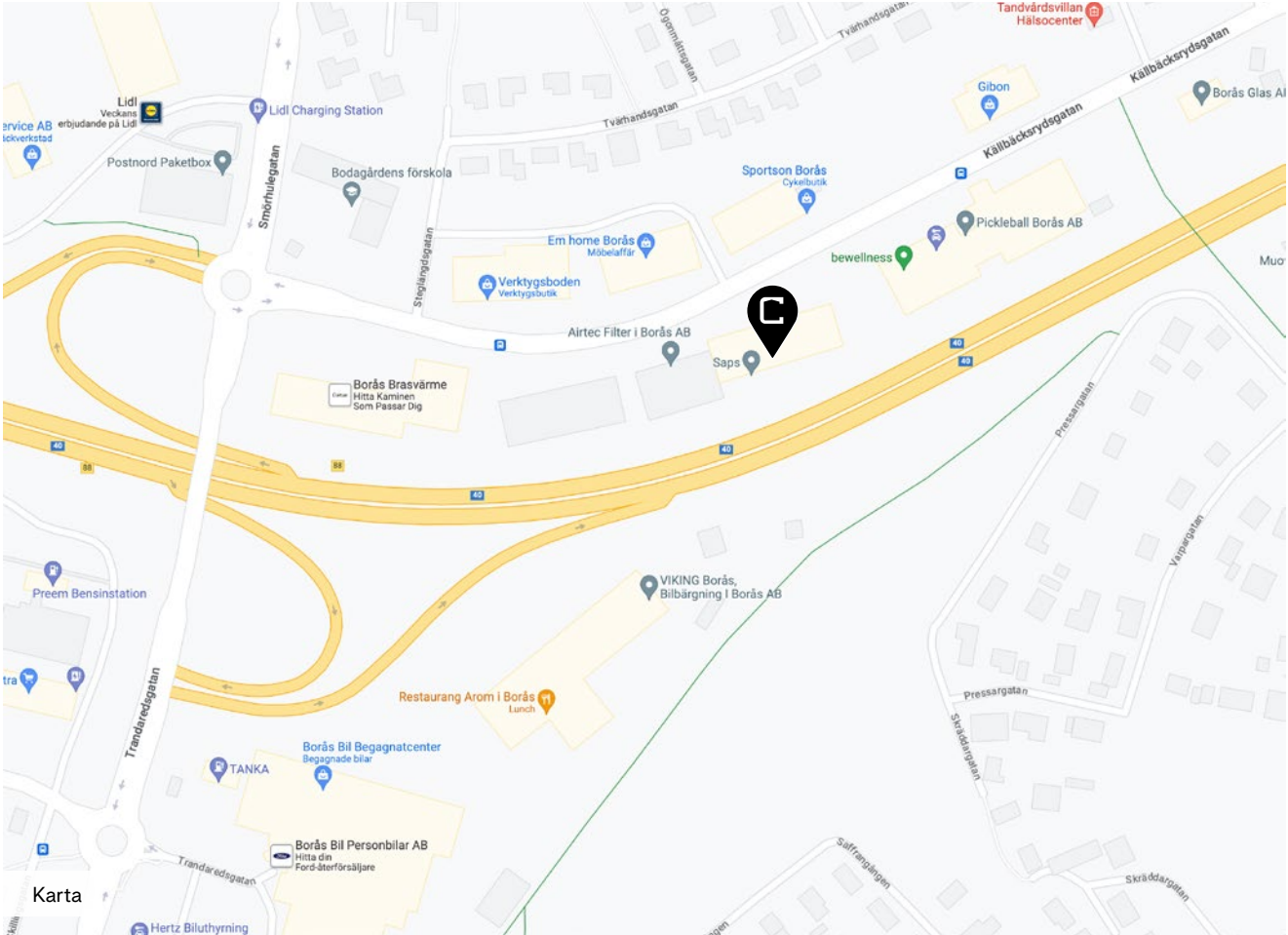
Parkeringsmöjligheter intill fastigheten.



Visualisering av fastighet med ny fasad och fler fastighetsnära parkeringsplatser



Visualisering av fastighet med ny fasad och tillbyggt parkeringsdäck



Drönarbild över fastigheten



Här får *idéer* liv

Vi arbetar med platser där människor arbetar och bor, alltså där nästan all tid spenderas. För oss är det viktigt att se till att fastigheterna gör det möjligt för både företag och boende att nå sin fulla potential. Platser där idéer får liv.

Vi är en nationell fastighetsutvecklare som bygger, förädlar och förvaltar fastigheter sedan fyra decennier. Vår affärsidé är att utveckla och förvalta lokaler samt bostäder i attraktiva lägen på tillväxtorter i Sverige. Det gör vi genom att skapa hållbara samt välanpassade ytor där våra kunder trivs och kan utvecklas.

Cernera

Adress

Stora Torget 1, Borås

Kontakt

info@cernera.se

033-290 190

cernera.se