



Handelsyta i Jönköpings nya destination – Navet

200–3 500 KVM | SOLÅSEN SÖDRA | RYHOVSGATAN 5, JÖNKÖPING

Cerner[®]



Handelsyta i Jönköpings nya destination – Navet

Här utvecklar vi Jönköpings nya destination Navet. En upprustning och förädling av handelsområdet, där du som hyresgäst nu har möjlighet att påverka utformningen.

I vår vision om handelsområdet kommer flertalet starka varumärken ha butiker som i synergi verkar för en attraktiv destination. Förutom nuvarande byggnad finns även byggrätt för ytterligare byggnader antingen fristående eller ihop med nuvarande byggnad.

Butikslokalen ligger lättillgänglig i direkt anslutning till väg E4 via Ryhovsmotet, exceptionellt bra skyltläge ut mot vägen. Kollektivtrafik med täta avgångar trafikerar två hållplatser på handelsområdet. Med vår expertis tillsammans med er vision tar vi fram den bästa butikslokallösningen.



KONTAKT

Oskar Malmén, vd
073-097 40 08
oskar.malmen@cernera.se

Fakta

Läge

Fastigheten ligger lättillgänglig från E4:an vid trafikplats Ryhov och strax söder om länssjukhuset. Fastigheten angränsar också till naturreservatet Strömsberg med sin vackra lövskog och många bäckraviner är ett populärt rekreationsområde. På fastigheten finns bland annat ett First Hotel med 111 rum, Circle K bemannad bensinstation, Blomsterlandet och två restauranger, Jureskogs och KFC.

Allmän info

Fastigheten rymmer totalt ca 13 000 kvm verksamhetsytor. Betydande om markparkering finns.

Fastigheten är den första av de fyra Eurostop-komplexen som byggdes i Sverige i början av 1990-talet. Hotelldelen är Jönköpings fjärde högsta byggnad.

Hyresgäster i fastigheten: Securitas, Jureskogs, KFC, Vattenfall InCharge, PS Kommunikation, Gibon, JT Flygare, Kilands, Blomsterlandet, Circle K, First Hotell Jönköping.

Närservice

I närområdet hittar du restauranger, gym, handel, City Gross, Coop, Systembolaget, apotek och hotell. Bra bussförbindelser finns.

Teknisk info

Fjärrvärme, komfortkyla och källsortering. Internetanslutning via fibernät.

Avstånd

 CENTRUM 3 km	 BUSS 75 m	 TILLGÄNGLIGHET* Ja
 PARK 500 m	 VATTEN 1,2 km	 GÅNGSTRÅK 25 m
 RESTAURANG 20 m	 AFFÄR 20 m	 PARKERING Ja

* Lokalen är tillgänglighetsanpassad enligt de normer som fanns när lokalen senast renoverades. Vid ny lokalanpassning förhåller vi oss till regler som gäller idag.



Visionsskiss på det nya handelsstråket



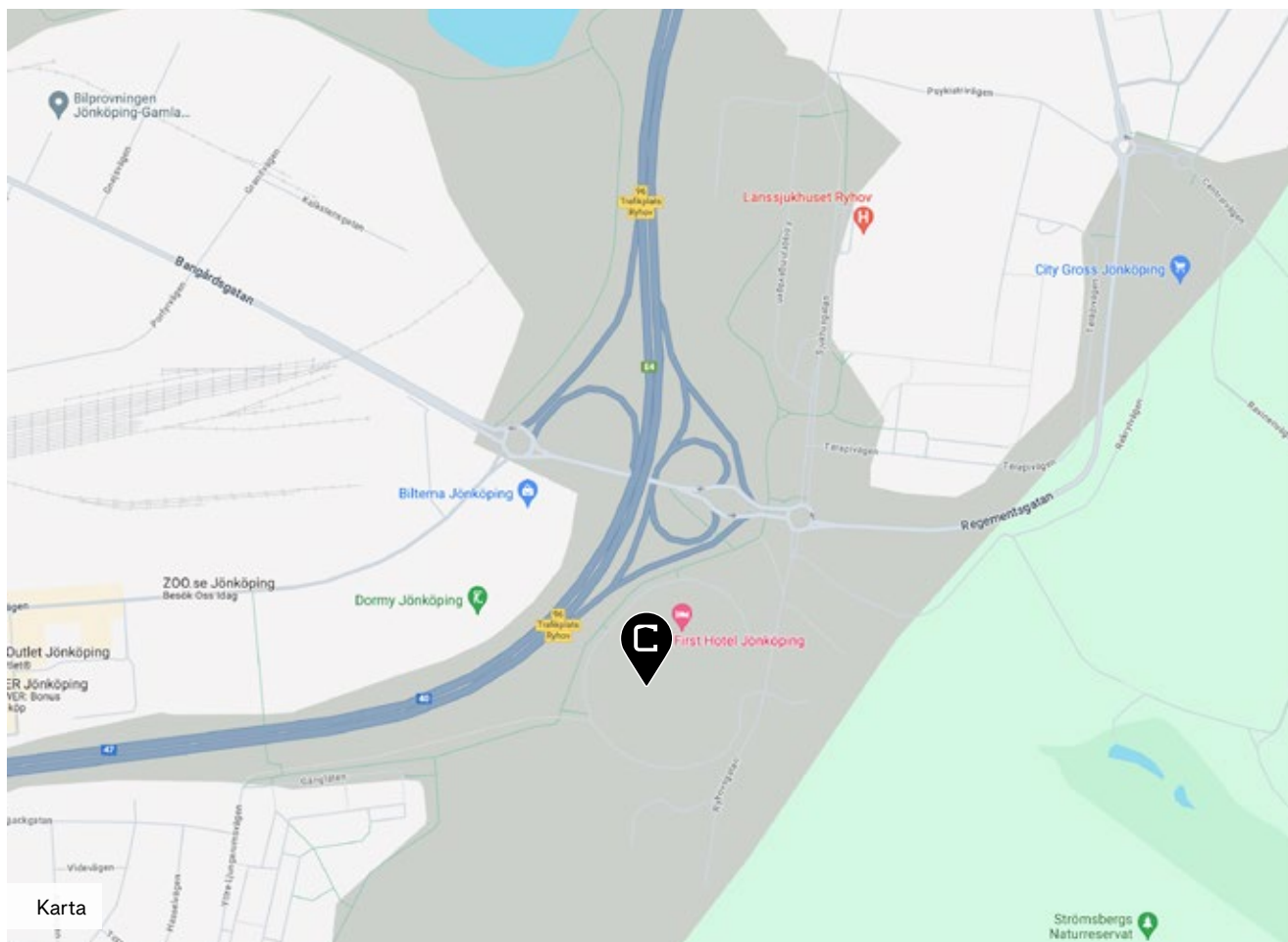
Betydande parkeringsytor på området



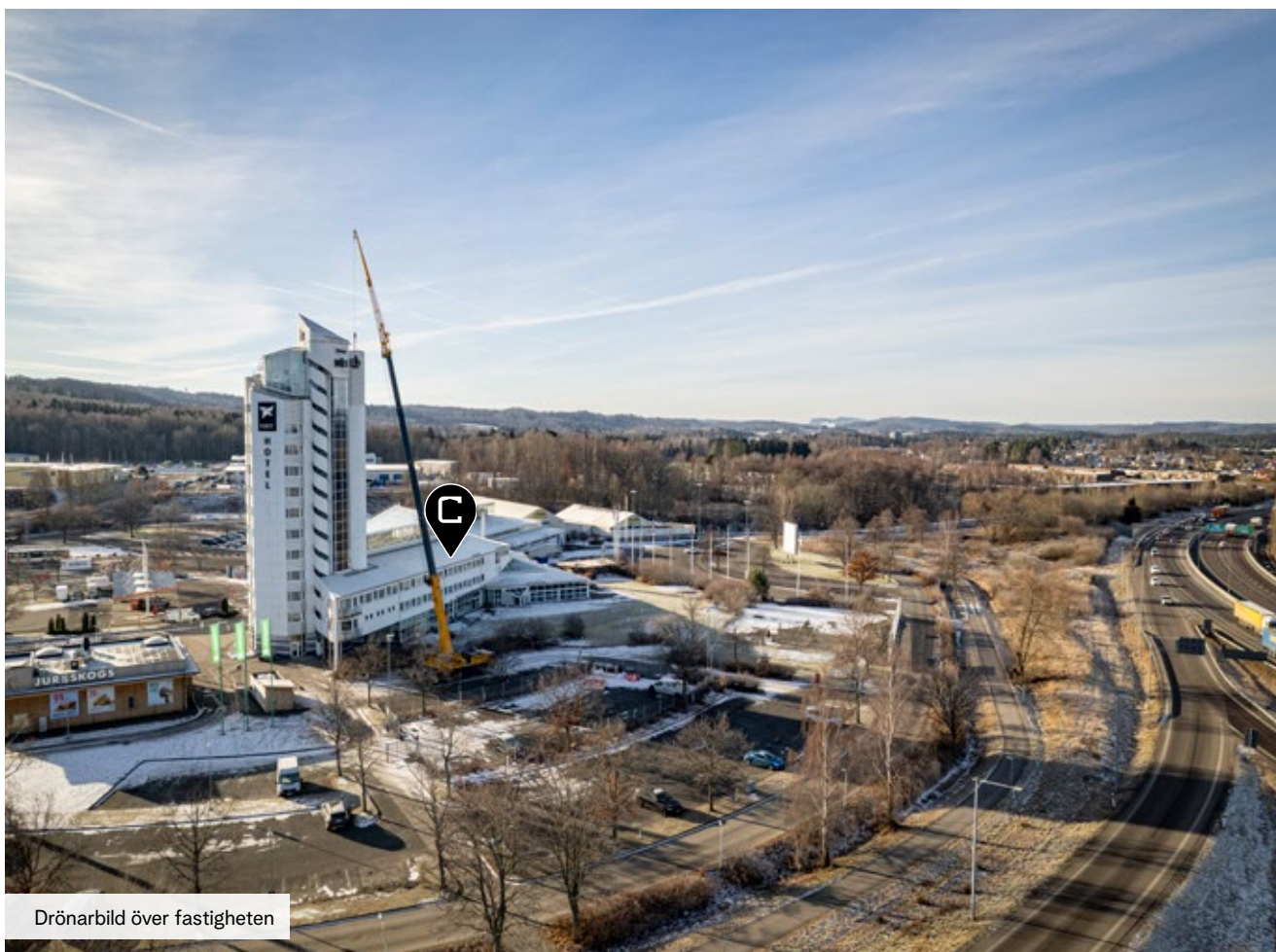
Bra exponering mot led



Drönbild utmed E4



Karta



Drönbild över fastigheten



Vi skapar platser där idéer får liv

Vi arbetar med platser där människor arbetar och bor, alltså där nästan all tid spenderas. För oss är det viktigt att se till att fastigheterna gör det möjligt för både företag och boende att nå sin fulla potential. Platser där idéer får liv.

Vi är en nationell fastighetsutvecklare som bygger, förädlar och förvaltar fastigheter sedan fyra decennier. Vår affärsidé är att utveckla och förvalta lokaler samt bostäder i attraktiva lägen på tillväxtorter i Sverige. Det gör vi genom att skapa hållbara samt välanpassade ytor där våra kunder trivs och kan utvecklas.

Cernera

Adress

Stora Torget 1, Borås

Kontakt

info@cernera.se

033-290 190

cernera.se